

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
**бр. ROP-MLA-8710-LOC-1/2020**  
Број: III-07-350-102/2020  
Датум: 10.04.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-8710-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-102/2020 од 09.04.2020.године, **Мићић Томислава** [REDACTED], преко пуномоћника Снежане Зекавица [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде у ул. Краља Петра Првог, на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-8710-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-102/2020 од 09.04.2020.године, **Мићић Томислава** [REDACTED], преко пуномоћника Снежане Зекавица [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде у ул. Краља Петра Првог, на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## О б р а з л о ж е њ е

Мићић Томислав из [REDACTED], преко пуномоћника Снежане Зекавица [REDACTED], обратио се захтевом број ROP-MLA-8710-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-102/2020 од 09.04.2020.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде у ул. Краља Петра Првог, на кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главне свеске и пројекта архитектуре, бр. 04-02/2020 март 2020.год. за изградњу стамбено пословног објекта-објекат 1, на к.п. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош, израђеног од стране "СТУДИО СКИЦА ДОО Чачак, одговорно лице пројектанта Снежана Зекавица, дипл. инж. арх. , главни пројектанта пројекта архитектуре Мирослав Петровић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 П1768 10;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 2205/14 КО Младеновац Варош;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20)

прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон и 9/20), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 73/19), **и то:**

1. Увидом и идејно решење главне свеске и пројекта архитектуре утврђено је да је предмет изградња стамбено-послове зграде, спратности Под.2+Под.1+П+4+Пк. БРГП 4.580.83м2.

Увидом у графички приказ идејно решења утврђено је да је приказана изградња објекта Под.2+Под.1+П+4+Пе, односно последњи спрат је приказан као повучена етажа.

Предмета парцела се налази, на основу Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), у зони остале намене пословне и централне градске делатности, ужег градског центра, са ограничењима ужа зона заштите изворишта. Такође на предметној парцели је изграђен бунар (БСУ-КЛ). Увидом у графички прилог бр. 9 "Инструменти разраде и спровођење плана", утврђено је да се предметна парцела налази у делу где није обавезна израда плана детаљне регулације

**Наведеним планом је прописано да подкровна етажа износи 1,80m, рачунајући од коте пода подкровне етаже до тачке прелома кровне косине.**

Обзиром да је идејним решењем приказана спратност Под.2+Под.1+П+4+Пе, односно последњи спрат објекта је приказан као повучена етажа, потребно је ускладити идејно решење главне свеске са графичком документацијом или израдити идејно решење где се приказати висина поткровље са надзитком до 1.80m.

2. Потребно је у главној свески 0.5 општи подаци о објекту уписати да се планира прилаз објекту из улице Краља Петра Првог.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

**Доставити:**

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs) и
- Архиви

СР

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дипл. правник