

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-7286-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-119/2022

Младеновац

Датум: **20.04.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-7296-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-119/2022, **Градске општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Драгана Ивановић, запослен у Управи градске општине Младеновац, за издавање локацијских услова за изградњу фекалне канализације у појасу регулације улица: Живомира Мићића, ул. Миливоја Првог Мићића и ул. Милована Ђурковића (кп. бр. 4359 КО Јагњило), Поп Милетина (кп. бр. 4377, 1648, КО Јагњило), Вукаљичка (кп. бр. 4376, 1407, 1587/1, 1406/3, КО Јагњило), Глише Лазаревића (кп.бр. 4361 КО Јагњило),Стевана Филиповића (кп. бр. 4342/1 КО Јагњило), Јанка Бацака (кп. бр. 4357/1, 4365, 4380/1, КО Јагњило, Стражевичка (кп. бр. 4382 КО Јагњило), Михаила Бацака (кп. бр. 4380/3, 4381/1, 4339/1, 2301/5, 2320/3, 2320/4 КО Јагњило), Миливоја Првог Мићића (кп. бр. 4379 КО Јагњило), прилазни пут (кп. бр. 2273/3 КО Јагњило), Кнеза Ђуке (кп. бр. 4367/1 КО Јагњило) и у појасу регулације улице Стражевичка (кп. бр. 2547/6 КО Јагњило), општина Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалне канализације у појасу регулације улица: Живомира Мићића, ул. Миливоја Првог Мићића и ул. Милована Ђурковића (кп. бр. 4359 КО Јагњило), Поп Милетина (кп. бр. 4377, 1648, КО Јагњило), Вукаљичка (кп. бр. 4376, 1407, 1587/1, 1406/3, КО Јагњило), Глише Лазаревића (кп. бр. 4361 КО Јагњило), Стевана Филиповића (кп. бр. 4342/1 КО Јагњило), Јанка Бацака (кп. бр. 4357/1, 4365, 4380/1, КО Јагњило, Стражевичка (кп. бр. 4382 КО Јагњило), Михаила Бацака (кп. бр. 4380/3, 4381/1, 4339/1, 2301/5, 2320/3, 2320/4 КО Јагњило), Миливоја Првог Мићића (кп. бр. 4379 КО Јагњило), прилазни пут (кп. бр. 2273/3 КО Јагњило), Кнеза Ђуке (кп. бр. 4367/1 КО Јагњило) и у појасу регулације улице Стражевичка (кп. бр. 2547/6 КО Јагњило), општина Младеновац, потребне за израду пројекта за Решење о грађевинској дозволи, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

- улица **Живомира Мићића, ул. Миливоја Првог Мићића и ул. Милована Ђурковића** (кп. бр. 4359 КО Јагњило)

- улица **Поп Милетина** (кп. бр. 4377, 1648, КО Јагњило)

- улица **Вукаљичка** (кп. бр. 4376, 1407, 1587/1, 1406/3, КО Јагњило)

- улица **Глише Лазаревића** (кп. бр. 4361 КО Јагњило)

- улица **Стевана Филиповића** (кп. бр. 4342/1 КО Јагњило)

- улица **Јанка Бацака** (кп. бр. 4357/1, 4365, 4380/1, КО Јагњило)

- улица **Стражевичка** (кп. бр. 4382 КО Јагњило)

- улица **Михаила Бацака** (кп. бр. 4380/3, 4381/1, 4339/1, 2301/5, 2320/3, 2320/4 КО Јагњило)

- улица **Миливоја Првог Мићића** (кп. бр. 4379 КО Јагњило)

- прилазни пут (кп. бр. 2273/3 КО Јагњило)

- улица **Кнеза Ђуке** (кп. бр. 4367/1 КО Јагњило)

- појас регулације улице **Стражевичка** (кп. бр. 2547/6 КО Јагњило)

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г" (222311) спољна канализациона мрежа

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Дужина будуће мреже/система: **5710.8m фекалне канализације**

Цевна мрежа: Канализација:

коруговане ПП цеви, крутости

SN8, ДН250mm, ДН350

полиетиленске ХДПЕ цеви PN10,

ДН90, ДН 125 – потис црпне станице

Заштитне челичне цеви:

