

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-12894-LOC-1/2017**  
инт. број: III-07-350-118/2017  
Младеновац  
Датум: **26.06.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-12894-LOC-1/2017** (интерни број III-07-350-118/2017), Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова број 1-3, преко пуномоћника Радосава Милошевића, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице типа СТС 10/0,4кV, 250кVA на кп. бр. 552/2 КО Марковац, са уклапањем у постојећу мрежу 10 кV и 1 кV на к.п. бр. 650, 528/14, 574, 1595/1, 1596, 552/2 КО Марковац у ул. Браће Јанковић у Младеновцу, реон "БРАЋЕ ЈАНКОВИЋ", на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу трансформаторске станице типа СТС 10/0,4кV, 250кVA, на кп. бр. 552/2 КО Марковац, са уклапањем у постојећу мрежу 10 кV и 1 кV преко к.п. бр. 650, 528/14, 574, 1595/1, 1596, 552/2 КО Марковац у ул. Браће Јанковић у Марковцу, општина Младеновац, реон "БРАЋЕ ЈАНКОВИЋ", потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
кп. бр. **552/2, 650, 528/14, 574, 1595/1, 1596, 552/2 КО Марковац**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**"Г"-222420- Трансформаторска станица и подстаница**  
**"Г"-222410- Локални електрични наземни вод**
- **Објекат:** Трансформаторска станица 10/0,4кV, типа СТС, номиналне снаге трансформатора 250 кVA на округлом бетонском стубу 11/1600
- **Кабловски - надземни вод 10Кv:**
  - за потребе прикључења нове СТС 10/0,4кV, 250кVA, на кп. бр. 552/5 КО Марковац,
  - Дужина трасе: ~570m
  - Место прикључка: ПТС 10/0,4кV "КРСМАНОВИЋИ" (рег. бр. М-369)  
Нова СТС 10/0,4кV, на кп. бр. 552/2 КО Марковац
- **Надземни вод 1Кv:**
  - за потребе уклапања нове СТС 10/0,4кV у нову и постојећу НН мрежу
  - Дужина трасе: ~36m
  - Место прикључка: Нова СТС 10/0,4кV, 250кVA на кп. бр. 552/2 КО Марковац
  - Тип и пресек вода: X00/0-А 3 x 70+54,6mm<sup>2</sup> 0,6/1 кV

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

- Катастарске парцеле број 552/2, 650, 528/14, 574, 1595/1, 1596, 552/2 КО Марковац, налазе се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у грађевинском подручју – сеоске зоне.
- **Правила уређења на подручју утврђују се као :**
  - површине и објекти јавне намене
  - мрежа и објекти инфраструктуре
  - зона заштите
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На подручју Марковац- реон "Браће Јанковић" потрошачи се напајају ел. енергијом путем НН извода ТС 10/0,4kV рег. бр. М-369 "Крсмановићи - Марковац".  
( $S_n=100kV$ ) оптерећење НН извода је 85А, укупно оптерећење ТС 10/0,4kV бр. 369 је око 150А. Укупан број потрошача је 65.

Постојећи НН изводи су велике дужине око 1700m (ТС 10/0,4kV бр. 369) и већи део мреже је на дрвеним стубовима, изведен проводницима типа АЛЏ 4x 35mm<sup>2</sup> и АЛЏ 4x 25mm<sup>2</sup>.

## **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

- **Правила за инфраструктуру:**

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, администаративно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

**Трафостанице 10/0,4kV**

-Трафостаницу градити као монтажно- бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густине становања.

Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3m.

  - ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ број 74/90);
  - трафостанице градити за рад на 10kV напонском нивоу.
- **Код избора локације ТС водити рачуна о следећем:**
  - да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења;
  - да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији;
  - о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме;
  - о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл;
  - о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС;
  - о утицају ТС на животну средину.
- **Услови за изградњу Електроенергетске мреже - водови 10 и 35 kV:**

35kV и 10kV мрежу градити подземно у градском ткиву у кабловским канализацијама, директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубу са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубу са голим проводницима.

- Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7m за каблове напона до 10kV, односно 1,1m за каблове 35kV.
- Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објеката и 1m од коловоза, где је могуће полагати у слободним зеленим површинама.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута.
- Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8m.
- Међусобни размак електроенергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,7m, при паралелном вођењу, односно 0,2m, при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатнице на међусобном размаку од 1m.
- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m, за каблове 1kV, 10kV, односно 1m, за каблове напона 35kV.
- При укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације.
- Хоризонтални размак енергетских каблова од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m, за каблове 35kV, односно најмање 0,4m, за остале каблове.
- При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m, за каблове 35kV, односно најмање 0,3m, за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад и испод цеви гасовода.
- Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8m, односно изван насељених места 1,2m. Размаци могу да се смање до 0,3m, ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m, са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.
- Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама, вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл. лист СФРЈ", број 65/88).

## **VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова као и издатих сагласности на локацију од:

- **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84.000-D.08.04.-15996/5 од 02.06.2017.год. - сагласност на локацију.**
- **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд ул. Новопазарска број 37-39. број 183575/2 - 2017 од 30.05.2017.год.**
- **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84000-Д.08.04.-127620/1-2017 од 31.05.2017.год.- Технички услови.**

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15,77/15, 58/16 и 96/16).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решења о одобрењу, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне, послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VIII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу издате у складу са условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.714,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14,77/14, 17/15 и 61/15).

**X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног - свеске и пројекта електроенергетских инсталација, број RN 2883-0-IDR/IB 7069 од априла 2017.год, израђеног и овереног од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције Београд, Служба за пројектовање Београд, Господар Јевремова 26-28, главни и одговорни пројектант Иван Бошковић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 1008 03;
2. Услови од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд ул. Новопазарска број 37-39. број 183575/2-2017 од 30.05.2017.год;
3. Сагласности на локацију од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84000-Д.08.04.-15996/5 од 02.06.2016.год
4. Техничких услова од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84000-Д.08.04.-127620/1-2017 од 31.05.2017.год.
5. Писмене сагласности власника кп. бр. 552/2 КО Марковац, оверена код Јавног бележника Др. Ђорђе Д. Сибиновић, број УОП:554/2017 од 02.02.2017.год;
6. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Центар за катастар непокретности, Одсек за катастар водова, број 956-04-54/2017 од 17.05.2017.год;
7. Копије плана парцеле издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-79/2017 од 15.05.2017. године.

**XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Приликом подношења захтева за издавање Решења о одобрењу потребно је доставити доказе у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и друге доказе прописане чланом 69. истог Закона.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице у складу са фактичким стањем на терену не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, према чл. 135. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:  
Катарина Стевановић, д.и.г.