

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа градске општине Младеновац
Број: III-03-217-23/2023
Датум: 13.11.2023. године
Младеновац

Управа градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете коју је поднела Јанићијевић Тамара из Младеновца, ул. Циге Миленковића бр. 7, у поступку утврђивања права на државну помоћ у циљу отклањања штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", бр. 112/2015), члана 4. став 8. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС) и члана 46. став 1. тач. 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 40/10 - пречишћен текст, 38/13 и 82/19) доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Јанићијевић Тамари из Младеновца, ул. Циге Миленковића бр. 7, бр. л.к. _____, издате од стране ПС Младеновац, ЈМБГ _____ сувласнику породичног стамбеног објекта са уделом од 4/10, постојећег у Младеновцу, ул. Циге Миленковића бр. 7, на кп.бр. 2244/1 КО Младеновац Варош, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете настале на наведеном породично стамбеном објекту услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године (прва категорија оштећења).

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ примаоцу помоћи - Јанићијевић Тамари из Младеновца, у износу од 200.000,00 динара (словима двестотинехиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта, а у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023).

III Након коначности овог решења, Министарство за јавна улагања РС ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења примаоцу помоћи из става I диспозитива овог решења, на текући рачун број _____, отворен код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд.

Образложење

Дана 6.6.2023. године, под пријемним бр. 2313, Јанићијевић Тамара из Младеновца, ул. Циге Миленковића бр. 7, поднела је Градској општини Младеновац пријаву штете (заведену под бројем предмета III-03-217-23/2023 од 23.8.2023. године), ради утврђивања права на државну помоћ у циљу отклањања штете настале услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, на породичном стамбеном објекту који се налази у Младеновцу, ул. Циге Миленковића бр. 7. У својој пријави подносилац наводи да је у једносратној кући услед обилне кише која је падала 5.6.2023. године, настала материјална штета тако што је вода поплавила приземље куће и изазвала оштећење ставраи и уређаја.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- јавни позив за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године;

-Записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 27.6.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године;

- изјаву подносиоца пријаве, дату на записник код овог органа број III-03-217-23/2023 од 12.9.2023. године, а у вези сагласности на верификовани записник и изјашњења о другим релевантним околностима од значаја за утврђивање права на државну помоћ, са сагласношћу подносиоца пријаве да Управа ГО Младеновац за потребе поступка утврђивања права на доделу државне помоћи ради отклањања штете на породичном стамбеном објекту настале услед дејства елементарне непогоде у мају и јуну 2023. године, може извршити увид, прибавити и обрадити личне податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања;

- фотокопију личне карте Јанићијевић Тамаре из Младеновац, издате од стране ПС Младеновац под бројем _____ од 26.2.2015. године;

- фотокопију платне картице подносиоца пријаве - Јанићијевић Тамара, са бројем текућег рачуна, отворен код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд;

- фотокопију уплата потрошача Јанићијевић Тамаре и Јовице за ЕД број 510068090, као и Уговор број 510068090/50 од 27.8.2020. године Јанићијевић Тамаре за плаћање дуга на рате за електрину енергију, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета;

- фотокопију рачуна за комуналне услуге за мај и јун 2023. године, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета;

- фотокопију Уговора о поклону Ов.бр. 5893/2008 од 2.12.2008. године;

- фотокопију прегледа стања на рачуну обвезника закључно са 5.9.2023. године, ОЈ ЛПА-Београд-Младеновац порез на имовину обвезника за које се не воде пословне књиге, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета,

- изјаву сведока Јанићијевић Јовице из Младеновца, ул. Циге Миленковића бр. 7, дату на записник бр. III-03-217-23/2023 од 13.11.2023. године (и штампане податке електронског чипа личне карте сведока)

- изјаву сведока Куртић Стефана из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 97, дату на записник бр. III-03-217-23/2023 од 13.11.2023. године (и штампане податке електронског чипа личне карте сведока)