Ч Ø457, s=5mm; СРПС ЕН 10220

- Шахтови: Ревизиони силази-Армирани бетонски елементи МБ40, ЛГ пењалице, ЛГ поклопци Д400

- Црпне станица ЦС1: Капацитети црпних станица при $Q_{max,h}$ – оперативне обе пумпе:

ЦС1(А-59) – $Q=2 \times 6 \text{ l/s}$, $H=35 \text{ m}$

ЦС2(А-39) – $Q=2 \times 5 \text{ l/s}$, $H=32 \text{ m}$

ЦС3(Б-15) – $Q=2 \times 1 \text{ l/s}$, $H=5 \text{ m}$

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела бр. 4359 КО Јагњило (улица Живомира Мићића, ул. Миливоја Првог Мићића и ул. Милована Ђурковића), кп. бр. 4377, 1648, КО Јагњило (улица Поп Милетина), кп. бр. 4376, 1407, 1587/1, 1406/3, КО Јагњило (улица Вукаљичка, кп. бр. 4361 КО Јагњило (улица Глише Лазаревића), кп. бр. 4342/1 КО Јагњило (улица Стевана Филиповића), кп. бр. 4357/1, 4365, 4380/1, КО Јагњило (улица Јанка Бацака), кп. бр. 4382 КО Јагњило (улица Стражевичка), кп. бр. 4380/3, 4381/1, 4339/1, 2301/5, 2320/3, 2320/4 КО Јагњило (улица Михаила Бацака), кп. бр. 4379 КО Јагњило (улица Миливоја Првог Мићића), кп. бр. 2273/3 КО Јагњило (прилазни пут), кп. бр. 4367/1 КО Јагњило (улица Кнеза Ђуке), кп. бр. 2547/6 КО Јагњило (појас регулације улице Стражевичка), налази се у грађевинском подручју – сеоске зоне -земљиште планирано за изградњу објеката и чине улину мрежу и припадају општинском путу.
- Села Кораћица, Влашка, Јагњило и Ковачевац су насељена места у обухвату шема уређења насељених места.

- Правила уређења на подручју утврђују се као :

- површине и објекти јавне намене
- мрежа и објекти инфраструктуре
- зона заштите

- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

ОДВОЂЕЊЕ И ТРЕТМАН ОТПАДНИХ ВОДА:

Општи циљ је модернизација реконструкција и доградња постојеће и изградња нове канализационе мреже која ће омогућити квалитетно и економично одвођење отпадних и атмосферских вода са територије општине.

Посебни циљеви :

- изградња централизоване мреже фекалне канализације за град Младеновац и насеља;
- ширење кишне канализације у постојећим и планираним стамбеним и производним зонама;
- изградња канализационих система у насељима по сепарационом систему;
- изградња централног постројења за пречишћавање отпадних вода ППОВ код улива реке Јабланице.

Стратешко опредељење је стварање таквог канализационог система који ће обезбедити континуитет функционисања система у дужем периоду. Даљи развој канализације треба да иде у правцу прилагођавања постојеће развојне концепције реалним материјалним могућностима и сагласно томе ка завршетку започетих а незавршених објеката.

У циљу примене савременог концепта решење канализације се планира по сепарационом систему и по сливним површинама, а тиме и третман вода при испуштања у пријемнике.

Употребљена вода са подручја града одводи се колектором димензија Ø350мм – Ø600мм који прати леву обалу реконструисаног корита реке Велики Луг да би се завршио привременом црпном станицом код железничког моста са уливом у водоток Велики Луг.

За подручје Младеновца неопходно је завршити изградњу тзв. градског колектора профила Ø800мм до централног постројења за пречишћавање отпадних вода низводно од насеља код улива реке Јабланице у Велики Луг.

Перспективе развоја - Имајући у виду конфигурацију терена планирани развој насеља и стање постојеће изграђене мреже, близину развијених водотока, намеће се развој и изградња канализације по сепарационом систему.

Канализација Младеновца има први временски приоритет са гледишта нужности потпуне санације насеља, осавремењавање мреже и реализације постројења за пречишћавање отпадних вода. Тај приоритет проистиче из хидрографско-хидролошке чињенице да је главни пријемник кишних и употребљених вода тако великог насеља речица Велики Луг.

Канализација града развијаће се у оквиру система једног централног постројења за механичко и биолошко пречишћавање употребљених вода.

На централно постројење за пречишћавање отпадних вода прикључила би се и насеља која топографски гравитирају овом канализационом систему: Границе, Младеновац село,

Баташево, Међулужје, Рајковац, Кораћица, Влашка и Ковачевац.

Задржава се постојећа каналска мрежа која се уклапа у јединствену целину са планираном, уз реконструкцију капацитета и доградњу мреже.

Употребљена вода са подручја града која цевоводима гравитира и конфигурацијски дотиче према главној градској магистралу и реци Велики Луг, прикупља се колектором Ø600мм који је главни градски колектор.

Постојећи колектор Ø350мм - Ø600мм и будући наставак Ø800мм прима све употребљене вода са сливног подручја и одводи их до планираног постројења за пречишћавање употребљених вода, а функција постојеће привремене црпне станице лоциране код железничког моста престаје. На крају фекалног колектора, низводно од насеља, код улива реке Јабланице, предвиђа се постројење за пречишћавање отпадних вода. Тек тако пречишћена вода испушта се у реципијент-реку Велики Луг. На јединствен начин затвореним каналима решиће се одвођење употребљених вода корисника са десне и леве стране Луга.

Укидају се сви постојећи канализациони испусти, кланице, индустријских корисника, као и испусти канализације насеља у реку Велики Луг.

Индустријска постројења са агресивним отпадним водама пре испуста у градску канализацију морају обавити интерни предтретман механичко-хемијског пречишћавања.

Канализациона мрежа за остала насеља на подручју општине Младеновац планираће се према пројектима скупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода. Могућа је изградња више парцијалних јавних система, заједничке канализационе мреже и мањих пакетних постројења за пречишћавање отпадних вода за групе кућа, део насеља или цело сеоско насеље. За индивидуалне куће у сеоским насељима предлажу се водонепропусне септичке јаме.

Канализација је чисто гравитациона.

Минималне димензије фекалних канала су Ø250мм.

У постојећим условима централни део насеља Младеновац има организовану канализацију кишних вода.

Насеље има висински положај који је омогућио да се атмосферске воде гравитацијом упусте у реку Велики Луг постојећим колекторима Ø600 – Ø800мм.

Канализација кишних вода решиће се доградњом мреже атмосферске канализације употребом цевовода одговарајућих пречника.

Прикупиће се кишне воде мрежом канала и преко главних излива улити у реципијент регулисаног корита реке Велики Луг и друге потоке и реке. Пре испуста кишне канализације у водоток потребно је предвидети таложнике и сепараторе масти и уља. Минималне димензије кишних канала су Ø300мм.

Начин пречишћавања отпадних вода диктира реципијент реке Велики Луг која током лета повремено пресушује. Зато је потребно изнаћи погодне локације за формирање малих акумулација и ретензија у горњем делу слива, које би имале задатак да повећају протоке на реци Велики Луг у маловодним периодима.

УРЕЂЕЊЕ ВОДОТОКА И ЗАШТИТА ОД ПОПЛАВА:

Општи циљ је уређење, коришћење и заштита водних ресурса и развој система за заштиту и управљање водама.

Посебни циљеви су :

- заштита од поплава и ерозија, као и регулисање водотокова;
- заштита од загађења водотока и изградња система за пречишћавање отпадних вода;
- заштита изворишта водоснабдевања и очување квалитета подземних вода.

Програм заштите вода подразумева реализацију следећих мера :

- санација насеља, са изградњом и реконструкцијом канализационих система;
- прикључење свих предузећа на канализационе системе за употребљену воду насеља;
- свођење емисије тешких метала и токсичних органских супстанци на вредности које су нормиране за ефлуенте;
- изградња општинских ППОВ за насеља;
- степен пречишћавања ППОВ бира се у складу са захтевима рецепијента у прописаној класи и препорукама Европске уније.

