

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-13100-LOC-1/2018**  
инт. број: III-07-350-116/2018  
Младеновац  
Датум: **16.08.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-13100-LOC-1/2018** (интерни број III-07-350-116/2018), Предузећа за производњу, промет и услуге "PIN" доо из Младеновца [REDACTED] преко пуномоћника Радета Таталовића, у својству законског заступника Предузећа "COPROING" доо [REDACTED] кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу интерне бензинске станице у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Плана детаљне регулације предузећа "ПИН" између Космајске и Моравске улице и Баташевског потока у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 13/05), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 27. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број III-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., доноси:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу интерне бензинске станице (изградња инсталација за дизел гориво на постојећем комплексу металопрерађивачке индустрије), категорија "Г", класификациони број 125212 у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош.

Сходно чл. 27. став 1 и 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу интерне бензинске станице у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, у складу са поднетим захтевом.

## II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

Катастарске парцеле бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, на основу Плана детаљне регулације предузећа "ПИН" између Космајске и Моравске улице и Баташевског потока у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 13/05), налазе се у целини "Д"-индустрија и производне делатности.

На основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), Одељење је 08.08.2018.год., проследило кроз ЦИС, Имаоцу јавних овлашћења, Градској управи града Београда, Секретаријату за заштиту животне средине, Београд ул. 27 Марта број 43-45, захтев за издавање мера и услова заштите животне средине за изградњу интерне бензинске станице (изградња инсталација за дизел гориво на постојећем комплексу металопрерађивачке индустрије), категорија "Г", класификациони број 125212 у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, инвеститора Предузеће за производњу, промет и услуге "PIN" доо из Младеновца, ул. Космајска бр. 139, које заступа директор Мирослав Мијаиловић.

Секретаријат за заштиту животне средине, Градске управе града Београда, Београд ул. 27 Марта број 43-45, доставио је **Решење о одбијању захтева** број 501.2-115/2018-V-04 од 15.08.2018.год. за утврђивање мера и услова заштите животне средине за изградњу интерне бензинске станице (изградња инсталација за дизел гориво на постојећем комплексу металопрерађивачке индустрије), категорија "Г", класификациони број 125212 у ул. Космајска број 139 у Младеновцу, на кп. бр. 4765, 4769 и 4770 КО Младеновац Варош, инвеститора Предузеће за производњу, промет и услуге "PIN" доо из Младеновца, ул. Космајска бр. 139, које заступа директор Мирослав Мијаиловић, где се наводи да нема основа за утврђивање услова за планирање изградње интерне бензинске станице на предметној локацији, односно остаје при становишту да изградња исте на предметној локацији није прихватљива.

Решењем о одбијању захтева број 501.2-115/2018-V-04 од 15.08.2018.год., констатовано је следеће:

- "Увидом у Просторни план градске општине Младеновац („Службени лист града Београда“, број 53/12), утврђено је да се предметна локација, предвиђена за изградњу интерне бензинске станице, налази у оквиру уже зоне заштите водоизворишта које се користи за јавно снабдевање водом за пиће, а према Решењу о одређивању зона санитарне заштите изворишта подземних вода са изворишта под контролом ЈКП „Младеновац“, које је донео министар здравља Републике Србије (број 530-02-1137/2007-04 од 24.03.2008. године;

- У оквиру уже зоне заштите водоизворишта, у складу са одредбама наведеног просторног плана, могу се постављати: водозахватни објекти, резервоари за воду, црпне станице, погонски објекти, трафостанице, прилазни и унутрашњи путеви и други објекти потребни за рад уређаја и објеката за снабдевање водом, у које предметни објекат не спада;

- Одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08) на предметном простору, између осталог, забрањено је трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;

- Решењима бр. 501.2-52/2017-V-04 од 28.04.2017. године и 501.2-5/2018-V-04 од 19.01.2018. године, Секретаријат за заштиту животне средине одбио је захтев Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, за утврђивање мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу предметне интерне бензинске станице из наведених разлога".

**III** На основу захтева и приложене документације као и чињенице да је ималац јавних овлашћења Секретаријат за заштиту животне средине, Градске управе града Београда, Београд, ул. 27 Марта број 43-45 издао Решење о одбијању захтева број 501.2-115/2018-V-04 од 15.08.2018.год., констатовано је да нема основа за утврђивање услова за планирање изградње интерне бензинске станице на предметној локацији, односно изградња исте на предметној локацији није прихватљива.

**IV** На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, прописане 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

**V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:  
Катарина Стевановић, д.и.г.