

Република Србија  
Град Београд  
Градска општина Младеновац  
Управа Градске општине Младеновац  
Број: III-03-217-66/2018  
Датум: 28.5.2019. године  
Младеновац  
Улица Јанка Катића број 6  
МП

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави штете Васиљевић Боже из Младеновца, ради штете настале на стану, услед елементарне непогоде у јуну 2018. године, на основу члана 19. став 1. и 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

**Одбија се** пријава број 5200 од 09.07.2018.године која је дана 12.07.2018. године заведена као предмет број III-03-217-66/2018, коју је поднео Божо Васиљевић са пребивалиштем у Младеновцу, у ул. Кнеза Лазара бр.1/18, ради штете, настале услед елементарне непогоде у јуну 2018. године, на стану означеном бројем 18, у стамбеној згради, постојећој у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара број 1, као неоснована.

### Образложење

Божо Васиљевић са пребивалиштем у Младеновцу, у ул. Кнеза Лазара бр.1/17, поднео је Градској општини Младеновац пријаву број 5200 од 09.07.2018.године која је дана 12.07.2018. године заведена као предмет број III-03-217-66/2018, ради штете, настале услед елементарне непогоде у јуну 2018. године, на стану означеном бројем 18, у стамбеној згради, постојећој у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара број 1. У својој пријави, именовани је између осталог навео да прокишњава кров, равна плоча у купатилу, малој соби, кухињи и тераси.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- копију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године;
- Подаци са сајта РГЗ-а и Геосрбије за кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-66/2018 од 20.07.2018. године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- Обавештење Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-085-36916/2018 од 28.11.2018.године, за стан број 18, у објекту бр.1 кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош;
- Уверење о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године на име Божо Васиљевић,
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у извештају од 22.11.2018. године;
- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка настала приликом писања датума у току израде записника од 22.11.2018. године;

- копија личне карте на име Васиљевић Божо под бројем [REDACTED] од 08.02.2017. године;
- записник број III-03-217-66/2018 од 08.03.2019. године,



Овај орган је по службеној дужности извршио увид у Регистар стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Кнеза Лазара 1-3, са седиштем у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара бр.1-3, и прибавио копију решења о упису у регистар стамбених заједница III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године, где је као управник изабран Драган Дедић.

Такође је извршен увид у електронску базу података РГЗ на Кпweb апликацији за регистроване кориснике за кп.бр1649 КО Младеновац Варош.

Увидом у предметну пријаву од 09.07.2018.године који је 12.07.2018. године презаведен на број III-03-217-66/2018 овај орган је утврдио, да је иста благовремена јер је поднета у року у складу са објављеним јавним позивом за пријаву штете бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, који је дана 04.07.2018.године објавила Градска општина Младеновац, у складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) и члана 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015);

У складу са Обавештењем Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-085-36916/2018 од 28.11.2018.године, за стан број 18, у објекту бр.1 на кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош утврђено је исти није евидентиран као посебни део стамбене зграде за колективно становање али да је увидом у уверење о пребивалишту 03/16/6/1 број 205.3.1-4978/18 од 04.01.2019.године, као и копију личне карте Божо Васиљевића, утврђено да исти има пребивалиште на предметној адреси у ул. Кнеза Лазара 1 /18, те овај орган сматра да именовани има правни интерес да учествује у овом поступку у смислу одредби чл. 44. ЗУП-а став 1. који уређује да: *"(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."*

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-66/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је комисија констатовала да се не ради о породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да се из тих разлога не може вршити категоризација оштећења предметног објекта;

- увидом у Регистар стамбених заједница који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје те општине, утврђено је да је Решењем тог Одељења број III-03-360-175/2018 од 05.04.2018.године, у исти уписана Стамбена заједница Кнеза Лазара 1 - 3, са седиштем у Младеновцу, у Улици Кнеза Лазара, кућни број 1-3, на кп.бр. 1649 на делу парцеле 1, КО Младеновац Варош, са матичним бројем 17842200, спратности По+Пр+4, број станова 20, као и да је Божо Васиљевић има пребивалиште у стану бр.18 у ул. Кнеза Лазара бр.1, који се налази у стамбеној згради за колективно становање;

-Увидом у електронску базу података РГЗ на Кпweb апликацији за регистроване кориснике за кп.бр1649, уписаној у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош, утврђено је да се на истој парцели налази стамбена зграда за колективно становање са два улаза 1 и 3 у улици Кнеза Лазара, као и да у наведеном листу нису као посебни делови евидентирани сви станови постојећи у тој згради.

- увидом у обавештење Службе за катастар непокретности Младеновац бр. 952-085-36916/2018 од 28.11.2018.године, за стан број 18, у објекту бр.1 на кп.бр. 1649 КО Младеновац Варош утврђено је да подносилац пријаве није уписан као власник предметног стана у катастру непокретности.

Имајући у виду напред прибављене и изведене доказе, поступајући орган је налази да је пријава благовремена и изјављена од овлашћеног лица, али да предмет пријаве није штета настала од последица поплаве на породичном стамбеном објекту већ на стану постојећем у стамбеној згради за колективно становање, и да се предметни стан не може сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), које уређују: тачка 3..*"Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана"*, тачка 4.: *"Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана"*, те је сагласно томе закључио да није

испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у чл. 1. Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године ("Службени гласник РС", бр. 50/2018 и 60/2018), која уређује " Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године, а сагласно одредбама чл. 3. Закона о обнови након елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015 које уређују: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:**

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-66/2018,  
дана 28.5.2019. године.**

Доставити:

1. Божо Васиљевић из Младеновца, Улица Кнеза Лазара број 1/18,
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.  
и пословни простор  
Мирела Пајић**



**Начелник Управе ГО Младеновац  
Мирјана Симић**

