

Република Србија
Град Београд
Градска општина Младеновац
Управа Градске општине Младеновац
Број: III-03-217-75/2018
Датум: 21.6.2019. године
Младеновац
Улица Јанка Катића број 6
НБ

Управа Градске општине Младеновац одлучујући по пријави коју је поднео Пајић Велизар из Младеновца, ул. Космајска број 36/1, ради штете настале услед елементарне непогоде у јулу 2018.године, на основу члана 19. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), члана 136. става 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), тачке 4. алинеја 8. Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", бр. 81/2018), дописа Заменика Градоначелника Града Београда број 020-5702/2018 Г-01 од 20.08.2018. године и члана 46. став 1. тач. 3. Статута Градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда", број 42/08, 15/10 и 48/13 - пречишћен текст), Управа Градске општине Младеновац доноси следеће

РЕШЕЊЕ

I Утврђује се Пајић Велизару из Младеновца, Улица Космајска број 36/1, бр.л.к. [REDACTED], издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED] ванкњижном сувласнику са уделом од 1/3 на породичном стамбеном објекту спратности П+0, постојећем у Младеновцу, у ул.Космајска број 36/1, на кп.бр.3291 К.О. Младеновац Варош, уписаној у Листу непокретности бр.2298 К.О.Младеновац Варош, у којем објекту свакодневно живи са супругом Пајић Савком и сином Пајић Бојаном, право на доделу државне помоћи ради отклањања штете I категорије, настале услед дејства елементарне непогоде поплаве и града у јулу 2018. године.

II За штету насталу на породичном стамбеном објекту дефинисаном у ставу I диспозитива овог решења, додељује се бесповратна новчана помоћ Пајић Велизар из Младеновца, ул. Космајска број 36/1, у износу од 120.000,00 динара (словима стотинудвадесетхиљададинара), у циљу обнове оштећеног породичног стамбеног објекта у складу са Државним програмом помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018).

III Канцеларија за управљање јавним улагањима ће по пријему коначног решења исплатити утврђени износ државне помоћи из става II диспозитива овог решења, супрузи сувласника породичног објекта из става I диспозитива овог решења, Пајић Савки из Младеновца, ул.Космајска број 36/1, бр.л.к. [REDACTED] издате од ПС Младеновац, ЈМБГ [REDACTED] на текући рачун број [REDACTED] отворен код банке Societe Generale Србија.

Образложење

Пајић Велизар из Младеновца, ул. Космајска број 36/1, поднео је дана 9.7.2018. године Градској општини Младеновац пријаву штете бр.5266, настале као последица елементарне непогоде на два оштећеном породичном стамбеном објекту постојећем у Младеновцу у ул.Космајска број 36/1, заведену као предмет број III-03-217-75/2018 дана 12.07.2018. године. У својој пријави, именована је између осталог навео да је штета настала дана 6.7.2018.године и да се састоји од оштећења кровне конструкције, црепа и ригипс табли.

Поступајући по предметној пријави, овај орган је прибавио следећу документацију:

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града у јулу и августу 2018.године бр. II-00-96-2/322/ 2018 од 31.8.2018., објављен 3.9.2018.године;

- Јавни позив Председника општине за пријаву штете од поплаве и града у јуну 2018 бр. 2-00-06-2/245/2018 од 3.7.2018., објављен 4.7.2018.године;



- препис листа непокретности бр.2298 К.О.Младеновац Варош, за кп.бр.3291 К.О.Младеновац Варош, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бр.952-085-41432/2018 од 13.12.2018.године;
 - фотокопију Уговора о куповини и продаји овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.І. бр. 42/81 од 11.1.1981.године;
 - фотокопију пресуде Општинског суда у Младеновцу П.бр.1014/80 од 23.1.1981. године;
 - фотокопију записника о излагању РГЗ Комисије за излагање на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивање права на непокретностима за општину Младеновац број 951.10-3683/2503 од 11.4.2007.године;
 - податке електронског читача личне карте за Пајић Велизара, број [REDACTED], издате од стране ПС Младеновац дана 14.2.2014.године;
 - уверење о пребивалишту за Пајић Велизара издато од стране Министарства унутрашњих послова, Полицијске Управе за Град Београд, Одељења за држављанство и друге управне послове број 03/16/6/1 број 205.3.1-5054/2018 од 10.01.2019.године;
 - фотокопије извешаја о уплати за утрошену електричну енергију од 21.5.2018. године и 23.7.2018. године на име Пајић Велизара из Младеновца, ул.Космајска број 36;
 - фотокопију рачуна за комуналне услуге за јун 2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца на име Пајић Велизара из Младеновца, ул. Космајска број 36;
 - фотокопије рачуна за Телеком услуге за април и мај 2018. године" из Младеновца на име Пајић Велизара из Младеновца, ул. Космајска број 36/1;
 - фотокопију платне картице Пајић Савке из Младеновца са бројем текућег рачуна 250-[REDACTED] отворен код код Eurobank;
 - изјаве подносиоца пријаве, дате на записник код овог органа број III-03-217-75/2018 од 4.9.2018. године, 14.2.2019.године и 20.6.2019.године;
 - копију обавештења Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац број III-07-351-293/2017 и број III-07-351-293/2017 од 11.6.2019.године;
 - Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-75/2018 од 16.7.2018. године о изласку на лице места ради процене, односно категоризације оштећења;
 - Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-75/2018 од 16.7.2018. године о категоризацији оштећења;
 - Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-75/2018 од 24.10.2018.године о изласку на лице места по примедбама Верификационе Комисије ради процене, односно категоризације оштећења;
 - Записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-75/2018 од 24.10.2018.године о категоризацији оштећења;
 - Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године;
 - Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године;
 - Извештај о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 22.01.2019.године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала приликом израде извештаја од 22.11.2018.године;
 - Записник о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018-1 од 22.01.2019. године, којим је исправљена грешка у писању датума, настала у току израде записника од 22.11.2018.године;
- Оцењујући благовременост пријаве, поступајући орган је увидом у пријаву бр. 5266 од 9.7.2018.године која је заведена као предмет дана 12.7.2018.године, утврдио да је у истој наведено да је штета настала 6.7.2018.године и да је иста пријава поднета пре рока одређеног Јавним позивом за пријаву штете за јул и август 2018.године број II-00-96-2/322/2018 од 31.08.2018.године који је објавила Градска општина Младеновац 3.9.2018.године, у складу са Одлуком о проглашењу елементарне непогоде у јулу и августу 2018.године ("Сл. гласник РС", број 66/2018) и чланом 15. став 1. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015), али се

иста може сматрати благовременом јер је у наведеном јавном позиву назначено да грађани који су поднели пријаву пре објављивања истог не морају то поново чинити.

Оцењујући активну легитимацију подносиоца захтева, поступајући орган је на основу увида у Лист непокретности бр.2298 КО Младеновац Варош, за кп.бр. 3291, Уверење о пребивалишту за Пајић Велизара, ЈМБГ [REDACTED] и податке електронског читача личне карте за Пајић Велизара, утврдио да се на кп.бр.3291 К.О. Младеновац Варош налази породична стамбена зграда означена као објекат бр.1 у ул.Космајска бр. 36А, изграђена без одобрења за градњу, као и да подносилац пријаве има пребивалиште на адреси у Улици Карађорђева бр. 36/1 од 27.11.1981. године, чиме је потврђена његова активна легитимација, односно прави интерес за учешће у овом поступку у смислу одредби чл. 44 став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), који уређује "(1) Странка у управном поступку јесте физичко или правно лице чија је управна ствар предмет управног поступка и свако друго физичко или правно лице на чија права, обавезе или правне интересе може да утиче исход управног поступка."

Разматрајући основаност захтева поступајући орган је извршио увид у остале прибављене доказе након чега је утврдио следеће:

- Увидом у Препис листа непокретности бр.2298 К.О.Младеновац Варош, за кп.бр.3291, уписану као приватна својина са заједничким уделима Павловић (Радослава) Љиљане из Младеновца, ул. Космајска бр. 26 и Јовановић (Чедомира) Александра из Младеновца, ул. Космајска бр. 26, утврђено је да је на наведеној парцели уписана породична стамбена зграда означена као објекат бр.1 изграђен без одобрења за градњу у ул.Космајска бр. 36А и уписана као приватна својина са заједничким уделима Павловић (Радослава) Љиљане из Младеновца, ул. Космајска бр. 26 и Јовановић (Чедомира) Александра из Младеновца, ул. Космајска бр. 26;

- На основу Уговора о куповини и продаји овереног пред Општинским судом у Младеновцу под Ов.1.бр. бр.42/81 од 11.1.1982. године утврђено је да је купац Пајић (Драгише) Велизар из Младеновца, ул. Космајска број 36/1 купио од продаваца Јовановић (Александра) Живорада из Младеновца, ул. 29. новембра б.б. и Јовановић Крстине из Младеновца, ул. Космајска број 36/1 удео од 1/3 куће која се налази на кп.бр. 443/1 уписана у зк.ул.бр. 22 К.О. Варош Младеновац;

-Увидом у Пресуду Општинског суда у Младеновцу П.бр. 1014/80 од 23.1.1981.године утврђено је да тужилац Јовановић Живорад из Младеновца, ул. 29. новембра б.б. по основу градње и адаптације има право својине на кући која се налази на кп.бр.443/1 уписаној у зк.ул.бр. 22 К.О. Варош Младеновац и то на једном одељењу величине 2,90 м x 4,20 м и на једној половини од два следећа одељења према Космајској улици у Младеновцу величине 1,95 м x 4,20 м и 2,90 м x 4,20 м;

- На основу записника о излагању РГЗ Комисије за излагање на јавни увид података премера и катастарског класирања земљишта и утврђивање права на непокретностима за општину Младеновац број 951.10-3683/2503 од 11.4.2007. године утврђено је да је увиђајем на терену да у објектима на кп.бр.3291 живе Пајић Раде, Пајић Велизар и Марковић Љиљана, али нико од именованих није приступио, као и да ниједна од зграда на кп.бр.3291 не одговара зградама уписаним у зк.ул.бр. 22, те је Комисија донела одлуку да се сагласно земљишнокњижном упису у Листу непокретности 187 као носиоци права коришћења са заједничким уделом Павловић Љиљана и Јовановић Александар, те да се иста лица упишу и као држаоци стамбених зграда на кп.бр.3292 са заједничким уделом, с обзиром на то да није могуће утврдити ко је власник које зграде;

Увидом у обавештење Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац број III-07-351-293/2017 и број III-07-351-294/2017 од 11.6.2019. године, утврђено је да се пред Одељењем за комуналне и грађевинске послове Управе ГО Младеновац у току поступак озакоњења незаконито изграђених стамбених објеката у Младеновцу, у ул. Космајска 36/1 и да предметни објекти испуњавају све претходне услове за озакоњење прописане Законом о озакоњењу објеката ("Сл. гласник РС" бр. 96/2015 и 83/2018);

- Увидом у извештај о уплати за утрошену електричну енергију од 21.5.2018. године и 23.7.2018. године, утврђено је да је извршена уплата од стране Пајић Велизара из Младеновца, Улица Космајска број 36/1, за објекат који је предмет овог поступка;

- На основу рачуна за комуналне услуге за јун 2018. године ЈКП "Младеновац" из Младеновца, на име Пајић Велизара из Младеновца, Улица Космајска број 36, утврђено је да је власник прикључка за воду за предметни објекат Пајић Велизар;

- Увидом у рачуне за Телеком услуге за април 2018. годину утврђено је да је извршена уплата за април 2018. годину и да рачун гласи на име Пајић Велизара из Младеновца, Улица Космајска број 36/1;

- На основу записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-75/2018 од 16.07.2018. године, констатовано је да су на предметном стамбеном објекту у Младеновцу, у Улици Космајска број 36/1, на кп.бр.3291 К.О. Варош Младеновац, оштећења мала, да нису предузете све мере ради смањења ризика од непогода, те се не може утврђивати категоризација оштећења нведеног објекта;

Увидом у записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-75/2018 од 24.10.2018. године, утврђено је да је поступакући у складу са усменим примедбама Верификационе Комисије приликом верификције записника о процени штете на територији ГО Младеновац, која је вршена дана 17.10.2018. године и поновном анализом чињеничног стања утврђеног на терену, Комисија је утврдила прву категорију оштећења на стамбеном објекту спратности П+0 у Младеновцу, у Улици Космајска број 36/1, на кп. бр. 3291 К.О. Варош Младеновац, насталу као последица поплаве или града у мају и јуну 2018. године, у складу са Одлуком Владе РС о проглашењу елементарне непогоде, поплаве и града у мају и јуну 2018. године ("Сл. гласник РС" бр. 48/2018 и 52/2018) и Упутством о јединственој методологији за процену штете од елементарних непогода ("Сл.лист СФРЈ" бр. 27/87);

На основу Извештаја о извршеној верификацији процене штете за ГО Младеновац бр. 217-03-120/17/2018-01 од 28.11.2018.године и од 22.01.2019. године, као и Записника о раду верификационе Комисије бр. ВК/07-008/2018 од 22.11.2018.године и број ВК/07-008/2018-01 од 22.01.2019. године, који су овом органу достављени од стране Канцеларије за управљање јавним улагањима Владе РС, утврђено да су Комисије ГО Младеновац, које врше процену штете настале након елементарне непогоде - поплаве и града у мају и јуну 2018.године, исправно и тачно извршиле процену штете од елементарних непогода на територији ГО Младеновац, па је самим тим потврђен записник Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији општине Младеновац бр. III-03-217-75/2018 од 24.10.2018.године, којим је утврђена I категорија оштећења на предметном објекту;

У изјавама на записнике датим код овог органа од 4.9.2018. године и 27.02.2019. године, подносилац пријаве, између осталог навео је да је сувласник са уделом 1/3 породичног стамбеног објекта у Младеновцу, у Улици Космајска број 36/1 у којој живи са супругом Пајић Савком и сином Пајић Бојаном, да је услед поплаве и града, 6. јула 2018.године, дошло до оштећења кровне конструкције, црепа и ригипс табли као и да је сагласан са извештајем о извршеној верификацији процене штете;

У изјави на записник датој код овог органа дана 20.6.2019. године подносилац пријаве Пајић Велизар дао је сагласност да се новчана средства дата у циљу обнове оштећеног стамбеног објекта могу уплатити на текући рачун његове супруге Пајић Савке из Младеновца, ул. Космајска број 36/1, бр.л.к. ██████████ издате од ПС Младеновац, ЈМБГ ██████████ на текући рачун број 275-██████████, отворен код банке Societe Generale Србија.

У складу са напред утврђеним чињеничним стањем, а имајући у виду неслагање записника Комисије која је изашла на терен 16.7.2018.године и 24.10.2018. године, (дакле након јавног позива за јун 2018. године) и података из пријаве и изјаве дате на записник, у погледу тога када се десила поплава, да ли у мају и јуну како је написала Комисија или 6. јула 2018.године како стоји у предметној пријави или како је изјавила странка на записник 4.9.2018.године, поступајући орган је поклатио веру изјави странке да се поплава десила 6. јула, с тим да је ценио да та чињеница не умањује значај садржаја записника Комисије за утврђивање штете на оштећеним породично - стамбеним објектима на територији Градске општине Младеновац број III-03-217-75/2018 од 24.10.2018. године, који је и верификован од стране Верификационе комисије Канцеларије за управљање јавним улагањима, како је напред и наведено;

Наиме, на територији ГО Младеновац проглашене су две елементарне непогоде , прва у мају и јуну 2018. године, а друга у јулу и августу 2018.године, а први јавни позив је ишао 4.јула.2018.године, а други од 31.8.2018.године, па је сагласно томе била могућа грешка приликом састављања записника, будући да је Комисија излазила након јавног позива за јун 2018.године.

Сагласно напред прибављеним и изведеним доказима поступајући орган је несумњиво утврдио да је пријава штете коју је поднео Пајић Велизар благовремена и изјављена од стране

овлашћеног лица, да је подносилац пријаве ванкњижни сувласник са уделом од 1/3 на предметном породичном стамбеном објекту, постојећем у Улици Космајска бр. 36/1 у Младеновцу, да у истом објекту свакодневно живи са супругом Пајић Савком и сином Пајић Бојаном, да је на објекту утврђена штета 1. категорије, која је настала као последица поплаве и града у јуну 2018.године, да Комисија за процену штете није констатовала пропусте у одржавању предметног објекта, да је наведена процена верификована као исправна од стране Комисије за верификацију Канцеларије за управљање јавним улагањима, и да су у складу са тако утврђеним чињеничним стањем у целости испуњени услови за доделу државне помоћи у циљу отклањања материјалне штете на породичном стамбеном објекту, настале услед дејства поплаве и града у јулу 2018. године, који су садржани у:

- одредбама **члана 11.** Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015) и одредбама **тачке 4.** став 13. Државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана, услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018) које уређују: "Услови за добијање помоћи су да: 1) је настала штета непосредна последица елементарне и друге непогоде; 2) је штета пријављена у складу са законом; 3) је штету претрпело лице из члана 1. овог закона; 4) је оштећена или уништена ствар која служи и неопходна је за задовољење основних животних потреба те је као таква била у свакодневној или редовној употреби; 5) је ствар чувана са пажњом и на прописан начин као и да су предузете све мере ради смањења ризика од елементарне и друге непогоде; 6) су испуњени други услови у складу са овим законом. Наведени услови морају бити кумулативно испуњени." и

-**одредбама чл. 1.** Уредбе о утврђивању државног програма помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплаве и града у јулу и августу 2018. године ("Сл. гласник РС", број 81/2018), којима је уређено : "Овом уредбом утврђује се државни програм помоћи и обнове оштећених породичних стамбених објеката у својини грађана услед дејства поплава и града у јулу и августу 2018. године.", па је сагласно тим одредбама и одредбама **тачке 3. став 1. подтачка 1)** наведене Уредбе које уређују: "Мера која се утврђује овим програмом јесте давање бесповратних новчаних средстава у циљу обнове оштећених породичних стамбених објеката, и то: 1) за прву категорију оштећења - 120.000 динара; ..." , Управа Градске општине Младеновац донела је одлуку као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења, може се изјавити жалба Влади Републике Србије, Канцеларији за управљање јавним улагањима, Комисији за утврђивање штете од елементарних непогода у Београду, Улица Немањина број 11, у року од 15 дана од дана пријема.

Жалба се подноси преко овог Одељења, непосредно писмено или усмено на записник, или се шаље препоручено путем поште, без плаћања административне таксе сходно одредбама члана 14. став 2. Закона о обнови након елементарне и друге непогоде ("Сл. гласник РС", број 112/2015).

Одлучено у Управи Градске општине Младеновац, под бројем Ш-03-217-75/2018 дана 21.6.2019. године.

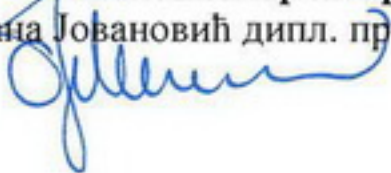
Доставити:

1. Пајић Велизару из Младеновца, Улица Космајска број 36/1;
2. Канцеларији за управљање јавним улагањима у Београду, ул.Немањина број 1;
3. Државном Правобранилаштву Републике Србије у Београду, ул.Немањина бр. 26;
4. Архиви.

Начелник Одељења за имов.прав. и стамб. посл.

и пословни простор

Биљана Јовановић дипл. правник



Начелник Управе ГО Младеновац
Мирјана Симоновић дипл. правник

