

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и  
послове заштите животне средине  
Број: III-07-350-557/2014  
Младеновац  
Датум: 26.03.2015.год.

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број III-07-350-557/2014 од 22.12.2014.године који је поднео Спасић Јездимир из Међулужје, ул. Стефана Немање бр.34, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), доноси:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу породичног стамбеног објекта у Младеновцу, у насељу Међулужје, на к.п. бр. 3083 КО Међулужје, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

• **Број катастарске парцеле и назив катастарске општине:**  
кп. бр. 3083 КО Међулужје

• **Површина катастарске парцеле:**  
593m<sup>2</sup>.

• **Класа и намена објекта:**  
"А"- (111011) породични стамбени објекат, са једним станом, спратности П+1 (приземље и спрат)

• **Бруто и нето површина објекта:**  
БРГО = 183,07m<sup>2</sup>; БПО = 86,36 m<sup>2</sup>; НПО=144,43m<sup>2</sup>.

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Катастарске парцеле бр. 3083 КО Међулужје, налазе се у зони остало грађевинско земљиште - породично становање, ширег градског подручја.

• **Становање у ширем градском подручју:**

На ширем градском подручју образују се стамбена насеља претежно породичне стамбене изградње, као посебне просторне целине приградских делова суседних сеоских насеља (Рајковац, Мале Границе, Селтерс - Кораћичка бања и Селтерс - Међулужје), целих сеоских насеља (Границе, Међулужје, Младеновац село), која се издвајају положајем, морфолошким карактеристикама или саобраћајним правцима према централном градском подручју.

• **Породично становање**

Обухвата једнопородично и вишепородично становање у појединачном стамбеном објекту ниже спратности, претежно на засебној парцели, са једном или више стамбених јединица (максимално до три стана по објекту), услед постојања или формирања једног или више домаћинстава која су настала, или настају услед различите старосне структуре домаћинстава (три генерације).



У оквиру ове намене успоставља се следећа подела:

1. породична изградња у централном, претежно изграђеном подручју града,
2. породична изградња у стамбеним насељима на ширем подручју града.

Карактеристичне локације су: блокови или целине у оквиру ширег центра града, са постојећим или планираним посебно породичним, односно мешовитим - породичним са вишепородичним становањем; блокови или целине на ширем градском подручју; појединачна урбанизована и делови сеоских насеља са спонтано насталом регулацијом, која обухватају и делове насеља која још увек имају посебан карактер као засебне насељске целине.

• **Могућности интервенција у простору су:**

- надградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу,
- могућа трансформација просторног решења из слободно стојећих објеката на парцели до формирања низа као начина и приступа могућој ремоделацији простора.

У оквиру једне просторне целине, као и на нивоу блока, могућа је заступљеност оба вида становања колективног и индивидуалног.

- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

- Подаци о постојећим објектима на парцели:

Предметна парцела је изграђена породичним стамбеним објектом, макс. спратност П+0 и површине 36,00м<sup>2</sup>, који је уцртан у копију плана бр. 953-1-55/15 од 25.02.2015. године и уписан у лист непокретности бр. 952-1-516/2015 од 26.02.2015. године, издатих од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац.

### III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

• **Посебна правила за изградњу породичних стамбених објеката**

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта.

На грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти до укупне површине 40м<sup>2</sup>, максималне спратности Под+П. На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта може се локацијским условима утврдити изградња помоћног објекта површине веће од 40 м<sup>2</sup>, гараже и пословног објекта, до максималних урбанистичких показатеља утврђених за одређену целину. На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта не могу се постављати монтажни објекти - киосци. У пословном објекту који се гради уз породични стамбени објекат не могу се обављати делатности које на било који начин угрожавају коришћење суседних објеката односно парцеле.

• **Параметри за зону породичног становања ширег градског подручја:**

- **Индекс изграђености парцеле** јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.

За предметну парцелу индекс изграђености износи 0.25-0.80.