• Инфраструктура:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Приступ:** из Улица Живомира Мићића, Миливоја Првог Мићића, Милована Ђурковића, Поп Милетина, Вукаљичка, Глише Лазаревића, Стевана Филиповића, Јанка Бацака, Стражевичка, Михаила Бацака, Миливоја, Првог Мићића, прилазног пута (кп. бр. 2273/3 КО Јагњило), ул. Кнеза Ђуке.

•

• Инжењерско-геолошки услови:

На предметним парцелама није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат достави пројектну документацију израђену према издатим условима од:

v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, ЕМ-118/22 од 11.04.2022.год.

v. "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 30.03.2022.год.

v. "СРБИЈАГАС", Нови Сад, Сектор за развој, број 06-07-11/1109 од 29.03.2022.год.

v. СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-91/2022 од 23.03.2022.год.

v. МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-173/2022 од 31.03.2022.год.

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и техничке документације достављене овом органу у поступку обједињене процедуре електронским путем, у име Градске општине Младеновац из Младеновца, преко пуномоћника Драгана Ивановић, запослен у Управи градске општине Младеновац, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара за изградњу фекалне канализације у појасу регулације улица: улица Живомира Мићића, ул. Миливоја Првог Мићића и ул. Милована Ђурковића (кп. бр. 4359 КО Јагњило), улица Поп Милетина (кп. бр. 4377, 1648, КО Јагњило), улица Вукаљичка (кп. бр. 4376, 1407, 1587/1, 1406/3, КО Јагњило), улица Глише Лазаревића (кп. бр. 4361 КО Јагњило), улица Стевана Филиповића (кп. бр. 4342/1 КО Јагњило), улица Јанка Бацака (кп. бр. 4357/1, 4365, 4380/1, КО Јагњило), улица Стражевичка (кп. бр. 4382 КО Јагњило), улица Михаила Бацака (кп. бр. 4380/3, 4381/1, 4339/1, 2301/5, 2320/3, 2320/4 КО Јагњило), улица Миливоја Првог Мићића (кп. бр. 4379 КО Јагњило), прилазни пут (кп. бр. 2273/3 КО Јагњило), улица Кнеза Ђуке (кп. бр. 4367/1 КО Јагњило), појас регулације улице Стражевичка (кп. бр. 2547/6 КО Јагњило) у складу са чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл.33 и 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима.

v. "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 113153/2-2022 од 21.03.2022.год.

v. ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава", Ниш број 2979/1 од 23.03.2022.год.

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

v. Услови за пројектовање:

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решење о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размеђују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

v. Идејног решење - главне свеске и пројекта фекалне канализације број 2021-Н115-0 фебруар 2022.год. за изградњу фекалне канализације у у КО Јагњило, општина Младеновац, израђеног од стране Пројектног бироа "BEOEXPERT DESING", доо

- Београд, одговорно лице пројектанта Јанко Радовановић, главни пројектант Ненад Костадиновић, мастр. грађ. инж. са лиценцом (ГП04-02) 342 и 49321;
- v. Информације о локацији број III-07-350-119/2022 од 17.03.2022.год. издате од стране овог Одељења;
 - v. Услови од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1- 3, број ЕМ-118/22 од 11.04.2022.год;
 - v. Водних услови од ЈВП "СРБИЈАВОДЕ" Београд, Водопривредни центар "Морава", Ниш број 2979/1 од 23.03.2022.год;
 - v. Услови од "ЈКП Младеновац", Младеновац, од 30.03.2022.год;
 - v. Услови за потребе издавања локацијских услови за изградњу фекалне канализације од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 113153/2-2022 од 21.03.2022.год;
 - v. Услови од "СРБИЈАГАС", Нови Сад, Сектор за развој, број 06-07-11/1109 од 29.03.2022.год;
 - v. Решења Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-91/2022 од 23.03.2022.год;
 - v. Обавештења од МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, број 217-173/2022 од 31.03.2022.год;
 - v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-5870/2022 од 16.03.2022.год;
 - v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-5111/2022 од 17.03.2022. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

На основу локацијских услови не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи за изградњу стамбено-пословне зграде и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

CP

Начелник:

Златко Рогић, дипл. правник