

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-14445-LOCH-2/2018**  
инт. број: Ш-07-350-123/2018  
Младеновац  
Датум: **13.08.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-14445-LOCH-2/2018, интерни број Ш-07-350-123/2018, **ЈП "СРБИЈАГАС", из Новог Сада ул. Народног фронта бр. 12**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Предузеће за инжињеринг пројектовање и промет "БЕЛИНГ", Чачак, које заступа Благоје Стојковић, за издавање локацијских услова за изградњу индивидуалног прикључног гасовода и мерно регулационе станице МРС "Селтерс", на кп. бр. 5802/1, 5785, 3817/1, 3817/3 све КО Младеновац Варош, за објекат здравствене установе "Селтерс" у ул. Краља Петра Првог број 333, Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) и Решења Начелника Управе ГО Младеновац, број Ш-08-120-16/2018 од 13.08.2018.год., издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За изградњу индивидуалног прикључног гасовода и мерно регулационе станице МРС "Селтерс", за објекат здравствене установе "Селтерс" у ул. Краља Петра Првог број 333, Младеновац, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**  
**Кп. бр. 5802/1, 5785, 3817/1 и 3817/3 све КО Младеновац Варош**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**  
**(категирија "Г", класификациони број 222100) - локални надземни или подземни цевоводи за дистрибуцију гаса (ван зграде)**
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**  
**Пречник гасовода : Ø 60,3mm (DN50)**  
**Дужина подземног гасовода: 312m**  
**Максимални радни притисак МОР: 16bar**  
**Капацитет МРС: Q=300m<sup>3</sup>/h**  
**Димензије МРС: основа 2,6m x 1m, висина 2,3m**

## II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 5802/1, 5785, 3817/1 и 3817/3 све КО Младеновац Варош, налазе се у зони јавне намене "Бањско-рехабилитациони центар Селтерс" – ширег градског подручја, са ограничењима инфраструктуре: коридор реке "Луг"- резервни коридор изворишта, коридор

магистралног гасовода, коридор планираног и постојећег 35 kV вода, коридор постојеће канализације за отпадне воде.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.  
Предметне парцеле имају излаз на јавну саобраћајну површину ул. Краља Петра Првог, тако да испуњавају услове за грађевинску парцелу.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: Према подацима из РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац:**
  - Предметна парцела бр. **5802/1 КО Младеновац Варош** чини улица Савића Млин, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.
  - На кп. бр. **5785 КО Младеновац Варош**, изграђен је објекат- остале зграде- пов.8m<sup>2</sup> - објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта.
  - На кп. бр. **3817/1 КО Младеновац Варош**, изграђена су 4 објекта и то:
    - објекат број 1- зграда здравства, спратности П+2, површине 2002m<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге;
    - објекат број 2- зграда здравства, спратности П+0, површине 375m<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге;
    - објекат број 3- помоћна зграда, спратности П+1, површине 185m<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу;
    - објекат број 4- остале зграде, спратности Под.+П+2+Пк, површине 6m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу, а нема употребну дозволу.
  - На кп. бр. **3817/3 КО Младеновац Варош**, изграђено је 6 објеката и то:
    - објекат број 1- објекат водопривреде, спратности П+0, површине 52m<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за градњу;
    - објекат број 2- остале зграде, спратности П+0, површине 151m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
    - објекат број 3- базен, површине 423m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
    - објекат број 4- базен, површине 54m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
    - објекат број 5- помоћна зграда, површине 249m<sup>2</sup>, спратности П+0, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
    - објекат број 6- помоћна зграда, површине 24m<sup>2</sup>, спратности Под.+П+0, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.
  - За спољашњи базен са пратећим садржајима и то: отворен спољашњи базен макс. дим. 16,80 m x 31,24 m, површине 391,71 m<sup>2</sup>, отворен дечји базен пречника 8,00 m са издвојеним делом пречника 4,00 m, површине 52,88 m<sup>2</sup> и пратећи објекат "Д" (објекат за смештај базенске технике, компензације за велики и мали базен и приземни објекат - шанк бар), спр. По+П+0 (подрум и приземље), дим. у приземљу 5,76 m x 4,16 m, нето површине 123,78 m<sup>2</sup> (подземна етажа 105,97 m<sup>2</sup> и приземље шанк бара 17,81 m<sup>2</sup>, бруто површине 134,30 m<sup>2</sup>, у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 333, на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош, издата је Употребна дозвола број ROP-MLA-21333-IUP-3/2017 ( интерни број III-07-351-1182/2017) од 13.09 2017.год.
  - За пратећи објекат "Ц" (билетарница, свлачионица, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторија за одржавање), спратности П+0, максималних изведених димензија у приземљу 12.58m x 25.21m, нето корисне површине 207.54m<sup>2</sup>, бруто површине 249.00m<sup>2</sup>, изграђен у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 333, на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош, издата је Употребна дозвола број ROP-MLA-21333-IUP-6/2018 ( интерни број III-07-351-546/2018) од 26.07 2018.год.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Приликом изградње објеката морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

• **Табела компатибилности за бањско рекреативни комплекс:**

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	јавно зеленило	комерцијалне намене у жег градског центра	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х

Јавни објекти од општег интереса су објекти образовања, дечије установе, установе социјане заштите, здравствени објекти, објекту културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

• **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је 3.00m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

• **Пристап објекту:** из ул. Краља Петра Првог

• **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметним парцелама није евидентирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

**IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи достави пројектну документацију израђену у складу са издатим условима за пројектовање и прикључење и техничких услова од:

❖ "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ЕМ-126/18 од 21.06.2018.год;

❖ ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, за предмет, број ROP-MLA-14445-LOC-1/18 од 22.06.2018.год.

Инвеститор - извођач радова је у обавези да се најмање 10 (десет) дана пре почетка радова писменим путем обрати ЈКП Младеновац и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли су радови изведени по важећим прописима у односу на инсталације ЈКП Младеновац.

❖ МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације Београд, 09/8 број 217-322-1/2018 од 16.07.2018.год.

- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије-

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи гасовода у складу са одредбама Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/2009 и 20/2015) и Правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

- Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова о усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС", број 11/09 и 20/15).

- ❖ **МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације Београд, 09/8 број 217.2-60/2018 од 17.07.2018.год.**  
 - Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом-  
 Услови су издати у складу са одредбама чл. 6. и 7. Закона о запаљивим и горивним течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 3,4,5,11,12,13,14,15,27,28,29,30,31,32, Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Сл. Гласник РС", број 86/2015) и задовољавају одредбе наведених прописа.
  - ❖ **Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе гарад Београда, V-04 број 501.2-133/2018 од 26.06.2018.год.**  
 Потребно је израдити техничку документацију у складу са издатим Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине.
  - ❖ **ЈКП "Београдске Електране", Београд, број IV -3331/2 од 07.06.2018.год.**  
 Приликом извођења радова на терену, а посебно на месту укрштања (код темена Т7), обавезан је надзор овлашћеног представника ЈКП "Београдске Електране", те је обавеза Инвеститора и Извођача радова да писмено обавести ЈКП "Београдске Електране" о почетку извођења радова на траси ископа рова за полагање челичних бешавних цеви пречника Ø48.3 x 2.6мм од којих ће бити изведен гасни прикључак.  
 ЈКП "Београдске Електране" ће обезбедити стручна лица које ће присуствовати договорима око радова и самим радовима и констатовати да ли су радови изведени по важећим прописима, а због заштите њихових инсталација.
  - ❖ **Јавно водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ", Београд, Водопривредни центар "Морава", Ниш, број 5592/1 од 20.06.2018.год.**  
 Техничка документација за предметни објекат и радови морају да задовоље наведене водне услове.  
 Потребно је да надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, достави овом Предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чл. 118а Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12,101/16), како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.
  - ❖ **Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, број 237820/2-2018 од 14.06.2018.год.**  
 Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор- извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија" у писаној форми, најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Предузеће "Телеком Србија" а.д. са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39 у Београду, mail: najava.radova@telekom.rs. након чега ће се одредити стручно лице које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према датим условима и важећим техничким прописима.
- **Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.**
- **Услови за пројектовање:**  
 Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.
- V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС,132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VIII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

**IX** Такса за подношење захтева и за издавање локацијских услова није наплаћена на основу чл. 15. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17).

#### **X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Решења - главна свеска техничке документације и пројекат трасе индивидуалног прикључног гасовода и МРС "Селтерс", број ИДР-015/2018-1 од маја 2018.год. за индивидуални прикључни гасовод и мерно регулациона станица МРС "Селтерс", на кп. бр. 5802/1, 5785, 3817/1, 3817/3 све КО Младеновац Варош, за објекат здравствене установе "Селтерс" у ул. Краља Петра Првог број 333, Младеновац, израђено од стране Предузећа за инжињеринг пројектовање и промет "БЕЛИНГ", Чачак, одговорно лице пројектанта Благоје Стојковић, главни и одговорни пројектант Петар М. Пераћ, дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 0062 03;
2. Решење о одобрењу за прикључење од ЈП "СРБИЈАГАС" НОВИ САД, број 17-3/375 од 24.07.2017.год;
- 3.Копија плана парцеле, број 953-11/2017 д 02.03.2017.год. издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
- 4.Извод из листа непокртности број 4695 КО Младеновац Варош, брј 952-1244/2017 од 30.05.2017.год. издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац;
- 5.Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-01-839/2018 од 01.06.2018.год;
6. Копије плана парцеле, издате од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-100/2018 од 05.06.2018. године;
7. Услова од Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд, број 237820/2-2018 од 14.06.2018.год;
- 8.Водних услова од Јавно водопривредног предузећа "СРБИЈАВОДЕ", Београд, Водопривредни центар "Морава", Ниш, број 5592/1 од 20.06.2018.год.
9. Услова за укрштање и паралелно вођење водова од ЈКП "Београдске електране", Београд, број IV -3331/2 од 07.06.2018.год;
10. Техничких услова од "ЕПС Дистрибуција", Београд, број 84110, ЕМ-126/18 од 21.06.2018.год;
11. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине, Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе гарад Београда, V-04 број 501.2-133/2018 од 26.06.2018.год;
12. Услова за укрштање и паралелно вођење водова од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, од 22.06.2018.год;

13. Услови у погледу мера и заштите од пожара и експлозије, МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације Београд, 09/8 број 217-322-1/2018 од 16.07.2018.год

14. Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Управа за ванредне ситуације Београд, 09/8 број 217.2-60/2018 од 17.07.2018.год.

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:  
Катарина Стевановић, д.и.г.