- **Степен заузетости парцеле (под објектима):** до 30%
- **Процент озелењених површина:** 30%
- **Максимална дозвољена спратност:** до П+1+Пк.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

**Табела компатибилности за породично становање:**

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Вишепородично становање	Комерцијалне намене у жег градског центра	Индустрија и производне делатности	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

### Ширина и површина парцеле:

објекат	Минимална ширина грађ. парцеле (m)	Минимална површина грађевинске парцеле (m <sup>2</sup> )
Слободностојећи објекат	12	300
Двојни објекат	16 (2x8)	400 (2x200)
Објекат у непрекинутом низу	5	15
Објекат у прекинутом низу	12	200
Полуатријумски објекат	-	130

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада слободностојећег породично стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 1,50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2,50m.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових објеката је 4.00m.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

- **Одређивање коте приземља:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (ниже), кота приземља може бити највиша 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимална 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m.

Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту-1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације најмањег (растојања од 2,5m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:



1. стопе темеља и подрумски зидови - 0,15 m, до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50 m;

2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара -1.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

• **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

• **Висина надзетка стамбене поткровне етаже:**

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

• **Пристап:** преко парцеле бр. 1719 КО Границе.

• **Ограђивање:**

Грађевинске парцеле могу се ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40m.

Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови граде и капије буду на грађевинској парцели која сеограђује.

Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,40m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у основи границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине 1,40m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде не буду на земљишту власника ограде.

Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

• **Објект који се руше:**

Породични стамбени објекат, површине 36m<sup>2</sup>, је уцртан на копији плана бр. 953-1-55/15 од 25.02.2015. године и уписан је у лист непокретности бр. 952-1-516/2015 од 26.02.2015. године, издатих од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац.

Постојећи објекат је предвиђен за рушење.

• **Паркирање:**

Стационирање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

За паркирање возила за стамбене потребе, потребно је обезбедити једно паркинг место или гаражно место на један стан.

• **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

• **Врста грађевинског земљишта:**

Земљиште у грађевинском подручју.

На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновца донет 1986.год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 3083 КО Међулужје, налазила се у зони остало грађевинско земљиште зона индивидуално становање, ширег градског подручја.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 1986 године на основу горе наведеног Плана.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на





снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предмета парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

**• Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

**IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ:**

Постојећи породични стамбени објекат је прикључен на мрежу "ЕДБ-а.

**V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Техничке услове за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, бр. 3100, DV, ЕМ-29/15 од 16.03.2015.године;

У вези Вашег захтева бр. 3100, DV, ЕМ-29/15 од 12.03.2015. за издавање Техничких услова за: ПРИКЉУЧЕЊЕ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА ПО ПРВИ ПУТ НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ УЗ ПРЕНОС СНАГЕ СА ОБЈЕКТА КОЈИ СЕ РУШИ И ПРЕЛАЗОМ СА МОНОФАЗНОГ НА ТРОФАЗНИ СИСТЕМ НАПАЈАЊА, обавештавамо Вас да је електричну инсталацију планираног (планираних) објеката на адреси КО Међулужје - 3083 могуће прикључити на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. БЕОГРАД након стварања следећих техничких услова:

**1. ЕНЕРГЕТСКИ УСЛОВИ:**

- 1.1. Планирана инсталисана снага објекта: 25,00 kW
- 1.2. Планирана једновремена вршна снага објекта 17,35 kW
- 1.3. Фактор снаге (cosφ) не сме бити испод: 0,95
- 1.4. Подаци о објекту:

Садржај објекта	Мерни уређај	Ком	Пинст(kW)	Пј(kW)	Н.Н.прекидачи/ос.основе (А)
Пословни простор	трофазно (10-40 А)	1	25	17,35	25

Начин грејања објекта: ЧВРСТО ГОРИВО

**2. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ:**

2.1. Место прикључења:

Прикључење објекта на електроидистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV НА СТУБУ НН ЕЛ. МРЕЖЕ X00/0-А, 3x70+54,6mm<sup>2</sup>, ИЗВОД БРОЈ II из TS 10/0,4 KV Рег.бр. М-149, МЕЂУЛУЖЈЕ, ПЕРИШИЋИ.

