

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-676-LOC-1/2021

Инт. број: III-07-350-11/2021

Датум: 18.01.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-676-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-11/2021 од 14.01.2021. године **Мудринић Игор** из [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр.53/12), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. Лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-676-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-11/2021 од 14.01.2021. године који је поднео Мудринић Игор из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), на кп.бр. 1348/8 КО Амерић у ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 14.01.2021. године Мудринић Игор из [REDACTED], преко пуномоћника Тамаре Шаренац Рајковић из [REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1348/8 КО Амерић у ГО Младеновац у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејно решење изградње стамбеног објекта у Америћу од јануара 2021. године израђено у "NEGAL Comrapu" доо из Ивањице, ул. Браће Симић бр.38, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре у дигиталном облику у dwg и pdf формату, овлашћење од 24.12.2020. године, катастарско-топографски план к.п. бр. 1348/8 КО Амерић у dwg формату, извод из листа непокретности број 882 КО Амерић издат под бр. 952-1/2018-1596 од 10.05.2018. год., копију плана издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-04-59/2018 од 10.04.2018. год. и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и за накнаду за Централну евиденцију.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних

овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Предметна парцела 1348/8 КО Амерић се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази у грађевинском подручју- сеоска зона, земљиште планирано за изградњу. Могућности интервенција у простору:

- надоградња постојећих објеката до максималне висине предвиђене овим планом,
- доградња постојећих објеката до максималне заузетости парцеле површином под објектом,
- нова изградња на неизграђеним парцелама,
- замена постојећег грађевинског фонда, под условима који важе за нову изградњу.

Сеоске зоне карактерише изграђеност углавном сеоских домаћинстава по ободу блока, која чини појединачно изграђени објекти на парцелама величине претежно од 600 m² до 1000 m², изузетно већим од 2000 m², на којима се развија специфична мешавина живота градско-пољопривредног (мешовитог) домаћинства.

Увидом у службену евиденцију овог Одељења утврђено је да је на предметној к.п. бр. 1348/8 КО Амерић у току изградња стамбене зграде са једним станом (категирија "А" класификациони број 111011) спратности подрум и приземље (По+П+0), спољних димензија 7,44m x 9,44m + 1,50m x 3,74m, укупне нето површине 87,28m², бруто развијене грађевинске површине 74,04m², укупне бруто грађевинске површине 114,37m², у свему према Решењу о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8646-CPI-2/2018 (инт. бр. III-07-351-876/2018) од 22.10.2018. године (решење правноснажно од 31.10.2018. године) и потврди о пријави радова бр. ROP-MLA-8646-WA -4/2019 (инт. бр. III-07-351-66/2019) од 12.02.2019. године издатим од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Грађевински инспектор Секретаријата за инспекцијске послове Сектор за грађевински и урбанистички надзор Одељење за грађевинску инспекцију II Одсек инспекцијског надзора је у допису X-14 бр. 354-209/2019 од 26.03.2019. год., у вези предмета ROP-MLA-8646-CCF-5/2019, обавестио ово Одељење да је извршио инспекцијски преглед над изградњом предметног објекта и да је установљено да су изведени темељи објекта у складу са одобреном грађевинском дозволом и одобреном техничком документацијом.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), јер:

- у захтеву није уписана површина објекта који се задржава,
- у идејном решењу нису уписани подаци о постојећем стању на парцели и није констатовано да је у току изградња стамбене зграде са једним станом за коју је издата грађевинска дозвола и потврда о пријави радова,
- уколико се планира изградња стамбене зграде са једним станом потребно је извршити парцелацију к.п. бр. 1348/8 КО Амерић обзиром да је на једној грађевинској парцели дозвољена изградња једног стамбеног објекта.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53 а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19 -др.закон и 9/2020) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 470,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/2014, 77/2014, 17/2015, 61/2015, 96/2016, 67/2017 и 85/2018).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник