

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-8770-LOC-1/2020**
инт. број: Ш-07-350-106/2020
Младеновац
Датум: **29.04.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-8770-LOC-1/2020** интерни број Ш-07-350-106/2020, ЈП "Србијас" [REDACTED], преко пуномоћника Вучић Александра, запослен у ЈП "Србијас" [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до 4 бар, ДГМ "Дубона", на територији КО Дубона, на кп. бр. 336/1, 340, 678/2, 1015, 1053, 1054, 1057/1, 1064, 1066, 1068, 1069, 1071, 1302, 1311/1, 1313, 1314, 1315, 1316, 1322/2, 1323/1, 1323/3, 1325, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1327/1, 1327/2, 1328, 1329/2, 1330, 1332/1, 1332/2, 1336/1, 1338/3, 1339, 1341, 1342, 1345, 1346, 1347, 1407, 1418, 1429/3, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1431/4, 1437, 1442/1, 1442/2, 1462, 1466/1, 1466/3, 1472/1, 1479/1, 1479/3, 1479/7, 1656, 1657, 1658, 1659, 1661/1, 1663, 1666, 1672, 1721, 1722, 1723, 1726, 1731, 1732, 1733, 1744/1, 1863, 1900, 1959/1, 1959/2, 1962/2, 2243, 2245, 2246/1, 2246/2, 2249, 2250, 2254, 2255, 2291, 2293, 2294, 2306, 2316/2, 2329, 2330/1, 2330/2, 2394/1, 2396/1, 2399, 2400, 2434, 2437, 2439, 2440/2, 2443, 2477, 2516/1, 2590, 2591, 2592, 2593, 2595/1, 2604, 2606, 2608/5, 2608/6, 2609/1, 2609/2, 2613, 2616, 2618, 2636/1, 2637, 2638, 2639, 2640, 2642, 2662, 2663/2, 2719/2, 2727, 2728, 2729, 2742/2, 2773, 2778, 2785/1, 2787, 2790, 2830, 2832, 2844, 2865, 2866/1, 2875, 2876, 3055, 3058, 3063, 3064, 3068, 3069, 3070, 3072, 3073, 3081, 3082, 3267/1, 3382/2, 3532, 3533, Градска општина Младеновац, Град Београд, (категорија "Г" класификациони број 222100), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 115/15 и 117/17), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр.53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 4 бар, ДГМ "Дубона", на територији КО Дубона, на кп. бр. 336/1, 340, 678/2, 1015, 1053, 1054, 1057/1, 1064, 1066, 1068, 1069, 1071, 1302, 1311/1, 1313, 1314, 1315, 1316, 1322/2, 1323/1, 1323/3, 1325, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1327/1, 1327/2, 1328, 1329/2, 1330, 1332/1, 1332/2, 1336/1, 1338/3, 1339, 1341, 1342, 1345, 1346, 1347, 1407, 1418, 1429/3, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1431/4, 1437, 1442/1, 1442/2, 1462, 1466/1, 1466/3, 1472/1, 1479/1, 1479/3, 1479/7, 1656, 1657, 1658, 1659, 1661/1, 1663, 1666, 1672, 1721, 1722, 1723, 1726, 1731, 1732, 1733, 1744/1, 1863, 1900, 1959/1, 1959/2, 1962/2, 2243, 2245, 2246/1, 2246/2, 2249, 2250, 2254, 2255, 2291, 2293, 2294, 2306, 2316/2, 2329, 2330/1, 2330/2, 2394/1, 2396/1, 2399, 2400, 2434, 2437, 2439, 2440/2, 2443, 2477, 2516/1, 2590, 2591, 2592, 2593, 2595/1, 2604, 2606, 2608/5, 2608/6, 2609/1, 2609/2, 2613, 2616, 2618, 2636/1, 2637, 2638, 2639, 2640, 2642, 2662, 2663/2, 2719/2, 2727, 2728, 2729, 2742/2, 2773, 2778, 2785/1, 2787, 2790, 2830, 2832, 2844, 2865, 2866/1, 2875, 2876, 3055, 3058, 3063, 3064, 3068, 3069, 3070, 3072, 3073, 3081, 3082, 3267/1, 3382/2, 3532, 3533, Градска општина Младеновац, Град Београд, потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:
К.О. Дубона, кп. бр. 336/1, 340, 678/2, 1015, 1053, 1054, 1057/1, 1064, 1066, 1068, 1069, 1071, 1302, 1311/1, 1313, 1314, 1315, 1316, 1322/2, 1323/1, 1323/3, 1325, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1327/1, 1327/2, 1328, 1329/2, 1330, 1332/1, 1332/2, 1336/1, 1338/3, 1339, 1341, 1342, 1345, 1346, 1347,

