

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-51/2018
Датум: 11.4.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
МП



Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднела Јанићијевић Милена за штету која је настала на породичном стамбеном објекту услед елементарне непогоде у јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Јанићијевић Драгану из Младеновца, ул. Баташевачка бр 90. бр. л.к. 007589216 издате од ПС Младеновац, ЈМБГ 1701955714050, ванкњижном власнику породичног стамбеног објекта, спратности П+1, постојећег у Младеновцу у ул. Баташевачка бр.90, на кп.бр. 4054/2, уписаној у Листу непокретности број 1795 КО Ковачевац, изграђеног на основу Решења општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове СО Младеновац бр. 351-444/82-4 од 27.4.1982.године, и у коме стално живи са супругом Миленом и сином Милошем, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете **I категорије**, настале на предметном објекту услед дејства поплаве и града у јуну 2018. године.

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту из става I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Јанићијевић Драгану, у износу од 120.000,00 динара (словима стотиндвдесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018, 26/2019).

III Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, на текући рачун подносица пријаве Јанићијевић Милене из Младеновца, ул. Баташевачка бр. 90 бр.л.к. 007589216, ЈМБГ 2408959715153, супруге Јанићијевић Драгана број рачуна :160-5300102330228-17, отворен код банке „Banca Intesa“ AD Београд.

Образложење

Јанићијевић Милена из Младеновца, ул. Баташевачка бр. 90, поднела је дана 5.7.2018.године Градској општини Младеновац, пријаву бр. 5086 за штету која је настала услед елементарне непогоде у јуну 2018.године на породичном стамбеном објекту који је у њеној својини и налази се у Младеновцу у ул. Баташевачка бр. 90. Наведена пријава је дана 12.7.2019.године, заведена као управни предмет бр. III-03-217-51/2018. У пријави именована

наводи да се елементарна непогода десила 31.6.2018.године, и да је том приликом срушен цреп на крову куће и уједно моли да јој се додели помоћ.

Поступајући по пријави, поступајући орган је прибавио следећу документацију:

- Извод из Листа непокретности број 1795 КО Ковачевац, за катастарску парцелу број 4054/2, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-38588/2018 од 6.12.2018. године,

-Податке са КnWeb апликације Републичког геодетског завода - за регистоване кориснике, као и сталитски и ДКП снимак предметне парцеле,

-Уверење о пребивалишту за Јанићијевић Драгана ЈМБГ 1701955714050 издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4978 /2018 од 4.01.2019. године,

-Уверење о пребивалишту за Јанићијевић Милену ЈМБГ 2408959715153, издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4978 /2018 од 4.01.2019. године;

- Извод из матичне књиге венчаних за матично подручје Младеновац бр. 202-424/90 од 28.3.1990.године,

-Извод из матичне књиге рођених за матично подручје Кусадак бр. 47 од 16.01.1991.године,

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-51/2018 од 10.07.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења,

- Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-51/2018 од 10.07.2018. године о категоризацији оштећења,

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године,

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године,

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године,

-Копија дела пројекта стамбене зграде урађеног од РО за пројектовање и инжењеринг Београд биро Младеновац са потврдом пројектне документације бр. 351-444/82-4 од 27.4.1982.године,

-Решење општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове СО Младеновац бр. 351-444/82-4 од 27.4.1982.године,

-Решење Општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове СО Младеновац ради издавања одобрења за прикључак породичне стамбене зграде на градску водоводну мрежу Бр. 352-410/84-4 од 26.децембра.1984.године,

-Допис Беобанке - Београдска основна банка Општинском суду, Земљишнокњижном одељењу ради укњижбе заложног права на непокретном имању Јанићијевић Драгана на кп.бр.4054/2 од 24.6.1982.године,

-Уверење Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. 3-07-351-151/2019 од 27.3.2019.године,

Решење СО Младеновац о промени назива улица у КО Варош Младеновац бр. 9-006-1-6/15/2007-1 од 25.12.2007.године

-Уверење Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда, Одељење Младеновац, бр. XXVI-01-437-1/2019 01.04.2019-178-05 од 1.4.2019.године.

- копију платне картице издате од стране Raiffeisen банке а.д. Београд са бројем рачуна 265-0000000887145-58 на име Милене Јанићијевић,
- читач електронске личне карте за Јанићијевић Милену и њеног супруга Јанићијевић Драгана,
- рачуне за електричну енергију за мај, јун, јул и август 2018.године који гласе на име Јанићијевић Драгана Баташевачка бр. 90,
- рачун МТС на име Јанићијевић Драгана Баташевачка бр. 90,
- рачун за комуналне услуге за јул 2018.године на име Јанићијевић Драгана , Баташевачка бр. 90.

У сврхе утврђивања чињеничног стања и давања прилике странкама да се изјасне на околности из поступка, Јанићијевић Милену и Јанићијевић Драгану, дали су изјаве на записник код овог органа, 28.8.2018.године и 9.4.2019.године.

Оцењујући благовременост предметне пријаве, поступајући орган је утврдио да је иста поднета у року од 15 дана утврђеном у јавном позиву број II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац 04.07.2018. године у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и одредбама члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и да је сагласно томе иста благовремена.

Оцењујући активну легитимацију Јанићијевић Милене за подношење захтева, поступајући орган је извршио увид у напред прибављене доказе, Извод из Листа непокретности број 1795 КО Ковачевац, Решење општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове СО Младеновац бр. 351-444/82-4 од 27.4.1982.године, Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима, Извод из матичне књиге венчаних за матично подручје Младеновац и Уверења о пребивалишту за Јанићијевић Драгана ЈМБГ 1701955714050, број 03/16/6/1 број 205.3.1-4978 /2018 од 4.01.2019. године, Уверење о пребивалишту за Јанићијевић Милену ЈМБГ 2408959715153, број 03/16/6/1 број 205.3.1-4978 /2018 од 4.01.2019. године;

На основу извршеног увида о напред наведене доказе, поступајући орган је утврдио да је катастарска парцела број 4054/2, уписана као својина Јанићијевић Драгана из Младеновца, да на истој није евидентиран стамбени објекат, али да је на основу записника Комисије за утврђивање штете, Решења бр. 351-444/82-4 од 27.4.1982.године и изјава Јанићијевић Милене и Драгана, датих на записник код овог органа утврђено да на предметној парцели постоји породични стамбени објекат који је изграђен на основу напред наведеног решења, којим је Јанићијевић Драгану одобрена изградња породичне спратне куће П+1 на предметној парцели. Такође је на основу увида у Извод из матичне књиге венчаних за матично подручје Младеновац утврђено да су Јанићијевић Драган и Милену рођена Весић, сада Јанићијевић, дана 15.1.1978. године закључили брак, а увидом у прибављена уверења о пребивалишту да именована и њен супруг имају пријављено пребивалиште на истој адреси у Младеновцу у ул. Баташевачка бр. 90.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, поступајући орган је утврдио да је Јанићијевић Милену имала правни интерес да покрене овај поступак и да су у складу са тим испуњени услови из чл. 44. став 1. ЗУП-а *"Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице, чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, као и изјаву Јанићијевић Драгана, дату на записник код овог органа 28.8.2019.године, да се придружује пријави коју је поднела његова супруга и да је он власник предметног објекта, односно да је исти заједничка својина оба супружника, поступајући орган је утврдио да и именовани испуњава услов да буде странка у поступку сагласно напред наведеним одредбама чл. 44. став 1. ЗУП-а.

Оцењујући основаност пријаве, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио:

- Увидом у Извод из Листа непокретности број 1795 КО Ковачевац, за катастарску парцелу број 4054/2, утврђено је да је предметна парцела уписана као приватна својина Јанићијевић Драгана са уделом 1/1 и да на истој није евидентиран стамбени објекат;

- увидом у податке са Кп Web апликације Републичког геодетског завода - за регистроване кориснике, као и сателитски снимак и ДКП снимак, утврђено је да је на предметној парцели снимљен предметни објекат који није уцртан на плану;

- Увидом у Записнике Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац од 11.07.2018. године, која је поступала по пријави Јанићијевић Милене, утврђено је да на кп.бр. 4054/2 КО Ковачевац, постоји породични стамбени објекат, спратности П+1, у ул. Баташевачка бр. 90, и да је на истом у складу са Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода, утврђена 1 категорија оштећења, као последица поплава и града у јуну 2018.године и да је тај записник верификован од стране Верификационе комисије Канцеларије за јавна улагања Извештајем о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и извештајем о извршеној верификацији бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;

-Увидом у Уверење Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. 3-07-351-151/2019 од 27.3.2019.године, утврђено је да на име Јанићијевић Милене на постоје подаци о издатој грађевинској дозволи, нити да је покренут поступак озакоњења, али да је на име Јанићијевић Драгана, издато решење о одобрењу бр. 351-444/82-4 од 27.4.1982.године, које је постало правноснажно 13.5.1982.године и којим се одобрава изградња породичне спратне зграде на кп.бр. 4054/2 КО Ковачевац;

-Увидом у Решење општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове СО Младеновац бр. 351-444/82-4 од 27.4.1982. године, утврђено је да је Јанићијевић Драгану одобрена изградња породичне стамбене зграде спратности П+1 у ул. Милана Благојевића на кп. бр. 4054/2 КО Ковачевац;

-Увидом у Решење Општинског комитета за комунално стамбене и грађевинске послове СО Младеновац Бр. 352-410/84-4 од 26.децембра.1984. године, одобрен је Јанићијевић Драгану прикључак породичне стамбене зграде у ул Милана Благојевића на градску водоводну мрежу;

-Увидом у Допис Беобанке - Београдска основна банка Општинском суду, Земљишнокњижном одељењу од 24.6.1982. године, утврђено је да банка тражи укњижбу заложног права на непокретном имању Јанићијевић Драгана на кп.бр.4054/2 у корист банке, која је именованом одобрила стамбени кредит ради завршетка изградње породичне куће постојеће на кп.бр. 4054/2;

-Увидом у Решење СО Младеновац о промени назива улица у КО Варош Младеновац, утврђено је да је улица Милана Благојевића променила назив у Баташевачка улица;

-Увидом у уверење, Секретаријата за јавне приходе Градске управе града Београда, Одељење Младеновац, бр. XXVI-01-437-1/2019 01.04.2019-178-05 од 1.4.2019.године, утврђено је да се Јанићијевић Драган, води у службеној евиденцији као обвезник јавних прихода за непокретност, кућа за становање у ул. Баташевачкој бр. 90, површине 105 м2 у складу са пореском пријавом од 29.3.2019.године;

-Увидом у рачуне за електричну енергију за мај, јун, јул и август 2018.године, рачун МТС-а, и рачун за комуналне услуге за јул 2018.године, утврђено је да се сви воде на име Јанићијевић Драгана, ул. Баташевачка бр. 90. Младеновац и да је на истима исказана потрошња;

-Увидом у изјаве Јанићијевић Милене и Јанићијевић Драгана дате на записнике пред службеним лицем овог органа дана 28.8.2018.године и 9.4.2019.године, странке су изјавиле да предметни објекат у Баташевачкој улици представља својину Јанићијевић Драгана, да је њихов објекат претрпео штету која је настала у јуну 2018.године, да су обоје сагласни са извештајем Верификационе комисије којим је потврђена I категорија штете, утврђена од стране Комисије за утврђивање штете на породичним стамбеним објектима на територији Градске општине

Младеновац, да су обе странке сагласне са тим да носилац решења буде Јанићијевић Драган будући да сва документација за предметни објекат гласи на његово име, с тим да се државна помоћ уплати на рачун Јанићијевић Милене који она има отворен код Raiffeisen банке а.д. Београд.

