

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-99/2018
Датум: 06.05.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
ЈИ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави Здравке Вуковић Колић из Младеновца, управник стамбене заједнице Михаила Миловановића 61, са седиштем у Младеновцу, ради доделе државне помоћи у циљу отклањања штете на објекту, настале услед елементарне непогоде поплаве јуну 2018. године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогода ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/201 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Начелник Управе Градске општине Младеновац Мирјана Симовић доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ пријава број 5327 од 11.07.2018. године, коју је поднела Здравка Вуковић Колић, управник стамбене заједнице Михаила Миловановића 61, са седиштем у Младеновцу, која је заведена као предмет III-03-217-99/2018, ради штете, настале у току елементарне непогоде поплаве и града јуну 2018. године, на стамбеној згради за колективно становање, на кп.бр. 1607/1 КО Младеновац Варош, постојеће у Младеновцу, у ул. Михаила Миловановића 61, као неоснована.

Образложење

Управник стамбене заједнице Михаила Миловановића 61, са седиштем у Младеновцу, Здравка Вуковић Колић из Младеновца, ул. Михаила Миловановића бр.61, поднела је пријаву број 5327 од 11.07.2018.год. која је заведена као предмет број III-03-217-99/2018 од 12.07.2018. године, ради отклањања штете на згради у ул. Михаила Миловановића 61 у Младеновцу. У пријави, стоји да је штета настала на последњем спрату стамбене зграде, да је кров уништен од града и кише, да су оштећени плафони и да је вода ушла и у стубишни део зграде, и да је поплавило и 6 подрума у згради.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- фотокопију јавног позива за пријаву штете на оштећеним породично стамбеним објектима, који је објавила Градска општина Младеновац бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године,
- извод из Листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош, за катастарску парцелу број 1607/1 КО Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-085-38363/2018 од 20.12.2018. године;
- Записник комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-99/2018 од 20.07.2018. године;
- Записник број III-03-217-99/2018 од 31.08.2018.године;
- фотокопија извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
- фотокопија записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
- Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018. године;

-Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018. године;

-извод из Регистра стамбених заједница, који се код Одељења за имовинско - правне и стамбене послове и пословни простор Управе Градске општине Младеновац води за подручје Градске општине Младеновац, за Стамбену заједницу Михаила Миловановића 61, са седиштем у Младеновцу, у Улици Михаила Миловановића бр.61;

-фотокопију Решења бр. III-03-360-24/2018 од 09.02.2018.године;

-фотокопију читача личне карте Здравке Вуковић Колић;

-фотокопију Решења бр. III-03-360-305/2018 од 14.09.2018.године, којим се брише из регистра Здравка Вуковић Колић и уписује у регистар Снежана Радосављевић, као професионални управник зграде у Ул. Михаила Миловановића бр.61;

-увид у кпweb апликацију РГЗ-а за регистроване кориснике.

Ценећи благовременост предметне пријаве бр.5327 од 11.07.2018.године, имајући у виду да у истој није наведено када је до елементарне непогоде дошло, поступајући орган на основу увида у изјаву странке дате на записник код овог органа од 31.08.2018.год., у којој стоји да је до елементарне непогоде дошло крајем јуна 2018.год. и увида у јавни позив бр. II-00-96-2/245/2018 од 03.07.2018.године, за пријаву штете на породично стамбеним објектима која је настала у јуну 2018.год., а који је 04.07.2018.год. објавила ГО Младеновац у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде ("Сл. гласник РС", број 48/2018 и 52/2018) утврдио је да је пријава благовремена.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, а имајући у виду да се из саме пријаве види да је штета настала на стамбеној згради која се налази у ул. Михаила Миловановића бр.61, поступајући орган је извршио увид у Регистар стамбених заједница који се води код овог органа, на основу чега је утврдио да је Решењем бр. III-03-360-24/2018 од 09.02.2018.године, у наведени регистар уписана Стамбена заједница Ул. Михаила Миловановића 61, са седиштем у Младеновцу, чији је управник, по наведеном решењу, у тренутку подношења пријаве била Здравка Вуковић Колић, регистрована као управник Стамбене заједнице Михаила Миловановића 61, па је сагласно одредби чл. 44 ЗУП-а став 1. који уређује "*(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка.*" утврђено да се ради о лицу које има правни интерес за покретање овог поступка, односно да је иста овлашћена да у име стамбене заједнице поднесе пријаву овом органу.