- по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС-Геодетско-катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављен је податак о својини на кп.бр. 2244/1КО Младеновац Варош,

- орто фото снимак и копија плана из базе података РГЗ-а,

Увидом у предметну пријаву бр. 2313 од 6.6.2023. године, која је заведена као предмет број III-03-217-23/2023 од 23.8.2023. године, и Јавни позив ГО Младеновац за пријаву штете II-00-06-2/1011-1/2023 од 17.7.2023. године, објављен дана 17.7.2023. године, овај орган је утврдио да је иста поднета пре рока наведеног у Јавном позиву за пријаву штете настале услед елементарних непогода – поплава у мају и јуну 2023. године, који је објавила ГО Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 50/2023 и 55/2023), али је оценио да је благовремена јер је Јавним позивом наведено да лица која су у писаној форми пријавила насталу штету пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца пријаве за подношење захтева, поступајући орган је извршио увид у напред прибављене доказе: податке катастра непокретности - по службеној дужности, са званичног сајта Републичког геодетског завода РС - Геодетско-катастарски информациони систем katastar.rgz.gov.rs (приступ за регистроване кориснике) прибављени је податак о својини на кп.бр. 2244/1 КО Младеновац Варош, записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 27.6.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења и личну карту подносиоца пријаве.

На основу извршеног увида у податке катастра непокретности, поступајући орган је утврдио да је на кп.бр. 2244/1 КО Младеновац Варош уписана породично стамбена зграда, означена бројем 1, изграђена без одобрења за градњу, на адреси Младеновац, ул. Циге Миленковића бр. 7, као приватна својина носилаца права на објекту - држалаца, Јанићијевић Тамаре из Младеновца, ул. Циге Миленковића бр. 7, са уделом од 4/10 и Стефановић Милована и Стефановић Радојице, обоје из Рајковца, са уделима од 3/10, наведени држаоци на објекту уписани су као сукориници на земљишту, а Јанићијевић Тамара има највећи сукориснички удео у парцели и на објекту.

Увидом у фотокопију личне карте подносиоца пријаве утврђено је да Јанићијевић Тамара има пребивалиште на адреси Циге Миленковића бр. 7, Младеновац.

На основу овако утврђеног чињеничног стања утврђено је да је именована активно легитимисана странка, односно да има правни интерес да учествује у овом поступку у складу са одредбама члана 44. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење) који уређује: "Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка".

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио следеће:

Увидом у предметну пријаву, записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 27.6.2023. године о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења и податке катастра непокретности за кп.бр. 2244/1 КО Младеновац Варош, утврђено је да је предмет пријаве штета настала на породичној стамбеној згради, уписаној као објекат изграђен без одобрења за градњу, на катастарској парцели број 2244/1 КО Младеновац Варош, и да се објекат налази у приватној својини носилаца права на објекту - држалаца, Јанићијевић Тамаре из Младеновца, ул. Циге Миленковића бр. 7, са уделом од 4/10, Стефановић Милована и Стефановић Радојице, обоје из Рајковца, са уделима од по 3/10, да су наведени држаоци на објекту уписани су као сукориници на земљишту, а Јанићијевић Тамара има највећи сукориснички удео у парцели.

Увидом у записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 27.6.2023. године, констатовано је да је на породичном стамбеном објекту спратности П+1 (приземље и спрат), постојећем у Младеновцу, ул. Циге Миленковића бр. 7, на кп. бр. 2244/1 КО Младеновац Варош, утврђена прва категорија оштећења, као последица дејства полава у мају и јуну 2023. године.

Увидом у Извештаје о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године, који су овом органу достављени од стране Министарства за јавна улагања РС, утврђено је да је Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац, исправно и тачно извршила процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 27.6.2023. године, којим је утврђена прва категорија оштећења на предметном објекту.

У изјави коју је подносилац пријаве дала на записник од 12.9.2023. године, навела је да је сагласана са Извештајем о извршеној верификацији процене штете Министарства за јавна улагања РС за градску општину Младеновац бр. 217-03-23/28/2023-01 од 22.8.2023. године, као и са Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/19-007/2023 од 21.8.2023. године којим се утврђује да је Комисија градске општине Младеновац, која врши процену штете настале након елементарне непогоде у мају и јуну 2023. године у општини Младеновац исправно и тачно извршила процену штете, као и да је сагласана са верификованим записником Комисије за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији Градске општине Младеновац од 27.6.2023. године, о изласку на лице места и процени и категоризацији оштећења којим је утврђена прва категорија оштећења као последица обилних атмосферских падавина у мају и јуну 2023. године за предметни објекат.

У изјави датој на записник код овог органа од 12.9.2023. године, подносилац пријаве изјавила је да живи на адреси Циге Миленковића бр. 7, да је доставила преглед стања - дуговања из пореске управе где се види да је она обвезник пореза на имовину за објекат који је поплављен. Такође наводи и да доставља рачун за воду који се води на покојног деду и уговор о поклону на основу којег је у катастру уписана као сувласник на објекту. Рачун за струју нема јер јој је струја искључена због дуга.

Увидом у фотокопију личне карте Јанићијевић Тамаре из Младеновца, издате од стране ПС Младеновац, број _____ од 26.2.2015. године, утврђено је да подносилац пријаве има пријављено пребивалиште на адреси Циге Миленковића бр. 7, Младеновац.

Увидом у фотокопије уплата потрошача Јанићијевић Тамаре и Јовице за ЕД број 510068090, као и Уговора број 510068090/50 од 27.8.2020. године Јанићијевић Тамаре за плаћање дуга на рате за електричну енергију, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета, утврђено је да је Јанићијевић Тамара власник бројила ЕД број 510068090, на адреси Циге Миленковића бр. 7, Младеновац. Подносилац пријаве на записнику је изјавила да нема рачуна за период мај и јун 2023. године, јер јој је обустављена испорука електричне енергије због дуга. Такође је приложила рачуне за комуналне услуге за које је

утврђено је да су издати на име Михаило Матић, на адреси породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета, као и копију Уговора о поклону Ов.бр. 5893/2008 од 12.2.2008. године, на основу којег је у катастру уписана као сукорисник на земљишту и судражалац на објекту постојећег на кп.бр. 2244/1 КО Младеновац Варош, где је Михајло Н. Матић један од поклонодаваца сувланичког удела 34/556 и то Тамари Јанићијевић. Подносилац пријаве задужује се за комуналне услуге, на име ранијег сувланика објекта, и из рачуна се може закључити да подносилац пријаве стално и свакодневно живи у на адреси Циге Миленковића бр.7, Младеновац, као и да је објекат у свакодневној и редовној употреби.

Увидом у фотокопију прегледа стања на рачуну обвезника закључно са 5.9.2023. године, ОЈ ЛПА-Београд - Младеновац, порез на имовину обвезника за које се не воде пословне књиге, за адресу породично стамбеног објекта на коме је пријављена штета, на име Јанићијевић (Андрија) Тамаре, утврђено је да је подносилац пријаве порески обвезник непокретности која се налази на адреси Младеновац варош, Циге Миленковића 7, јер се из извода стања дуга може закључити да се Јанићијевић Тамара задужује за плаћање пореза на имовину.

Након увида у службену евиденцију која се води код овог органа у вези са покренутим поступцима утврђивања права на државну помоћ у циљу отклањања штете настале на породичном стамбеном објекту настале услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, утврђено је да остали сувласници предметног стамбеног објекта нису поднели пријаве надлежном органу за доделу државне помоћи у 2023. године.

У циљу утврђивања правилног и потпуног чињеничног стања, поступајући орган је извео доказ саслушањем сведока Јанићијевић Јовице из Младеновца, ул. Циге Миленковића бр.7 и Куртић Стефана из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 97.

На основу увида у записник бр. Ш-03-217-23/2023 од 13.11.2023. године, у изјаву сведока Јанићијевић Јовице из Младеновца, ул. Циге Миленковића бр.7, утврђено је да је именовани изјавио да у предметном стамбеном објекту живи Тамара Јанићијевић са својом децом Андрејом, Анђелом и Александром, да је исти некада био у власништву њене мајке Светлане Матић и осталих, а коју је уговором о поклону Јанићијевић Тамара наследила. Да Тамара у тој кући живи од рођења, и да му је то познато јер и он живи на истој адреси, само је власник другог објекта у том истом дворишту у ком живи од рођења, да никада није чуо за Стефановић Милована и Стефановић Радојицу, који су уписани као сувласници предметне куће, и да се никада нису појављивали, већ да Тамара плаћа рачуне и порез и живи са својом децом у кући за коју је поднела захтев за обештећење, а за коју је и комисија утврдила да је оштећена у поплавама.

На основу увида у записник бр.Ш-03-217-23/2023 од 13.11.2023. године, у изјаву сведока Куртић Стефана из Младеновца, ул. Карађорђева бр. 97, утврђено је да је именовани изјавио да му је као суседу познато да у предметном стамбеном објекту већ дужи низ година живи Јанићијевић Тамара са својом децом (Андреја, Анђела и Александра), да никада није чуо за Стефановић Милована и Стефановић Радојицу, који су уписани као сувласници предметне куће.

На основу напред прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио:

- да је пријава бр. 2313 од 6.6.2023. године благовремена и изјављена од овлашћеног лица,
 - да је подносилац пријаве Јанићијевић Тамара из Младеновца, сувласник породично стамбеног објекта са уделом од 4/10, постојећег у Младеновцу у ул. Циге Миленковића бр. 7, на кп.бр. 2244/1 КО Младеновац Варош, као и да остали уписани сувласници на предметном објекту нису поднели пријаве надлежном органу за доделу државне помоћи у 2023. године,
 - да је на истом утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица дејства поплава у мају и јуну 2023. године,
 - да подносилац пријаве, са својом децом, у истом објекту стално и трајно живи (има пријављено пребивалиште на адреси објекта), те јој је као такав неопходан за задовољавање основних животних потреба, као и да је објекат у свакодневној или редовној употреби,
 - да Комисија за утврђивање штете настале услед невремена и обилних атмосферских падавина на објектима и објектима јавне намене на територији ГОМ, образована решењем бр. П-00-06-2/788/2023 од 19.6.2023. године, није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована од стране надлежног органа, као и
 - да је подносилац пријаве сагласан са проценом штете,
- те је овај орган је мишљења да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете настале услед дејства поплаве у мају и јуну 2023. године, који су садржани у:
- одредбама члана 11. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама тачке 4. став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у

својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", бр. 52/2023) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

- да је одредбама члана 1. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године ("Сл. гласник РС", број 52/2023), прописано: "Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године.", па је сагласно тој одредби и одредби тачке 3. став 1. подтачка 1) Државног програма помоћи и обнове оштећених породично стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава у мају и јуну 2023. године, који је саставни део наведене Уредбе, а које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 200.000,00 динара"; Управа Градске општине Младеновац донела одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода Владе Републике Србије, у Београду, улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема решења.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама чл.14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи градске општине Младеновац,
под бројем Ш-03-217-23/2023 дана 13.11.2023. године.**

Доставити:

1. Јанићијевић Тамари из Младеновца, ул.Циге Миленковића бр.7;
2. Министарство за јавна улагања РС, ул. Немањина бр. 11, Београд
3. Државном Правобранилаштву РС, ул. Косовска бр. 31, Београд
4. На огласну таблу и интернет страницу Градске општине Младеновац;
5. Архиви.

**Начелник Одељења за имовинско правне и
стамбене послове и пословни простор**

Гордана Шундић Кривокапић

Гордана Шундић Кривокапић

**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић**

Мирјана Симовић