2.2. Начин прикључења:

2.2.1. За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити и/или реконструисати прикључак:

ПРОВОДНИК X 00-А 4 x 16, СА СТУБА Н.Н. ЕЛ. МРЕЖЕ X00/=-А, 3x70+54,6 mm<sup>2</sup> ИСПРЕД ОБЈЕКТА НЕПРЕКИНУТО ДО ИЗМЕШТЕНОГ МЕРНОГ ОРМАНА (ИМО), СА ЕЛ. БРОЈИЛОМ, ПРОВОДНИКОМ X 00-А 4 x 16 mm<sup>2</sup> ПОСТАВИТИ У ОДГОВАРАЈУЋЕ ЗАШТИТНО ЦРЕВО, ПОСТОЈЕЋИ ПРИКЉУЧАК X00-А, 2x16 mm<sup>2</sup> УКИНУТИ.

2.3. Грађевинским пројектом објекта подносилац захтева (инвеститор објекта) је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КРК) и мерноразводни орман (МРО), као и прикључак МРО (успонске водове) и све спратне МРО. За ово је потребно прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КРК и свих спратних МРО.

2.4. Место и начин мерења испоручене електричне енергије:

2.4.1. Мерење потрошње електричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV

У измештену мерном орману (ИМО) на јавној површини на следећи начин:

НОВИМ ТРОФАЗНИМ ЕЛ. БРОЈИЛОМ 10 - 40 А, УЗ УГРАДЊУ АУТОМАРСКИХ ПРЕКИДАЧА Н.Н. НОМИНАЛНЕ СТРУЈЕ 25 А ПО ФАЗИ, ТИПА (У или Ц) ПОСТОЈЕЋЕ МОНОФАЗНО ЕЛ. БРОЈИЛО БР. 10684223 УКИНУТИ.

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 29.04.2011. год. за примену у

АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са ДМС протоколом).

2.4.2. Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима ЕДБ д.о.о.

2.5. Начин заштите од пренапона, напона корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕДБ.д.о.о.

2.6. Пројектант унутрашњих инсталација дужан је, да за прикључак објекта на спољну електричну мрежу, прибави писмену сагласност од пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка.

2.7. Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да од Сектора за планску енергетику, ЕДБ д.о.о. прибави:

- Сагласност на трасу условљених водова 0.4 kV;

- Сагласност на трасу прикључног вода МРО (или ИМО и свих спратних МРО и на трасе успонских водова);

- Сагласност на локацију МРО (или ИМО и свих спратних МРО);

### **3. ОСТАЛИ УСЛОВИ:**

3.1. Ови Технички услови важе годину дана од дана издавања.

3.2. За прикључење планираних објеката на дистрибутивни електроенергетски систем ЕДБ д.о.о. Београд неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање Одобрења за прикључење.

3.3. На основу ових Техничких услова не може се вршити изградња и реконструкција електроенергетских објеката из тачака 2.1. - 2.4. ових Техничких услова. Трошкови настали због изградње и реконструкције наведених објеката, која није одобрена, неће бити признати у поступку издавања Одобрења за прикључење.

**• Техничке услове за прикључење од Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила, Младеновац, бр. 23-1111-2015 од 17.03.2015. године**

"Дана 10.03.2015. године подели сте захтев бр. III-07-350-557/2014 за издавање услова за прикључење и пројектовање ради издавања локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, категорија А, класификационе ознаке 111011, бруго грађевинске површине објекта 183,07м<sup>2</sup>, у Међулужју, на кп.бр. 3083 КО Међулужје, површине 593м<sup>2</sup>, инвеститора Спасић Јездимира из Међулужја, ул. Стефана Немање бр. 40.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одлуке о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда"бр. 23/05, 2/11 и 29/14) и Одлуке о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда"бр. 6/10 и 29/14) ЈКП "Младеновац" - Сектор за водовод и канализацију - Служба за развој, пројектовање и надзор даје:

### **УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА:**

#### **1. ВОДОВОД**

Провером дикуметације и извињањем терена утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена водоводна мрежа тако да не постоје услови за прикључење предметног објекта на исту. Као алтернативно решење предлаже се изградња бунара, а према урбанистичким условима надлежног органа.

#### **2. ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ**

Провером документације извињањем терена утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа тако да не постоје услови за прикључење предметног објекта на исту. Као алтернативно решење предлаже се изградња септичке јаме, а према урбанистичким условима надлежног органа.

Услови за пројектовање и прикључење важе све време локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења грађевинске дозволе, а реализују се издавањем употребне дозволе, односно прикључењем објекта на инфраструктуру за коју су издати.

Накнада за издавање ових услова износи 2.802,00 динара, на снову важећег ценовника ЈКП "Младеновац" - Младеновац.



### **Правилна грађења за септичке јаме, бунаре или базене за воду:**

На поменутој локацији не постоји улична канализациона мрежа и водоводна мрежа. Одвод отпадних вода решити изградњом водонепропусне септичке јаме, одговарајућег капацитета.

Обзиром да на предметној парцели не постоји могућност прикључка на градски дистрибутивни систем, снабдевање објекта водом могуће је обезбедити и изградњом бунара или базена за воду.

Изластком на терен стручних лица овог Одељења, утврђено је да је на предметно парцели изграђен бунар.

Бунари се као помоћни објекти граде према урбанистичким параметрима који важе за стамбене објекте, а који су дати у предметним локацијским условима.

Поред општих правила потребно је поштовати и посебна правила везана за помоћне објекте - минимално удаљење септичке јаме од стамбеног објекта је 6,00m, а од границе суседне парцеле 3,00m. Отпадне воде треба да отичу у затворену водонепропусну септичку јаму у складу са прописима о заштити животне средине, а одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин. 1,5% према септичким јамама до изградње уличне канализације.

### **• Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

**VI** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15).

**VII** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VIII** Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

**IX** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

**X** Такса за издавање локацијских услова у износу до **10.576,00** динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14 и 77/14)

### **XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења у аналогном облику, израђеног и овереног од стране Самостална грађевинска радња "ИНЖЕЊЕРИНГ", Владимир Вукчевић, предузетник, Кораћица, ул. Ливадарска бр. 3, одговорни пројектант грађевинских конструкција објекта високоградње Милун Бован, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 3048 03;

2. Лист непокретности број 2905 КО Међулужје, за к.п. бр. 3083 КО Међулужје, издат у РГЗ-Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1-516/2015 од 26.02.2015. године. Увидом у лист непокретности утврђено је да је на к.п. бр. 3083 КО Међулужје уписано је земљиште под зградом - објектом површине 36m<sup>2</sup> земљиште уз зграду - објекат 500m<sup>2</sup> воћњак 1. класе површине 57m<sup>2</sup>, укупне површине 593m<sup>2</sup>, на осталом грађевинском земљишту у својини, Спасић Јездимира из Међулужја, ул. Стефана Немање бр. 40, са обимом удела 1/1;


3. Копију плана парцеле бр. 953-1-55/2015 од 25.02.2015. године за к.п. бр. 3083 КО Међулужје, издату у РГЗ-Служба за катастар непокретности Младеновац;

4. Копије плана водова - у аналогном и дигиталном облику- издата од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-3/2015 од 19.03.2015.год;

5. Записник од 03.03.2015. године са изјавом власника на к.п. бр. 3084 КО Међулужје, Спасић Јордана из Међулужја, ул. Стефана Немање бр. 40; ЈМБГ 0105932950037,

6. Технички услови за прикључење од "ЕДБ-а" Београд, ул. Масарикова бр. 1-3, бр. 3100, DV, ЕМ-29/15 од 16.03.2015.године,





7. Технички услови за прикључење од Јавног комуналног предузећа за производњу, дистрибуцију воде, одржавање хигијене, гробља и зеленила, Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, бр. 23-1111-2015 од 17.03.2015. године,

8. Изјаве подносиоца захтева о начину грејања предметног објекта која је дата на записник пред службеним лицем овог Одељења дана 04.03.2015.год;

**XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева, Спасић Јездимиру из Међулужје, ул. Стефана Немање бр.34
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

Обрада:

Билана Петковић, дипл. просторни планер

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК:

Драган Ивановић, д.и.г.

