

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-350-100/2015
Датум: 27.04.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање локацијских услова број III-07-350-100/2015 од 22.04.2015. године, који је поднела Скупштина станара зграде у ул. Краља Петра Првог бр.205 у Младеновцу, преко Председника скупштине станара Јелене Стаматовић, основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и бр.13/15), и Решења Начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-133/2015 од 08.04.2015.године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број III-07-350-100/2015 од 22.04.2015. године, за издавање локацијских услова, који је поднела Скупштина станара зграде у ул. Краља Петра Првог бр.205 у Младеновцу, преко Председника скупштине станара Јелене Стаматовић - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву из разлога ненадлежности.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

Образложење

Дана 22.04.2015.године, Скупштина станара зграде у ул. Краља Петра Првог бр.205 у Младеновцу, преко Председника скупштине станара Јелене Стаматовић, поднела је захтев број III-07-350-100/2015 од 22.04.2015. године, за издавање локацијских услова, за доградњу постојећег стамбено-пословног објекта (БРГП - 3718,74 м²) пословним простором у нивоу приземља, БРГП од 17,80 м².

Уз захтев је поднето Идејно решење Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus", Младеновац у аналогној форми, Идејно решење Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA plus", Младеновац у електронској форми на цд-у и доказ о уплати административних такси.

Уз наведено документацију прибављено је и:

-копија Уверења бр. 3-360-1-23/2013 од 29.10.2013.године,копија Записника са избора органа скупштине зграде Краља Петра Првог бр.205 од 25.10.2013.године,копија обрасца за овлашћење за заступање зграде, копија Потврде о извршеној регистрацији зграде бр. РЕГ-3570 од 04.12.2013.године, копија Списка корисника комуналних услуга у ул. Краља Петра Првог бр. 203,205,207,209, и 211, копија уговора о заједничком инвестирању ОВ I бр. 527/2014 од 29.01.2014.године, копија Информације о локацији за кп.бр.2963/1 КО Младеновац Варош од 27.01.2014.године, копија Извода из регистра Републичког завода за статистику бр. 052-89 од 26.11.2013.године,копија Анекса Уговора ОВ I бр. 46772/2011 од 05.12.2011.године,-копија Грађевинске дозволе бр. 11/46 од 22.05.1961.године,Копија плана од 23.04.2015.године и Извод из листа непокретности бр.3205 КО Младеновац Варош од 23.04.2015.године.

По пријему захтева овај орган констатује да члан 25. став 1. тачка 5. Статута Града Београда ("Сл.лист града Београда" бр.39/08, 6/10, 23/13), прописује да је у надлежности града да издаје грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију објеката преко 800 м² бруто развијене грађевинске површине.

Послови градске општине су одређени чланом 77. , а став 2. тачка 2. истог члана Статута прописује да градска општина: " издаје грађевинску дозволу за изградњу и реконструкцију саобраћајница и објеката линијске, односно комуналне инфраструктуре на свом подручју; издаје информацију о локацији и локацијску дозволу за објекте за које издаје грађевинску дозволу у складу са овим статутом, потврђује пројекте парцелације и препарцелације за подручје градске општине;"

Члан 13. став 2. тачка 2. Статут градске општине Младеновац ("Сл.лист града Београда" бр.40/10-пречишћен текст и 38/13) прописује да ГО Младеновац поред других надлежности: " издаје грађевинску дозволу за изградњу и реконструкцију саобраћајница и објеката линијске, односно комуналне инфраструктуре на свом подручју; издаје информацију о локацији и локацијску дозволу за објекте за које издаје грађевинску дозволу у складу са Статутом града Београда и овим Статутом, потврђује пројекте парцелације и препарцелације за подручје општине;"

С обзиром на наведено а како постоји надлежност органа града Београда да издаје грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију објеката преко 800м², па самим тим и локацијске услове (термин локацијска дозвола је промењен термином локацијски услови у складу са Законом о изменама и допунама закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" 132/14)), овај орган констатује да је за поступање по овом предметном захтеву у свему надлежан Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда на основу члана 58. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 8/2013 - пречишћен текст, 9/2013 - испр., 61/2013, 15/2014, 34/2014, 37/2014, 44/2014, 75/2014, 89/2014 и 11/2015).

Применом члана 5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15), по пријему захтева, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, и то између осталог да ли је надлежан за поступање по захтеву;

На основу свега образложеног, по пријему предметног захтева број III-07-350-100/2015 од 22.04.2015. године, ово Одељење је утврдило да није надлежно за поступање по истом, јер се тражи издавање локацијских услова ради доградње постојећег стамбено-пословног објекта који има преко 800м², (објекат 1 на кп.бр.2963/1 уписаној у листу непокретности бр3205 КО Младеновац Варош, БРГП - 3718,74 м²) пословним простором у нивоу приземља, БРГП од 17,80 м², те је утврђено да предметни захтев није формално испуњен у смислу члана 5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15).

Дакле, како је очигледна надлежност Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда за поступање по предметном захтеву и како је ово Одељење ненадлежно да поступа по истом захтеву, овај орган је основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 5. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 35/15), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и бр.13/15), и Решења Начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-133/2015 од 08.04.2015.године, донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог Одељења, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране овог органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском Већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 430,00 динара по тар. бр. 6. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - ускл. дин. износ., 65/13 - др. закон и 57/14- ускл. дин. износ) на жиро рачун Републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97-82-070.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви.

Обрадили:

Ана Ћосић, дипл.инж. арх.

Иван Пауновић, дипл.правник



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.