1407, 1418, 1429/3, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1431/4, 1437, 1442/1, 1442/2, 1462, 1466/1, 1466/3, 1472/1, 1479/1, 1479/3, 1479/7, 1656, 1657, 1658, 1659, 1661/1, 1663, 1666, 1672, 1721, 1722, 1723, 1726, 1731, 1732, 1733, 1744/1, 1863, 1900, 1959/1, 1959/2, 1962/2, 2243, 2245, 2246/1, 2246/2, 2249, 2250, 2254, 2255, 2291, 2293, 2294, 2306, 2316/2, 2329, 2330/1, 2330/2, 2394/1, 2396/1, 2399, 2400, 2434, 2437, 2439, 2440/2, 2443, 2477, 2516/1, 2590, 2591, 2592, 2593, 2595/1, 2604, 2606, 2608/5, 2608/6, 2609/1, 2609/2, 2613, 2616, 2618, 2636/1, 2637, 2638, 2639, 2640, 2642, 2662, 2663/2, 2719/2, 2727, 2728, 2729, 2742/2, 2773, 2778, 2785/1, 2787, 2790, 2830, 2832, 2844, 2865, 2866/1, 2875, 2876, 3055, 3058, 3063, 3064, 3068, 3069, 3070, 3072, 3073, 3081, 3082, 3267/1, 3382/2, 3532, 3533.

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г" - (222100) - Локална мрежа гасовода
- **Карактеристике објекта:**
укупна дужина гасовода: 14.516 m
укупна дужина гасовода подземно: 14.516 m
дужина гасовода d25mm: 185 m
дужина гасовода d40mm: 5.242 m
дужина гасовода d63mm: 5.207 m
дужина гасовода d90mm: 3.756 m
дужина гасовода d125mm: 126 m
Максимални радни притисак MOP = 4 бар
ПЕ гасовод се води у регулационом појасу постојећих саобраћајница

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12): Катастарске парцеле број кп. бр. 336/1, 340, 678/2, 1015, 1053, 1054, 1057/1, 1064, 1066, 1068, 1069, 1071, 1302, 1311/1, 1313, 1314, 1315, 1316, 1322/2, 1323/1, 1323/3, 1325, 1326/1, 1326/2, 1326/3, 1327/1, 1327/2, 1328, 1329/2, 1330, 1332/1, 1332/2, 1336/1, 1338/3, 1339, 1341, 1342, 1345, 1346, 1347, 1407, 1418, 1429/3, 1431/1, 1431/2, 1431/3, 1431/4, 1437, 1442/1, 1442/2, 1462, 1466/1, 1466/3, 1472/1, 1479/1, 1479/3, 1479/7, 1656, 1657, 1658, 1659, 1661/1, 1663, 1666, 1672, 1721, 1722, 1723, 1726, 1731, 1732, 1733, 1744/1, 1863, 1900, 1959/1, 1959/2, 1962/2, 2243, 2245, 2246/1, 2246/2, 2249, 2250, 2254, 2255, 2291, 2293, 2294, 2306, 2316/2, 2329, 2330/1, 2330/2, 2394/1, 2396/1, 2399, 2400, 2434, 2437, 2439, 2440/2, 2443, 2477, 2516/1, 2590, 2591, 2592, 2593, 2595/1, 2604, 2606, 2608/5, 2608/6, 2609/1, 2609/2, 2613, 2616, 2618, 2636/1, 2637, 2638, 2639, 2640, 2642, 2662, 2663/2, 2719/2, 2727, 2728, 2729, 2742/2, 2773, 2778, 2785/1, 2787, 2790, 2830, 2832, 2844, 2865, 2866/1, 2875, 2876, 3055, 3058, 3063, 3064, 3068, 3069, 3070, 3072, 3073, 3081, 3082, 3267/1, 3382/2, 3532, 3533 КО Дубона, налазе се у грађевинском подручју сеоске зоне.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Систем снабдевања природним гасом

