

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-40449-LOC-1/2017**  
инт. број: III-07-350-1/2018  
Младеновац  
Датум: **29.01.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-40449-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-1/2018, **Градске општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника **Момчила Давидовића из Младеновца** испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић ПР, Младеновац, за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализације са црпном станицом у појасу регулације ул. Карађорђева у Младеновцу, на кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Плана детаљне регулације простора између улице Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда", бр. 04/06), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу фекалне канализације са црпном станицом у појасу регулације ул. Карађорђево у Младеновцу, на кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са планом детаљне регулације простора између улице Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда", бр. 04/06).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**Кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**"Г"- (222311) Спољна канализациона мрежа**
- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:**  
**Укупна дужина канализационе мреже: 649.05m**  
**Минимална дубина укопавања: 1,50m**  
**Максимална дубина укопавања: 4,00m**  
**Ширина рова: 0,80-1,00m**  
**Пречник: Ø300mm**

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела **5797/1 КО Варош Младеновац**, налази се према Плану детаљне регулације простора између улице Карађорђево, магистралног пута М-23, Реке

Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу- Прва фаза- ("Сл. лист града Београда", бр. 04/06), у зони јавно грађевинско земљиште, ЗОНА 3- саобраћајне површине- саобраћајница.

Саобраћајне површине су издвојене целине које подразумевају изградњу објеката путне мреже и изградњу објеката у функцији саобраћаја као што су пешачке стазе, површине за мирујући саобраћај, површине за одводњавање саобраћајних површина- банке, саобраћајни пропусти и сл.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош изграђена је улица Карађорђева.

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Правила грађења инфраструктурних система:**

Предметна локација има изграђен цевовод фекалне канализације једино у Карађорђевој улици, а овај канал је пречника Ø350mm и изграђен је од керамичких цеви. На њему су прикључени неки постојећи стамбени објекти, изграђени унутар обухвата плана, а он има улогу и транзитног колектора, којим се отпадна вода одводи са великог дела територије Младеновца према индустријском басену и реципијенту. Овај колектор би одводио отпадну воду са територије коју обухвата овај план, изузимајући мањи део обухвата са друге стране магистралног пута М-23, као и западни део обухвата плана гравитирајући ка будућем фекалном колектору, који је у плану да се гради уз реку Луг, паралелно са овим водотоком.

Због мале висинске разлике, регулативно великих димензија обухвата плана, високих нивоа подземних вода и високих кота дна реципијената, потребно је градити канале већих промера, уз минималне дозвољене нагибе. Оставља се и могућност упумпавања и реципијенте посредством фекалних пумних станица, уколико није могуће сву отпадну воду одвести гравитационо.

Планира се изградња секундарне мреже фекалне канализације истовремено са изградњом саобраћајница у њиховој осовини на минималној дубини од горње површине цеви до нивелете од 1,5m са потребним објектима- ревизионим шахтовима на местима рачвања и скретања цевовода, намењеним за одржавање исте. Каскаде лоцирати искључиво у ревизионим шахтовима.

Фекалну канализацију пројектовати од ПВЦ цеви, способних да поднесу саобраћајно оптерећење са минимално дозвољеним нагибом у слоју песка по 10cm испод и изнад цеви.

На местима укрштања водоводних и канализационих инсталација, водоводна цев мора бити бар 0,20m изнад канализационе. При паралелном вођењу дозвољава се међуосовинско растојање инсталација од 0,40m.

- **Инфраструктура:**

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација,ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Приступ:** из ул. Карађорђева.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Предметна парцела се према инжењерско-геолошким карактеристикама терена налази у зони I- оптимално повољни до условно повољни терени без и са мањим ограничењима.

### **III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о о одобрењу за извођење радова за предметни објекат придржава издатих:

- ❖ **Услова за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 број 001-18 од 12.01.2018.год.**
  - ❖ **Обавештења од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број IV-96/2 од 09.01.2018.год.**
  - ❖ **Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ДЈ, ЕМ-5/18 од 24.01.2018.год.**
  - ❖ **Услова од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације са црпном станицом у појасу регулације ул. Карађорђева, на кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, број 11605/2-2018 од 16.01.2018.год.**
  - ❖ **Услова у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-18/2018 од 09.01.2018.год.**

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта, у складу са одребама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15) и правилницима који ближе регулишу изградњу објекта.

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/15) и Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09 и 20/15).
  - ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- IV** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 96/16).
- V** Одговорни пројектант је дужан да идејни пројекат изради ускладу са правилима рађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VI** Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури

и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења одобрења за извођење радова издати у складу са условима.

**VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

- ❖ Идејног решење - главне свеске пројекта хидротехничких инсталација, број 9/2017 децембар 2017.год. за изградњу фекалне канализације са црпном станицом у делу улице Карађорђева у Младеновцу на кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД " из Младеновца, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;
- ❖ Катастарско-топографског плана за предметну локацију, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа " ТЕРРА" Младеновац;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број 84110, ДЈ, ЕМ-5/18, издати 24.01.2018.год;
- ❖ Услови у погледу мера заштите од пожара, МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-18/2018 од 01.09.2018.год;
- ❖ Обавештења од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ", број IV-96/2 од 09.01.2018.год.
- ❖ Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд за потребе издавања локацијских услова за изградњу фекалне канализације са црпном станицом у појасу регулације ул. Карађорђева, на кп. бр. 5797/1 КО Младеновац Варош, број 11605/2-2018 од 16.01.2018.год;
- ❖ Услови за пројектовање и прикључење и укрштање и паралелно вођење инсталација од "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 број 001-18 од 12.01.2018.год;
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-8/2018 од 08.01.2018.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-2/2018 од 08.01.2018. године.

**IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:  
Катарина Стевановић, д.и.г.