Оцењујући основаност захтева, поступајући орган је на основу прибављених доказа утврдио следеће:

-увидом у предметну пријаву утврђено је да је штета настала на последњем спрату стамбене зграде у ул. Михаила Миловановића бр.61, да је кров уништен од града и кише, да су оштећени плафони и да је вода ушла и у стубишни део зграде, и да је поплавило и 6 подрума у згради;

-увидом у кпweb апликацију РГЗ-а за регистроване кориснике, и препис листа непокретности број 4621 КО Младеновац Варош утврђено је да се на адреси Михаила Миловановића бр.61 налази стамбена зграда за колективно становање, постојећа на кп.бр.1607/1 КО Младеновац Варош, која је у заједничкој својини Републике Србије са правом коришћења Заједнице становања општине Младеновац и заједничкој својини власника посебних делова објекта уписаних у Б листу непокретности;

-даље је увидом у извод из Регистра стамбених заједница, за Стамбену заједницу Михаила Миловановића 61, са седиштем у Младеновцу, у Улици Михаила Миловановића бр.61, утврђено да је на основу решења бр. III-03-360-24/2018 од 09.02.2018.године, уписана као управник стамбене заједнице Здравка Вуковић Колић, а затим да је након тога извршена промена управника и да је сада на основу решења бр. III-03-360-305/2018 од 14.09.2018.године, уписана у регистар Снежана Радосављевић, као професионални управник стамбене заједнице у Ул. Михаила Миловановића бр.61 у Младеновцу;

-увидом у Записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично-стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-99/2018 од 20.07.2018. године, утврђено је да је Комисија поступајући по пријави коју је поднео управник зграде Михаила Миловановића бр.61, констатовала да се не ради породичном стамбеном објекту, већ о вишепородичној стамбеној згради, те да из тих разлога не може да се врши категоризација оштећења предметног објекта;

-увидом у изјаву дату на записник код овог органа дана 31.08.2018.год., подносилац пријаве је изјавила да она живи у ул. Михаила Миловановића бр.61 у стубу бр.24, да је власник стана њен супруг, а да је она управник стамбене заједнице у тој згради. Такође је изјавила да је штета настала на њеном стану

од поплаве и града у јуну 2018.год., као и штета на осталим становима и подрумима у истој згради и да је она као управник поднела пријаву за све станове.

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем, поступајући орган је несумњиво утврдио да предмет пријаве није штета на породичној стамбеној згради, већ на становима постојећим у стамбеној згради за колективно становање. Наиме, предметни станови се не могу сматрати породичним стамбеним објектом у смислу одредби члана 3. став 2., тачке 3. и 4. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", број 104/2016), којима је прописано: тачка 3.: "Стамбена зграда је зграда намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана", док је тачком 4. прописано: "Породична кућа је зграда за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана", те је сагласно томе, поступајући орган утврдио да није испуњен услов за доделу државне помоћи садржан у напред цитираном члану.1 Уредбе о утврђивању Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 50/2018, 60/2018 и 26/2019), а све у вези одредби чл. 3. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) који уређује: "Државним програмима помоћи и обнове утврђују се мере и критеријуми за пружање помоћи, односно мере, критеријуми и поступак за обнову и санирање последица елементарне и друге непогоде. Државне програме помоћи и обнове доноси Влада на предлог Канцеларије за управљање јавним улагањима (у даљем тексту: Канцеларија)." па је сагласно тим одредбама донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Имајући у виду да је од подношења захтева па до доношења овог решења дошло до промене управника у стамбеној заједници Михаила Миловановића б1 и да је уместо подносиоца пријаве, као управник постављена радосављевић снежана из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.5, поступајући орган ће извршити доставу решења новом управнику.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 (петнаест) дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

**Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем III-03-217-99/2018
дана 06.05.2019. године**

Доставити:

1. Снежани Радосављевић из Младеновца, ул. Вука Караџића бр.5;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, улица Немањина број 11;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду,улица Немањина број 26;
4. На огласној табли и итернет страници Градске општине Младеновац
- 5.Архиви.

**Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.
и пословни простор
Мирела Пајић**



**Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симић**