Општи циљ је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

- **Посебни циљеви:**
-наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеновца

- изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планира се наставак изградње градске гасоводне мреже притиска $p=6-12$ бара по следећим правцима и са следећим мерно-регулационим станицама:

-према северозападном правцу МРС: "Амерић", "Влашко поље" и "Влашка"

-према североисточном правцу МРС: "Границе" и " Велика Крсна"

-према југозападном правцу МРС: "Пружатовач", "Велика Иванча" и "Кораћица"

-према југоисточном правцу МРС: "Јагњило" и "Рабровац"

-према јужном правцу МРС: "Марковац".

Постојећи капацитет ГМРС "Младеновац" пружа могућност гасификације према североисточном правцу (насеља Границе и Велика Крсна). За остале правце развоја гасификације општине Младеновац неопходна је изградња нове главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац 2", која би имала првенствено сврху снабдевања природним гасом у општој пшотрошњи.

Гасификација:

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm. Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска $p=6/12$ бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Гасоводна мрежа и објекти

Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас	Правила/могућност изградње
дистрибутивни	мин. 1m,	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони.

гасовод (p=1-4 бар)	обострано од ивице гасоводне цеви	Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).
------------------------	---	--

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава издатих услова за пројектовање и прикључење, техничких услова и услова и мера од:

- ❖ Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-118/2020 од 29.04.2020.год.
- ❖ Условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-31/20 од 16.04.2020.год;
- ❖ Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-288/20 од 27.04.2020.год;
- ❖ "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд број 124704/2-2020 од 28.04.2020.год;
- ❖ ЈП "Путеви Србије", број ДК од 28.04.2020.год.
- ❖ ЈКП "Младеновац", Младеновац од 27.04.2020.год;
- ❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-107/20 од 27.04.2020.год.
- ❖ ЈКП "Београдске електране" Београд, број VIII-3095/2 од 16.04.2020.год.

Наведени услови ималаца јавних овлашћења као и Решења су саставни део ових локацијских услова.

- ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др.закон, 9/20) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

- V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18).

VI Инвеститор је обавезан да се придржава мера коју су прописана Решењем Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-118/2020 од 29.04.2020.год.

VII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VIII Захтев за издавање Решење о одобрењу подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

IX Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима.

X Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.750,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

XI ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- 1 Идејног решења број ИДР 040 / 19 од марта 2020. године, израђеног и овереног од стране "ПЕТ ПЛУС" Инжењеринг и консалтинг доо Београд, ул. Бирчанинова 4а/14, које садржи главну свеску и пројекат трасе гасовода које је израдио главни и одговорни пројектант Петар Пераћ, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 0062 03;
- 2.Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-118/2020 од 29.04.2020.год;
3. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-31/20 од 27.04.2020.год;
4. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-288 /20 од 27.04.2020.год.
5. Услова од "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд број 124704/2-2020 од 28.04.2020.год;
6. Услова за пројектовање од ЈКП "Младеновац", Младеновац од 27.04.2020.год;
7. Техничких услова од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-107/20 од 27.04.2020.год;
8. Услова од ЈП "Путеви Србије", број ДК од 28.04.2020.год.
9. Обавештења од ЈКП "Београдске електране" Београд, број VIII-3095/2 од 16.04.2020.год.
10. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-1488/2020 од 15.04.2020.год;
11. Копије плана парцеле издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-5562/2020 од 16.04.2020. године.

XII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19- др. закон, 9/20) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19 и 37/19- Др.закон), уз прибављање доказа у складу са чл. 69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник