

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-9829-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-116/2020
Младеновац
Датум: **05.05.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-9829-LOC-1/2020 (интерни број III-07-350-116/2020), **Васиљевић Владице** [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу викенд куће за одмор са помоћним просторијама, на кп. бр. 67/12 КО Кораћица, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала-Космај ("Сл. гласник РС", број 146/14), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу викенд куће за одмор са помоћним просторијама, спратности Сут.+П+Пк. укупне БРГП 280.79м², на кп. бр. 67/12 КО Кораћица.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу викенд куће за одмор са помоћним просторијама, на кп. бр. 67/12 КО Кораћица, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), ван насеља – зона викенд становање.

Такође предмета парцела се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала-Космај ("Сл. гласник РС", број 146/14) у III степену заштите.

Викенд становање" чине групацију индивидуалних стамбених објеката лоцираних у природном окружењу који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван града и сл.).

За наведену зону су прописани следећи урбанистички параметри:

Минимална површина парцеле: 150м²

Максимални индекс изграђености „И“ на парцели: до 0,3

Максимални индекс заузетости: површина грађевинске парцеле под објектом: до 25%

Максимална бруто развијена грађевинска површина: **150м²**

Максимална дозвољена спратност: П+Пк.

Мин. % зелених површина: 40%

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

На грађевинској парцели није дозвољена изградња више објеката осим пратећих помоћних објеката у функцији главног објекта.

Помоћни објекти могу бити смештени само у делу парцеле за изградњу (окућници).

За помоћне објекте на парцели: летња кухиња, гаража, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл. важе иста правила као и за породично становање.

Максимална висина помоћних објеката износи: 5m.

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење с обзиром да изградња викенд куће за одмор са помоћним просторијама, спратности Сут.+П+Пк. укупне БРГП 280.79м², кп. бр. 67/12 КО Кораћица, није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом, јер је за наведену зону дозвољена изградња викенд куће за одмор максималне бруто развијене грађевинске површине 150м².

Идејним решењем је приказан један слободностојећи објекат који чини јединствену архитектонску целину, односно идејним решењем нису приказана два засебна објекта и то: викенд објекат за одмор и помоћни објекат, већ је планирана изградња једног објекта који чини јединствену архитектонску целину, укупне БРГП 280.79м², што је у супротности са планским актом по питању БРГП објекта.

IV На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17, 85/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник