

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-13220-LOC-1/17**
инт. број: III-07-350-122/2017
Младеновац
Датум: **19.05.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-13220-LOC-1/17** (интерни број III-07-350-122/2017), Берише Харадина из Косовог Поља, ул. Косовски округ број 9, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца [REDACTED] кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом и изградњу економског објекта, кп. бр. 5237 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 27. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стамбене зграде са једним станом и изградњу економског објекта, кп. бр. 5237 КО Младеновац Варош.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу стамбене зграде са једним станом и изградњу економског објекта, кп. бр. 5237 КО Младеновац Варош, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), предметна парцела се налази у зони остале намене индустрија и производно услужне делатности - ЈУГ 3, ширег градског подручја, са ограничењима инфраструктуре, коридор постојећег далековода.

Такође предметна парцела се налази на локацији где је обавезна израда плана детаљне регулације. Планови детаљне регулације су обавезни као претходан услов за сваку реализацију у зонама означеним као "Обавезни планови детаљне регулације".

Зона индустрије и производне делатности је компатибилна са:

- саобраћајни објекти и површине,
- објекти и површине комуналних делатности и инфраструктуре
- слободно зеленило и пољопривредне површине.

Индустрија и производне делатности су складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење с обзиром да изградња стамбене зграде са једним станом и изградња економског објекта, на кп. бр. 5237 КО Младеновац Варош, није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом.

IV На основу ових локацисјких услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.