

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-13968-LOC-1/2018**
инт. број: III-07-350-121/2018
Младеновац
Датум: **26.06.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-13968-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-121/2018, **Градске општине Младеновац из Младеновца ул. Јанка Катића бр.6**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића из Младеновца [REDACTED], испред Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД", Момчило Давидовић ПР, Младеновац, ул.Обрада Станојевића бр. 1, за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже од постојећег бунара на кп. бр. 1316/1 КО Рајковац, појасом регулације ул. Немањина (кп. бр. 1316/2, 1315/2 и 2829 све КО Рајковац), улице Живадина Жујевића (кп. бр. 2839 КО Рајковац) и локалног пута (кп. бр. 1289 КО Рајковац), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16, 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15, 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже од постојећег бунара на кп. бр. 1316/1 КО Рајковац, појасом регулације ул. Немањина (кп. бр. 1316/2, 1315/2 и 2829 све КО Рајковац), улице Живадина Жујевића (кп. бр. 2839 КО Рајковац) и локалног пута (кп. бр. 1289 КО Рајковац), потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу извођења радова, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 1316/1 КО Рајковац
Кп. бр. 1316/2, 1315/2 и 2829 све КО Рајковац- улица Немањина
Кп. бр. 2839 КО Рајковац- улица Живадина Жујевића
Кп. бр. 1289 КО Рајковац- локални пут
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210) Локална водоводна мрежа
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Пречник: Ø 110mm
Дужина: 1011,04m
Дубина ископа:1.30m
Дубина укопавања цев: 1.30m
Ширина рова: 0,40m

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. 2839, 1316/1, 1289 све КО Рајковац, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у зони ретких насеља породичне градње - ужа зона заштите изворишта.
- Катастарске парцеле бр. 1316/2, 1315/2, 2829 КО Рајковац (улица Немањина), на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у зони саобраћаја- општински пут - ужа зона заштите изворишта.
- Правила уређења на подручју утврђују се као :
 - површине и објекти јавне намене
 - мрежа и објекти инфраструктуре
 - зона заштите
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
 - На кп. бр. 1316/1 КО Рајковац, изграђен је објекат водопривреде, бунар.
 - На кп. бр. 1316/2, 1315/2 и 2829 све КО Рајковац, изграђен је локални пут, улица Немањина.
 - На кп. бр. 2839 КО Рајковац, изграђен је локални пут, улица Живадина Жујевића.
 - На кп. бр. 1289 КО Рајковац, изграђен је локални пут.
- **Путна и улична мрежа:**

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћаја дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
- **Водоводна инфраструктура:**

Неопходно је изградити секундарну водоводну мрежу, постојећу локалну мрежу реконструисати димензија минимум Ø150mm.

У циљу заштите постојећих изворишта успоставити зоне непосредне заштите, које подразумевају ограђивање изворишта у циљу спречавања приступа бунарима, резервоарима и пумпним станицама.
- **Правила грађења инфраструктурних система:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.
- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација,ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**
 - Цевовод сирове воде: минимум 5m обострано од ивице цеви
 - Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:
 - Ø80mm - Ø200mm = 1,5m
 - Ø300mm = 2,3m
 - Ø300mm - Ø500mm = 3,0m
 - Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m
- **Пристап:** из ул. Немањина, локалног пута и улице Живадина Жујевића.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметним парцелама није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу извођења радова за предметни објекат придржавати се издатих услова од:

- ❖ **"ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 од 11.06.2018.год.**

- ❖ **ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ",** Услова за укрштање и паралелно вођење инсталација број IV-2960/2 од 31.05.2018.год.

Приликом извођења радова на терену, а посебно на местима укрштања, обавезан је надзор овлашћеног представника ЈКП "Београдске електране", те је обавеза Инвеститора и Извођача радова да писмено обавести ЈКП "Београдске електране", о почетку извођења радова на траси ископа рова за полагање водоводних цеви од полиетилена пречника Ø110mm. ЈКП "Београдске електране" ће обезбедити стручна лица које ће присуствовати договорима око радова и самим радовима и констатовати да ли су радови изведени по важећим прописима, а због заштите дистрибутивног гасовода, односно кућних гасних прикључака.

- ❖ **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-119/18 од 20.06.2018.год.**

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом планираних објеката изместити и заштити.

- ❖ **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА",** Београд за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже Ø110mm у МЗ Рајковац, број 224514/2-2018 од 14.06.2018.год.

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

- Инвеститор- извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова писменим путем обрати на адресу: "Телеком Србија" а.д. улица Новопазарска број 37-39, 11000 Београд, тел: 011/2423-22 или на e-mail pajava.radova@telekom.rs и затражи одређивање стручног лица које ће извршити проверу да ли је на предметној траси дошло до промене у смислу изградње нових ТК објеката од стране Предузећа, које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

- ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења одобрења за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решење - главне свеске и пројекта хидротехничких инсталација, број 4/2018 мај 2018.год. за изградњу водоводне мреже Ø110mm у МЗ Рајковац (од бунара Радишић до резервоара), израђеног од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" из Младеновца, главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;
- ❖ Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-119/18 од 20.06.2018.год;
- ❖ Услова за укрштање и паралелно вођење инсталација издатих од стране "ЈКП Београдске Електране", број IV-2960/2 од 31.05.2018.год;
- ❖ Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже Ø110mm у МЗ Рајковац, од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 224514/2-2018 од 14.06.2018.год;
- ❖ Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац" из Младеновац, од 11.06.2018.год;
- ❖ Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-810/2018 од 28.05.2018.год;
- ❖ Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-91/2018 од 29.05.2018. године.

IX ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о одобрењу извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.