

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-13015-LOCH-3/2018
инт. број: III-07-350-114/2018
Младеновац
Датум: 13.08.2018. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-13015-LOCH-3/18 (интерни број III-07-350-114/2018), **Јасне Антић дипл. маш. инж. за "ЈКП Београдске Електране" из Новог Београда ул. Савски Насип број 11**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу кућног полиетиленског гасоводног прикључка од постојеће дистрибутивне гасоводне мреже која се налази у ул. Николе Пашића у појасу регулације улице Николе Пашића (кп. бр. 2961 Младеновац Варош), улице Краља Петра Првог (кп. бр. 2919 КО Младеновац Варош), улице Николе Пашића (кп. бр. 2902/1 КО Младеновац Варош) до кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, односно до регулационог сета на пословној згради која је предмет прикључења, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Плана детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/08), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу кућног полиетиленског гасоводног прикључка од постојеће дистрибутивне гасоводне мреже која се налази у ул. Николе Пашића, у појасу регулације улице Николе Пашића (кп. бр. 2961 Младеновац Варош), улице Краља Петра Првог (кп. бр. 2919 КО Младеновац Варош), улице Николе Пашића (кп. бр. 2902/1 КО Младеновац Варош) до кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, односно до регулационог сета на пословној згради која је предмет прикључења, за потребе израде техничке документације.

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 2961 КО Младеновац Варош - улица Николе Пашића
кп. бр. 2919 КО Младеновац Варош - улица Краља Петра Првог
кп. бр. 2902/1 КО Младеновац Варош- улица Николе Пашића
кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, грађевинска парцела
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Локална мреже гасовода- кућни гасни прикључак од улице Николе Пашића до регулационог сета на објекту, кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош.
Дубина: **минимална дубина од 0.8m до 1.5m**
Дужина: **око 155m**
Пречник: **Ø40 x 2,3mm**
Максимални притисак гаса у прикључном гасоводу је до **4bar-а, а радни притисак 2bar-а.**
Прикључење: **Са постојеће дистрибутивне гасоводне мреже пречника Ø40mm у ул. Николе Пашића- кп. бр. 2961 КО Младеновац Варош.**

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 2902/1 КО Младеновац Варош, на основу Плана детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/08), налази се у зони јавно грађевинско земљиште, саобраћајница и зеленило ужег градског центра.
- Катастарска парцела број 2961 КО Младеновац Варош - Улица Николе Пашића и кп. бр. 2919 КО Младеновац Варош улица Краља Петра Првог, на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) чини уличну мрежу другог реда, ужег градског центра.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Катастарске парцеле број 2961 и 2902/1 обе КО Младеновац Варош, чине улицу Николе Пашића.
Катастарска парцела број 2919 КО Младеновац Варош, чини улицу Краља Петра Првог.
На кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, планира се изградња пословне зграде која се састоји од 8 локала, БРГП 737.90m² за који је издато Решење о грађевинској дозволи, број ROP-MLA-175-CPI-3/2017 (интерни број III-07-351-1213/2017) од 03.10.2017.год. од стране овог Одељења (правоснажно 12.10.2017.год.) и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-175-WA-5/2018 (интерни број III-07-351-207/2018) од 14.03.2018.год.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација. Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у **појасу регулације** у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

- **Гасификација:**

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова придржава:

1. МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације Београд, 09/8 број 217-293-1/2018 од 27.07.2018.год.

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије-

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи гасовода у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/2009 и 20/2015) и Правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

- Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова о усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", број 11/09 и 20/15).

2. МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације Београд, 09/8 број 217.2-55/2018 од 03.08.2018.год.

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 3, 4, 5, 11, 12, 13, 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32, Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. Гласник РС", број 86/2015) и задовољавају одредбе наведених прописа.

3. Издатих услова за укрштање и паралелно вођење водова од "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32 од 05.06.2018.год.

4. Издатих услова од Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, број 212135/2-2018 од 29.05.2018.год.

5. Издатих Техничких услова од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-110/18 од 18.06.2018.год.

- Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о одобрењу, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **51.139,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења - главна свеска техничке документације и машински пројекат, број 04/2017-ГС од априла 2018.год. за кућни гасни прикључак и локација РС, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, израђен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца ул. Доктора Руса број 13/18, одговорно лице пројектанта Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 К485 11, главни и одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 7722 04;
2. Мишљења Секретаријата за енергетику Градске управе града Београда, број XVI-01-031-74/15 од 24.06.2015.год;
3. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-742/2018 од 21.05.2018.год;
4. Копије плана парцеле, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-84/2018 од 21.05.2018. године;
5. Услова за укрштање и паралелно вођење водова од "ЈКП Младеновац" из Младеновца од 05.06.2018.год;
6. Услова од Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, број 212135/2-2018 од 29.05.2018.год;
7. Техничких услова од "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-110/18 од 18.06.2018.год;
8. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217.2-55/2018 од 03.08.2018.год;
9. Услова у погледу мера заштите од пожара, издатих од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 бр. 217-293/2018 од 27.07.2018.год.

XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.