

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-17/2018
Датум: 23.05.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
ЈИ

Управа Градске општине Младеновац, одлучујући по пријави Светлане Јанковић Милић из Младеновца, ради штете настале на породичном стамбеном објекту, услед елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Начелник Управе Градске општине Младеновац Мирјана Симовић доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Јанковић Милић Светлани из Младеновца, Улица Карађорђева број 3, бр.л.к. [REDACTED], ЈМБГ [REDACTED], ванкњижном власнику породичног стамбеног објекта, спратности П+0, постојећег у Младеновцу, Улица Карађорђева број 3, изграђеног без одобрења за изградњу између објеката означених као објекат бр. 1, бр.8 и бр.10 на кп.бр. 2871/1КО Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности број 2282 КО Младеновац Варош, у ком објекту свакодневно живи са члановима своје породице, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете прве категорије, настале услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у јуну 2018. године.

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Светлани Јанковић Милић из Младеновца, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018, 60/2018 и 26/2019).

III Након коначности овог решења, Канцеларија за управљање јавним улагањима ће исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, на рачун бр. [REDACTED] који се води код банке, Raiffeisen Bank, а.д. Београд на име Јанковић Милић Дејана из Младеновца, улица Карађорђева бр. 3. ЈМБГ [REDACTED] бр.л.к. [REDACTED], супруга подносиоца пријаве из става I диспозитива овог решења.

Образложење

Светлана Јанковић Милић из Младеновца, Улица Карађорђева број 3, поднела је Штабу за ванредне ситуације Градске општине Младеновац пријаву број 4984 од 02.07.2018. године, заведену као предмет број III-03-217-17/2018 од 11.07.2018. године, за штету насталу услед елементарне непогоде поплаве и града на породичном стамбеном објекту у јуну 2018.године, у улици Карађорђева број 3 у Младеновцу. У својој пријави, именована наводи да је поплавлена цела кућа и све ствари које се налазе у просторијама, и да у таквом објекту не може да се спава.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

-фотокопију Јавног позива Председника општине за пријаву штете од поплаве и града за јун 2018.године, бр. II-00-96-2/245/ 2018 од 3.7.2018.године, који је објављен 4.7.2018.године,

-Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-17/2018 од 09.07.2018. године;

-Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;

- Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;

- Извод из Листа непокретности број 2282 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 2871/1 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-38353/2018 од 05.12.2018. године;

-Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена техничка грешка настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;

-Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена техничка грешка настала у току израде записника од 22.11.2018. године;

-Уверење о пребивалишту за Светлану Јанковић Милић, издате од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-4986/2018 од 02.01.2019. године.

- Изјаве подносиоца пријаве и сведока Душка Рецеповића и Мирјане Степановић, дате на записник код овог органа број III-03-217-17/2018 од 24.08.2018. године;

-фотокопију Решења Градске Управе Града Београда, Градског Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина - Одељење Младеновац број XXVI-0-4334-73/637/2017/2017 од 16.12.2017. године, о одлагању плаћања пореза на имовину са стањем на дан 16.12.2017. годину;

-фотокопију Уверења Секретаријата за јавне приходе, Сектора јавних прихода за подручја градских општина-Одељење Младеновац бр. I-02-437-1/2018-1080-05 од 03.05.2018. год.;

-Записник од 24.01.2019.год.;

-Записник од 15.05.2019.год. и 28.05.2019.год.;

- фотокопију рачуна за јул,август и октобар 2018. годину, издату од стране ЈКП "Младеновац" из Младеновца;

-обавештење Одељења за грађевинске и комуналне послове бр.03.07.351-185/2019 од 16.04.2019.год.

-фотокопију дебитне картице са бр. рачуна [REDACTED] који се води код банке „ Raiffeisen Bank „, а.д. Београд на име Јанковић Милић Дејана из Младеновца,

Ценећи благовременост предметне пријаве бр.4984 од 02.07.2018.године, која је заведена као предмет број III-03-217-17/2018 дана 11.07.2018. године, поступајући орган је на основу увида у Јавни позив за пријаву штете за јун 2018.године на оштећеним породично-стамбеним објектима број II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018. године, који је објавила Градска општина Младеновац 04.07.2018. године, складу са Одлуком Владе Републике Србије о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) , утврдио да је иста благовремена, јер је у Јавном позиву наведено да грађани који су пријавили штету у писаној форми пре објављивања наведеног позива, не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију Јанковић Милић Светлане, овај орган је извршио увид у извод из Листа непокретности број 2282 КО Младеновац Варош за катастарску парцелу број 2871/1 КО Младеновац Варош, Записник Комисије за утврђивање штете од 09.07.2018.год., изјаве на Записник од 24.08.2018.год., 24.01.2019.год. и 15.05.2019.год., Уверење о пребивалишту за Јанковић Милић Светлану и сателитски снимак са апликације РГЗ-а за регистроване кориснике.

Увидом у наведену документацију, поступајући орган је утврдио да се на кп.бр. 2871/1 КО Младеновац Варош, налази 8 породичних стамбених зграда, изграђених пре доношења прописа о изградњи и 2 помоћна објекта, да је свих 8 објеката у својини града Београда, да за помоћни објект бр.9-власник није утврђен, а бр.10 је у својини Републике Србије-корисник ГО Младеновац и да ни на једном објекту није уписано право својине подносиоца пријаве.

Увидом у Записник Комисије за утврђивање штете са лица места од 09.07.2018.год., утврђено да се предметни објекат спратности П+0, димензија 7,50 x 5,50 м за који је пријављена штета, налази између објеката бр.1, 8 и 10 постојећих на кп.бр.2871/1 КО Младеновац Варош, да исти није евидентиран као постојећи у катастру непокретности.

На основу увида у сателитски снимак РГЗ-а садржан у апликацији за регистроване кориснике такође је утврђено да се предметни објекат налази између објеката означених кућним бројевима 1, 3 и 3А, а који су на плану означени као објекти бр.1, 8 и 10.

На основу уверења о пребивалишту за Светлану Јанковић Милић, утврђено је да именована има пријављено пребивалиште на адреси у ул. Карађорђева број 3 од 28.10.1993. године, као и да је на основу

изјава сведока на Записник од 24.08.2018.год., потврђено да подносилац пријаве заједно са својим супругом Јанковић Милић Дејаном и децом трајно живи на наведеној адреси, где је пријављена штета.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, поступајући орган је ценио да се именована може сматрати активно легитимисаном странком у поступку у смислу одредби чл. 44. ЗУП-а став 1., који уређује *"(1) Страна у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче извод управног поступка."*

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је извршио увид у преосталу прибављену документацију, на основу које је утврдио:

- увидом у извод из Листа непокретности број 2282 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 2871/1 КО Младеновац Варош, утврђено је да предметни објекат није евидентиран као постојећи на наведеној парцели,

- увидом у Записник Комисије за утврђивање штете са лица места од 09.07.2018.год., утврђено је да се објекат, за који је поднесен захтев, налази између објеката бр.1, 8 и 10, постојећих на кп.бр.2871/1 КО Младеновац Варош, стамбени објекат је приземље димензија 7,50x5,50м, који није снимљен нити евидентиран у катастру непокретности, што је потврђено и увидом у податке са Кп Web апликације РГЗ-за регистроване кориснике одосно сателитски снимак, на којем је идентификован наведени објекат који се и по кућним бројевима налази између кућних бројева 1, 3 и 3А., а то су објекти означени као објекат 1, 8 и 10.Увидом у ДКП снимак утврђено је да предметни објекат није евидентиран на катастраскм плану.

- увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-17/2018 од 09.07.2018. године, утврђено је да се ради о породичном стамбеном објекту спратности П+0, да се исти налази између објеката бр.1, 8 и 10 постојећих на кп.бр.2871/1 КО Младеновац Варош, да је објекат димензија 7,50 x 5,50 м, који није снимљен нити евидентиран у катастру непокретности, да је утврђена I категорија оштећења;

- увидом у записнике Верификационе комисије за управљање јавним улагањима Владе РС и Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр.217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записником о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума настала приликом израде извештаја, утврђено је да су верификовани као исправни записници Комисије за утврђивање штете ;

- увидом у Уверење о пребивалишту за Светлану Јанковић Милић, утврђено је да именована има пријављено пребивалиште на адреси у ул. Карађорђева број 3 од 28.10.1993. године,

- на основу изјава сведока Душка Рецеповића и Мирјане Степановић, обоје из Младеновца, датих на Записник од 24.08.2018.год., утврђено да именована 20.година живи на наведеној адреси, где је пријављена штета;

-да је увидом у копије Уверења Секретаријата за јавне приходе од 03.05.2018. год. утврђено да је именована порески обвезник за објекат површине 40 м2, у Ул. Карађорђева бр.3 у Младеновцу од 8.12.2014.године,

-да је увидом у рачуне за комуналне услуге ЈКП Младеновац за јул, август и октобар 2018.год., утврђено да се издају на име супруга Светлане Јанковић, Дејана Јанковића, ул.Карађорђева бр.3 у Младеновцу;

- увидом у записнике од 24.08.2018. год. и 24.01.2019.год., утврђено је да је именована изјавила да је власник породичног стамбеног објекта у ул. Крађорђева бр.3 у Младеновцу, у којем живи са члановима своје породице, супругом Дејаном двоје деце, као и да је сагласна са извештајем верификационе комисије којим је потврђена I категорија штете;

-увидом у записник од 15.05.2019.год., утврђено је да је именована на основу ортофото сателитског снимка републичког геодетског завода, идентификовала објекат, као објекат постојећи на кп.бр.2871/1 КО Младеновац Варош, који се налази између објеката на бр.1, 8 и 10, и да представља засебну целину као и да у њему живи са супругом Јанковић Милић Дејаном и 4 деце, да су пре почетка градње објекта подносили захтев у општини за градњу и да су тада добили усмено одобрење за изградњу куће уз објешњење да ће моћи касније да је легализују, кућу су градили од 2000.год.-2012.год., након тога су пријавили објекат у пореској управи и почели да плаћају порез и да рачуни за воду стижу на име супруга Јанковић Милић Дејана,

-да је на основу обавештења Одељења за грађевинске и комуналне послове од 16.04.2019.год., утврђено, да је Светлана Јанковић Милић подносила захтев за озакоњење објекта у ул.Карађорђева бр.3, да је дана 29.08.2017.год., њен захтев одбијен јер намена истог није у складу са наменама које су утврђене важећим планским актом-Генералним планом Младенвац 2021. ("Сл. гласник РС", бр. 9/05).

- да је изјавом на записник од 15.5.2019.године сведок Виторовић Драга изјавила да Јанковић Милић Светлана живи на предметној адреси већ 20 година, да у објекту живи са супругом Дејаном, и да су објекат градили 2000 или 2002.године.

- да је изјавом на записник од 28.5.2019.године именована изјавила да је сагласна да се државна помоћ исплати на рачун њеног супруга Јанковић Милић Дејана који се води код „ Raiffeisen Bank „а.д. Београд.

-да је изјавом на записник од 29.5.2019.год., Јанковић Милић Дејан потврдио да живи са супругом Јанковић Милић Светлааном и децом у објекту постојећем на кп.бр.2871/1 КО Младеновац Варош, који се налази између објеката на бр.1, 8 и 10, и да представља засебну целину, да су кућу градили од 2000.год.-2012.год., да су пре почетка градње објекта подносили захтев у општини за градњу и да су тада добили усмено одобрење за изградњу куће уз објашњење да ће моћи касније да је легализују, након тога су пријавили објекат у пореској управи и почели да плаћају порез, такође се сагласио да се исплата новчане помоћи може извршити на његов рачун у Raiffeisen банци.

Имајући у виду напред изведене доказе на основу којих је несумњиво утврђено да су подносилац пријаве и њен супруг Јанковић Милић Дејан изградили предметни породични стамбени објекат без одобрења за изградњу на кп.бр.2871/1 КО Младеновац Варош, да је именована порески обвезник и да плаћа порез на имовину за предметни објекат од 2014. године, али имајући у виду да предметни породични стамбени објекат није учтан на плану нити је уписан у листу непокретности, поступајући орган је ценећи право својине подносиоца на објекту, као један од услова за добијање помоћи, узео у обзир одредбе чл.20., 21. и 22. Закона о основама својинско правних односа („Сл.лист СФРЈ“, бр.6/80 и 36/90, „Сл.лист СРЈ“, бр.29/96 и „Сл.гласник РС“, бр.115/2005-др закон.) које уређују начин стицања својине по основу закона, и то

Члан 20. *"Право својине стиче се по самом закону, на основу правног посла и наслеђивањем. Право својине стиче се и одлуком државног органа, на начин и под условима одређеним законом."*

Члан 21. *"По самом закону право својине се стиче стварањем нове ствари, спајањем, мешањем, грађењем на туђем земљишту, одвајањем плодова, одржањем, стицањем својине од невласника, окупацијом и у другим случајевима одређеним законом."*

Члан 22. *"Лице које од свог материјала својим радом изради нову ствар стиче право својине на ту ствар. Право својине на нову ствар припада власнику од чијег је материјала ту ствар, на основу правног посла, израдило друго лице. Ако је неко од туђег материјала својим радом израдио нову ствар, она припада њему ако је савестан и ако је вредност рада већа од вредности материјала, а ако су вредности једнаке - настаје сусвојина."*

На основу наведених одредби поступајући орган је закључио да се подносилац пријаве може сматрати власником предметног објекта по основу изградње у складу са законом, с тим да се поступајући орган у наведеној оцени није освртао на савесност именоване као градитеља, као и сазнање власника парцеле о изградњи, у смислу одредби чл. 24. 25. и 26. Закона о основама својинско правних односа, имајући у виду да то није предмет овог, већ судског поступка.

Са изложеног, а имајући у виду да је пријава штете коју је поднела Јанковић Милић Светлана благовремена и изјављена од овлашћеног лица, да се подносилац пријаве може сматрати власником породичног стамбеног објекта који је предмет ове пријаве по основу изградње, да у истом објекту стално и свакодневно живи са супругом Јанковић Милић Дејаном и четворо деце, да је на предметном објекту Комисија утврдила штету 1. категорије као непосредну последицу елементарне непогоде, поплаве и града од јуна 2018.године, која штета је верификована Извештајем Верификационе комисије, да Комисија за процену штете није утврдила пропусте у одржавању објекта, као и да се именована сложила са проценом штете, поступајући орган је закључио да су у целости испуњени услови за доделу државне помоћи садржани у

- одредбама **чл.1** Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018.године („ Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), која уређује " *Овом уредбом утврђује се Државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године*", као и услови садржани у

-**одредбама члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", број 50/2018, 60/2018 и 26/2019) које уређују: " *Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом;*

3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." па је сагласно тим одредбама и одредбама тачке 3. став 1. подтачка 1) наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање беставних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови од елементарних и других непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-17/2018
дана 22.05.2019. године.

Доставити:

1. Јанковић Милић Светлани из Младеновца, Ул. Карађорђева број 3;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, Улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, Улица Немањина број 26;
4. Архиви.

Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Мирела Пајић



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симовић

