

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-548/2015
19.10.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-548/2015 од 07.10.2015. године, који је поднео Југовић Александар из Младеновца, ул. Обрада Станојевића бр. 2, за издавање решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-51/2015 од 14.04.2015. године услед промене у току грађења стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп.бр. 924/1 КО Младеновац Варош уписаној у лист непокретности бр. 4749 КО Младеновац Варош, на основу чл. 8. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 од 27.02.2015.год.), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1. **МЕЊА СЕ** услед промене у току грађења правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-51/2015 од 14.04.2015. године (правноснажно од 24.04.2015. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац тако да сада гласи:

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Југовић Александру из Младеновца, ул. Обрада Станојевића бр. 2, изградња породичне стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), макс. спратности П+Пк (приземље и поткровље), макс. димензија 11,95 м x 10,96 м, нето корисне површине стамбеног објекта 209,88 м², односно бруто развијене грађевинске површине 264,52 м² и изградња помоћног објекта (гаража, остава и котларница), спратности По+П (подрум и приземље), макс. димензија 8,95 м x 6,10 м, нето корисне површине 41,37 м², односно бруто грађевинске површине 62,91 м² у Младеновцу, ул Првог маја бр. 15 - на кп.бр. 924/1 уписаној у лист непокретности број 4749 КО Младеновац Варош, по измењеној техничкој документацији.

2. Саставни део овог решења чини:

– Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-51/2015 од 14.04.2015. године (правноснажно од 24.04.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта, главна свеска и Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за архитектонски пројекат и пројекат хидротехничких инсталација Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дие. са лиценцом бр. 350 7698 04,

– Техничка контрола пројекта израђена од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, диа. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дие. 350 С505 05.

3. У свему осталом правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-51/2015 од 14.04.2015. године (правноснажно од 24.04.2015. године), издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац остаје неизмењено.

Образложење

Инвеститор Југовић Александар из Младеновца, ул. Обрада Станојевића бр. 2, обратио се писменим захтевом бр. III-07-351-548/2015 од 07.10.2015. године овом Одељењу за издавање решења о измени Решења о грађевинској дозволи број III-07-351-51/2015 од 14.04.2015. године, због промене у току грађења породичне стамбене зграде са једним станом у Младеновцу, на кп.бр. 924/1 КО Младеновац Варош уписаној у лист непокретности бр. 4749 КО Младеновац Варош, а која се односи на одступање од димензија, положаја и облика утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту.

Након пријема захтева од 07.10.2015. године ово Одељење је донело Закључак бр. III-07-351-548/2015 од 12.10.2015. године, којим је предметни поступак одбачен јер нису испуњени формални услови за даље поступање и нису се стекли услови за примену члана 8., и члана 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), што све представља претходно питање, без чијег решавања се није могла решити ни ова управна ствар.

Уз допуну захтева бр. III-07-351-548/2015 од 12.10.2015. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-51/2015 од 14.04.2015. године (правноснажно од 24.04.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Извод из пројекта, главну свеску и Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, главни пројектант Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за архитектонски пројекат и пројекат хидротехничких инсталација Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М474 13, одговорни пројектант за пројекат електроенергетских инсталација Небојша Мандић, дие. са лиценцом бр. 350 7698 04,
- Техничку контролу пројекта израђену од стране Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација Вујадин Радовановић, диа. са лиценцом број 300 3534 03 и вршилац техничке контроле за пројекат електроенергетских инсталација Срђан Јевтић, дие. 350 С505 05.
- Потврду о пријави радова издату од стране Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац под бројем III-07-351-180/2015 од 30.04.2015. године,
- Препис листа непокретности бр. 4749 КО Младеновац Варош бр. 952-1272/2015 од 19.10.2015. године,
- Копију плана к.п. бр. 924/1 КО Младеновац Варош издате од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1/14 - 431 од 25.09.2014. године и
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Предрачунска вредност објекта је 4.147.790,00 динара.

Поступајући по поднетом захтеву, а на основу достављене документације, овај орган је утврдио следеће:

Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-51/2015 од 14.04.2015. године, ово Одељење је инвеститору Југовић Александру из Младеновца, ул. Обрада Станојевића бр. 2, одобрило изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија А), макс. спратности П+Пк (приземље и поткровље), макс. димензија 15,33 м x 10,90 м, нето површине 230,73 м², бруто развијене грађевинске површине објекта 286,12 м², у Младеновцу, ул. Првог маја бр. 15 - на кп.бр. 924/1 уписаној у лист непокретности број 4749 КО Младеновац Варош. Такође, овим решењем је наложено и рушење 2 постојећа објекта и то: објекат означен бројем 1 - приземни стамбени објекат површине 92 м² и објекат означен бројем 2 - помоћни објекат површине 28 м². Предметно решење постало је правноснажно дана 24.04.2015.године.

Увидом у достављену пројектну документацију утврђено је да се измене односе на одступање од димензија, положаја и облика објекта утврђених у грађевинској дозволи и главном пројекту, тако да је породични стамбени објекат макс. дим. 11,95 м x 10,96 м, спратност П+Пк (приземље и поткровље), нето корисне површине стамбеног објекта 209,88 м², односно бруто грађевинске површине 264,52 м², а помоћни објекат (гаража, остава и котларница) на истој грађевинској парцели к.п. бр. 924/1 КО Младеновац Варош, спратности По+П (подрум и приземље), макс. димензија 8,95 м x 6,10 м, нето корисне површине 41,37 м², односно бруто грађевинске површине 62,91 м².

Обрачун доприноса о измени и допуни обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 21834/96000-VI-3 од 09.04.2015. године ради измене Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-51/2015

од 14.04.2015. године (правноснажно од 24.04.2015. године), за изградњу породичног стамбеног објекта са једним станом кроз приземље и поткровље и помоћног објекта (гаража, остава и кодларница) на к.п. 924/1 КО Младеновац Варош у ул. Првог маја бр. 15 у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште број 62212/96000-VI-3 од 19.10.2015. године, сачињен је у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Београда", број 2/15 и 16/15) и то:

ИНВЕСТИТОР: АЛЕКСАНДАР ЈУГОВИЋ, Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр. 2

ПРАВНА И УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Допис Градске општине Младеновац број III-07-351-548/2015 од 13.10.2015. године,
- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-51/2015 од 14.04.2015. године (правноснажно од 24.04.2015. године) издато од стране ГО Младеновац,
- Препис листа непокретности број 4749 КО Младеновац Варош бр. 952-1/2014-2316 од 25.09.2014. године,
- Обрачун доприноса Дирекције број 21834/96000-VI-3 од 09.04.2015. године,
- Потврда Дирекције број 25112/55000-V-7 од 29.04.2015. године о извршеној уплати доприноса,
- ПГД бр. 42/2015 урађен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" ПР Маниша Рибар из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорни пројектант Ивана Бркић, диа. са лиценцом бр. 300 М 474 13

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 924/1

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Варош

АДРЕСА: ул. Првог маја бр. 15

ПОВРШИНА КОЈА СЕ ПРИЗНАЈЕ:

- Нето површина од 73,60 м² стамбеног простора према листу непокретности бр. 4749 КО Младеновац Варош,

- Нето површина од 157,13 м² стамбеног простора која је плаћена по обрачуну доприноса бр. 21834/96000-VI-3 од 09.04.2015. године од 09.04.2015. године, што је укупно за признавање 230,73 м² стамбеног простора.

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Површина планираног објекта утврђена према СРПС У Ц2. 100:2002

Укупна бруто површина: 327,43 м²

Укупна нето површина: 251,25 м²

Нето површина стамбене намене за обрачун доприноса: 240,55 м²

Нето површина која се признаје: 230,73 м²

Површина за коју се не плаћа допринос - подрумска етажа: 10,70 м²

Износ валоризованог доприноса на дан 16.10.2015. године:

стамбена намена 5.310,84 дин/м² (5.280,58 дин/м² x 1,0057302787)

На основу достављене документације обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.10.2015. године износи:

Стамбена намена (240,55 м² - 230,73 м²)

9,82 м² x 5.310,84 дин/ м² = 52.152,00 динара

Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно (изјава Инвеститора од 07.10.2015. године).

Овако утврђен допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.10.2015. године усклађује се према званично објављеном показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе од дана обрачуна до дана плаћања, осим у случају плаћања у року од 15 дана од дана обрачуна, односно до 31.10.2015. године.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 31.10.2015. године, умањени допринос за уплату износи 36.507,00 динара (52.152,00 динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун број 840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ГРАД БЕОГРАД, по моделу 97, са позивом на број 97-070-2306978301605, шифра плаћања 153.

Уколико инвеститор не изврши уплату до 31.10.2015. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обрачун доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Потврду о измирену доприносу за уређивање грађевинског земљишта Дирекција издаје у року од 5 дана од дана пријема уплате на наведени уплатни рачун.

Потврда Дирекције број 25112/55000-V-7 од 29.04.2015. године ставља се ван снаге.

Конечним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

У случају више изграђене површине обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта обрачунава се применом јединичног износа доприноса утврђеног на дан 16.10.2015. године, валоризованог према показатељу раста потрошачких цена Завода за информатику и статистику градске управе, а за период од дана обрачуна до дана утврђивања доприноса по коначном обрачуна.

Конечни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

На основу свега наведеног, ово Одељење је на основу чл. 8. и чл. 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15 од 27.02.2015.год.), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл.гласник РС", бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - усклађени дин. износ и 83/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15 - усклађени дин. изн. и 83/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрадио:

Драган Ивановић, диг.

Ана Ћосић, диа.



НАЧЕЛНИК

Билана Мијић, дипл.правник