

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/16 и 9/20 - др. закон), члана 2. Одлуке о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда („Службени лист града Београда“, бр. 96/17, 101/19 и 71/21) и Одлуке о утврђивању урбанистичких зона и блокова за одржавање и унапређење својстава зграде на територији града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 101/19 и 115/19), Управа градске општине Младеновац, расписује

**ЈАВНИ КОНКУРС  
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ РАДОВА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА  
НА ТЕКУЋЕМ И ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ЗГРАДА  
НА ТЕРИТОРИЈИ ГО МЛАДЕНОВАЦ**

**1. Предмет јавног конкурса**

Предмет јавног позива је додела средстава за бесповратно суфинансирање активности у оквиру пројекта на текућем и инвестиционом одржавању зграда (замена улазних врата са шпалетнама, санација стаза око зграде, кречење ходника зграде, замена постојећег ходничког осветљења адекватном ЛЕД расветом и радови на постављању опреме - интерфон, сандучићи, ППЗ опрема) на територији Градске општине Младеновац (у даљем тексту: суфинансирање активности у оквиру пројекта на текућем и инвестиционом одржавању зграда).

Суфинансирање наведених радова планираће се буџетом у наредном периоду, имајући у виду вредност радова која ће бити исказана у техничкој документацији.

Градска општина Младеновац учествује у суфинансирању наведених врста радова на текућем и инвестиционом одржавању зграда на територији градске општине Младеновац са највише 90% од висине цене радова.

**2. Учесници јавног позива**

Учесници јавног конкурса могу бити стамбене заједнице и друга правна лица, обухваћени утврђеним урбанистичким зонама у складу са Одлуком о утврђивању урбанистичких зона и блокова за одржавање и унапређење својстава зграде на територији града Београда („Службени лист града Београда“, бр.101/19 и 115/19).

**3. Потребна документација**

Пријава на јавни конкурс за суфинансирање радова на текућем и инвестиционом одржавању зграда на територији Градске општине Младеновац садржи: име и презиме управника/професионалног управника стамбене заједнице, адресу и кратак опис тренутног стања зграде – опис пројекта.

Уз пријаву на јавни конкурс обавезно се подноси следећа документација:

- 1) Решење о регистрацији стамбене заједнице,
- 2) Технички опис и попис радова којим су обухваћене активности дефинисане конкурсом у циљу спречавања настанка штетних последица, израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, који мора садржати вредност радова процењену од стране стручног лица (осим за постављање опреме - предрачун радова),
- 3) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив;
- 4) Извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности предвиђене за текућу годину,
- 5) Оверену изјаву којом управник зграде потврђује да располаже осигураним финансијским средствима од стране власника посебних делова за учешће на конкурс, а у складу са проценом вредности радова од стране стручног лица, као и изјава о сагласности да ће финансирати евентуалне додатне трошкове, као и изјаву да осигураним финансијским средствима и средствима за евентуалне трошкове неће



- располагати до завршетка радова, а на истој и изјава да активности за које се траже средства по конкурс нису финансирана од стране другог буџетског корисника,
- б) друга документација од значаја за спровођење пројекта.

#### 4. Подношење пријава

Пријаве (пријавни формулар који је саставни део јавног конкурса) подноси управник/професионални управник у затвореној коверти, непосредно на писарници ГО Младеновац или препорученом поштом на адресу: ГО Младеновац, ул. Јанка Катића бр. 6, са знаком „Пријава за избор пројекта за бесповратно суфинансирање радова на текућем и инвестиционом одржавању зграда на територији ГО Младеновац – НЕ ОТВАРАТИ“

Образац пријаве може се преузети са сајта ГО Младеновац или на писарници.

Пријавни формулар, пројекат и пратећа документација (у даљем тексту: пријава) подноси се у писаној форми потписан и оверен печатом подносиоца (учесника конкурса).

Рок за подношење пријава је 30 (тридесет) дана од дана објављивања позива на званичној интернет страници ГО Младеновац.

Неблаговремене и непотпуне пријаве неће се разматрати.

#### 5. Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава

Критеријуми и мерила за вредновање и рангирање поднетих пријава утврђени су Одлуком о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда ("Сл. лист Града Београда", бр. 96/2017, 101/2019 и 71/2021) и то:

1) циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења својстава зграде на којима се спроводе активности обухваћене пројектом;

2) референце пројекта: статус, односно намена зграде,

3) суфинансирање пројекта из других извора: сопствених прихода, фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго, у случају недостајућег дела средстава за финансирање пројекта и ефикасност коришћења средстава (да ли су раније коришћена средства буџета Града Београда, односно градских општина и ако јесу, да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испуњене);

4) степен оштећења објекта (естетска оштећења, смањена употребна вредност објекта, смањен квалитет становања, опасност по живот и здравље људи и за безбедност саобраћаја.

Максимални број бодова који се може доделити изабраном пројекту је 100.

Мерила за доделу средстава вршиће се на следећи начин:

1) циљеви који се постижу	<b>максимално 30 бодова</b>
- обим задовољавања јавног интереса	20 бодова
- степен унапређења својстава зграде	10 бодова
2) референце пројекта:	<b>максимално 15 бодова</b>
- статус објекта, односно намена зграде (објекти који уживају неки од видова заштите у смислу закона о културним добрима -15 бодова, стамбена зграда и стамбено пословна зграда - 10 бодова и остале зграде - 5 бодова)	
3) суфинансирање пројекта из других извора у случају недостајућег дела средстава за финансирање пројекта и ефикасност коришћења средстава:	<b>максимално 25 бодова</b>
- из сопствених прихода (10% - 5 бодова, 20% - 50% - 10 бодова и више од 50% - 15 бодова)	15 бодова



- из фондова Европске уније, поклона, донација, легата, кредита и друго,	5 бодова
- ефикасност коришћења средстава (да ли су раније коришћења средства буџета Града Београда, односно градских општина и ако јесу, да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испуњене)	5 бодова
4) степен оштећења објекта	<b>максимално 30 бодова</b>
- степен оштећења објекта ( смањена употребна вредност објекта, смањен квалитет становања, опасност по живот и здравље људи и за безбедност саобраћаја – 20 бодова и естетска оштећења 10 бодова)	

За испуњеност прописаних услова и критеријума учесник конкурса прилаже одговарајуће доказе.

Вредност сваког критеријума представља збир бодова припадајућих мерила.

Да би средства била додељена, потребно је да пројекат оствари најмање 50 бодова, с тим да ће средства бити додељена учесницима конкурса за суфинансирање активности на пројектима са највећим бројем бодова, до висине укупно одобрених средстава.

У случају да два или више пројекта буду вреднована истим бројем бодова, предност у додели средстава имаће учесници са пројектима који су добили већи број бодова по основу статуса објекта, односно намене зграде.

Први критеријум за утврђивање ранг листе поднетих пријава на јавни конкурс је циљеви који се постижу: обим задовољавања јавног интереса, степен унапређења својстава зграде на којима се спроводе активности обухваћене пројектом;

Други критеријум је статус, односно намена зграде.

Трећи критеријум, који ће се примењивати у случају када се ради о зградама из истог приоритетног блока или о зградама које се налазе у блоковима, односно зонама који нису наведени као приоритетни, јесте проценат учешћа зграде у финансирању радова.

Четврти критеријум, који ће се примењивати онда када се приоритет не може одредити на основу прва 3. критеријума, степен оштећења објекта (естетска оштећења, смањена употребна вредност објекта, смањен квалитет становања, опасност по живот и здравље људи и за безбедност саобраћаја).

6. Поступак избора пројеката за суфинасирање активности на текућем и инвестиционом одржавању зграда на територији Градске општине Младеновац.

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности на текућем и инвестиционом одржавању зграда на територији ГО Младеновац.

Комисија врши рангирање пројеката и сачињава предлог ранг листе који објављује на званичној интернет страници ГО Младеновац у року не дужем од 15 дана од дана истека рока за подношење пријава.

Учесници на конкурс могу поднети приговор на предлог ранг листе у року од 3 дана од дана објављивања листе на званичној интернет страници ГО Младеновац.

Приговор се подноси Комисији која одлучује у року који не може бити дужи од 5 дана од дана истека рока за подношење приговора.

Учесници на конкурс имају право увида у пријавни формулар и пратећу документацију у року од 3 дана од дана објављивања предлога ранг листе на званичној интернет страници ГО Младеновац.

Комисија, након истека рока за подношење приговора, односно рока за одлучивање по приговорима, утврђује коначну ранг листу и објављује је на званичној интернет страници ГО Младеновац.

На основу коначне ранг листе, а након опредељивања средстава у буџету, Веће ГО



Младеновац доноси Одлуку о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда на територији ГО Младеновац.

Са стамбеним заједницама којима су додељена средства, председник ГО Младеновац **закључује појединачне уговоре о суфинансирању са учесницима изабраних пројеката**, којим се детаљно регулишу међусобна права и обавезе, а нарочито предмет уговора, рок у којем се пројекат реализује, конкретне обавезе уговорних страна, износ средстава и начин обезбеђења и преноса средстава.

Након одабира пројекта и закључења уговора са стамбеном заједницом односно другим правним или физичким лицем, у циљу његове реализације, спровешће се поступак избора извођача радова и пружаоца услуга стручног надзора у складу са законом којим се уређују јавне набавке. Поступак јавне набавке извођења радова и вршење надзора над извођењем радова врши ГО Младеновац.

#### **7. Објављивање јавног позива**

Учесници јавног конкурса могу преузети образац пријаве на јавни позив и образац изјаве (тачка 5. у делу потребне документације) са званичног сајта ГО Младеновац.

Јавни позив се објављује на сајту ГО Младеновац и на огласној табли ГО Младеновац.

**УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ**  
**Број III-00-96-9/294/2023, 13. октобар 2023. године**



Начелник  
Мирјана Симовић