

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
бр. ROP-MLA-7493-LOC-1/2019
Број: III-07-350-117/2019
Датум: 09.05.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-7493-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-117/2019 од 27.03.2019.године, који је поднео **Продановић Љубиша из** [REDACTED], преко пуномоћника Милорада Коматовића, дипл. инж. грађ. из [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа (категија "А", класификациони број 127121) и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало (категија "А", класификациони број 127141) на кп. бр. 2017/1 КО Амерић у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 8. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16-Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-7493-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-117/2019 од 27.03.2019.године, који је поднео **Продановић Љубиша из** [REDACTED], преко пуномоћника Милорада Коматовића, дипл. инж. грађ. из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа (категија "А", класификациони број 127121) и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало (категија "А", класификациони број 127141) на кп. бр. 2017/1 КО Амерић у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и достављено идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

О б р а з л о ж е њ е

Продановић Љубиша из [REDACTED], преко пуномоћника Милорада Коматовића, дипл. инж. грађ. из [REDACTED], обратио се захтевом ROP-MLA-7493-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-117/2019 од 27.03.2019. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу складишта за смештај пољопривредних производа (категија "А", класификациони број 127121) и гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало (категија "А", класификациони број 127141) на кп. бр. 2017/1 КО Амерић у Градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење број 2-II/2019 од фебруара 2019. год, за изградњу објекта 1-складиште за смештај пољопривредних производа и објекта 2-гараже за смештај пољопривредних машина, алата и остало на кп. бр. 2017/1 КО Амерић, Младеновац израђено и оверено од стране Бироа за пројектовање "ЛИЈЕНА КОМ " из Врњачке Бање, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Милорад Коматовић, дипл. инж.грађ. са лиценцом бр. 311 6345 03
- катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца
- препис листа непокретности бр. 966 КО Амерић издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2018-2761 од 04.09.2018. године
- Пуномоћје

- доказ о уплати реп. адм. таксе за захтев у износу од 310 динара и лок. адм. таксе за издавање лок. услова у износу од 1790 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је између осталог да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу (став 1.) и да се уз захтев за издавање локацијских услова подноси идејно решење будућег објекта, односно дела објекта (скица, цртеж, графички приказ и сл.), израђено у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације (став 6.).

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу формалних услова, те је с обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, поступајући у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од ималаца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијских услова и то од "ЕПС Дистрибуција", Београд.

Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд је у допису бр. 84110, ВМ, ЕМ-70/19 од 07.05.2019. године обавестио ово Одељење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење објекта на локацији КО Амерић к.п. 2017/1, из следећих разлога:

"Поштовани за предметну парцелу су већ издати УПП бр. М-230/18 за 3 ел. бројила. Објекти који су предмет овог захтева налазе се на истој позицији као и објекти у предмету М-230/18. Молимо да се изјасните да ли желите да одустанете од предмета бр. М-230/18 и да вам се издају нови услови за ове објекте. Напомињемо да је по предмету М-230/18 извршена уплата и изведени радови на терену."

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2).

Одредбама члана 12. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако ималац јавних овлашћења достави надлежном органу обавештење да не може да изда услове за пројектовање и прикључење због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз захтев за издавање локацијских услова, надлежни орган без одлагања одбацује захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 8. став 2. овог правилника.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге

накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе за подношење захтева, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачен захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити из става б. чл. 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17 и 85/18).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

АТ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић, дипл. правник