У складу са напред уврђеним чињеничним стањем, а имајући у виду да предметни породични стамбени објекат није уцртан на плану нити је уписан у листу непокретности, ценећи право својине подносилаца захтева на истом, као један од услова за добијање државне помоћи, поступајући орган је узео у обзир одредбе чл. 20. чл. 21. и чл. 22. Закона о основама својинско правних односа, ("Сл. лист СФРЈ", бр. 6/80 и 36/90, "Сл. лист СРЈ", бр. 29/96 и "Сл. гласник РС", бр. 115/2005 - др. закон), које уређују начин стицања својине и то:

чл. 20." Право својине стиче се по самом закону, на основу правног посла и наслеђивањем. Право својине стиче се и одлуком државног органа, на начин и под условима одређеним законом."

чл. 21. "По самом закону право својине се стиче стварањем нове ствари, спајањем, мешањем, грађењем на туђем земљишту, одвајањем плодова, одржањем, стицањем својине од невластника, окупацијом и у другим случајевима одређеним законом".

чл. 22. "Лице које од свог материјала својим радом изради нову ствар стиче право својине на ту ствар. Право својине на нову ствар припада власнику од чијег је материјала ту ствар, на основу правног посла, израдило друго лице."

а такође и одредбе чл.6.став 3. и 4. и чл. 10. Закона о озакоњењу("Сл. гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018) које уређују и то:

чл.6.став 3. и 4.

"Предмет озакоњења је и објект за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије из 2015. године, за који је надлежни грађевински инспектор донео решење о рушењу, у складу са одредбама Закона о озакоњењу објекта ("Службени гласник РС", број 96/15). У случају да грађевински инспектор није донео решење о рушењу из става 3. овог члана, а предметни објекат је видљив на сателитском снимку из 2015. године, такав објекат може бити предмет озакоњења, у складу са одредбама овог закона."

и чл. 10.

"Предмет озакоњења може бити објект за који власник достави доказ о одговарајућем праву на грађевинском земљишту или објекту, зависно од тога која врста радова, односно врста објекта је предмет озакоњења."

Сагласно напред утврђеном чињеничном стању, а имајући у виду да се право својине стиче стварањем нове ствари, да се стварима у смислу чл. 1. Закона о основама својинско правних односа сматрају покретне и непокретне ствари, да Закон о озакоњењу нелегалног градитеља сматра власником нелегално изграђеног објекта, поступајући орган је несумњиво утврдио да је Јанићијевић Драган, изградњом предметног објекта на парцели која је у његовој својини и за који поседује одобрење за изградњу, стекао право својине на истом, а будући да је објекат видљив на сателитском снимку, исти може бити предмет и озакоњења у случају евентуалног одступања од одобрења и пројектне документације. Будући да предметни објекат није уписан у листу непокретности, поступајући орган закључује да је Јанићијевић Драган ванкњижни власник предметног породичног стамбеног објекта, чиме су испуњени услови садржани у **одредбама чл. 1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018), којима је уређено : *"Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године.*

Узимајући о обзир остале чињенице утврђене на основу прибављених и изведених доказа, поступајући орган је несумњиво утврдио и то: да је пријава штете бр. 5086 од 5.7.2018.године благовремена и поднета од стране овлашћеног лица, да је на предметном

породичном стамбеном објекту који супружници Јанићијевић Драган и Милена и њихов син свакодневно користе, утврђена штета I категорије која је настала од последица поплава у јуну 2018.године, да Комисија није ставила примедбу на начин одржавања објекта, да је иста процена верификована од стране Верификационе Комисије Канцеларије за управљање јавним улагањима и да су се странке сагласиле са проценом штете, поступајући орган налази да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи садржани у :

- одредбама **члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; б) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени" и

-**одредбама чл. 1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018 и 60/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 1. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-51/2018
дана 11.4.2019. године.**

Доставити:

1. Јанићијевић Драгану, Баташевачка бр. 90 Младеновац
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 1.;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и
стамб. послове и пословни простор**

Мирела Пајић



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симоновић**

