

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-10599-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-127/2020
Младеновац
Датум: 04.06.2020. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-10599-LOC-1/2020** (интерни број III-07-350-127/2020), "**GLECHER.021**" д.о.о из [REDACTED], матични број [REDACTED], преко пуномоћника Спасојевић Рада из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и МРС Г-4 (категирија „Г“, класификациони број 222100) на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. до 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 2. став 9. члана 7 став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-7/2020 од 22.05.2020. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључног гасовода и МРС Г-4 за потребе пословног објекта- перионица за аутомобиле у Младеновцу, на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 468/11 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 1.14,12ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
" Г " -222100 - Локална мрежа гасовода

- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**

Планирани прикључни гасовод је од полиетиленских цеви пречника Ø 25 mm. Гасовод се води подземно, на прописаним дубинама. Укупна дужина трасе гасовода је 10,5 m. Гасни прикључак са мерно-регулационим сетом Г-4, капацитета Q=6 Sm³/h предвиђен је за снабдевање природним гасом пословног објекта - перионице за аутомобиле. МРС је монтиран на бетонски зид у оквиру објекта и поставља се у металној кућици 0,5x0,5x0,2 м са природном вентилацијом.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 468/11 КО Младеновац Варош, на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази се у зони остале намене, индустрија и производно занатство делом у централном градском подручју, делом у ширем градском подручју.
- **Саобраћајно- привредна зона "Север"**
Саобраћајно- привредна зона "Север" са постојећим индустријским ("П. Драпшин" и "Развитак"), и саобраћајним предузећима ("Ласта", "Југопетрол", АССС), задржава се на

постојећим локацијама у целости, стим што се за њихово функционисање и изградњу нових садржаја или пренамену постојећих капацитета, условљава обавезна примена мера заштите и услова за унапређење животне средине. на нивоу блока, могућа је заступљеност оба вида становања колективног и индивидуалног.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**

На кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, изграђена су пет (5) објеката и то:

- објекат број 1- објекат занатства и личних услуга, спратности Под.+П+1, пов. 579m² у основи, објекат има одобрење за употребу који се задржава;
- објекат број 2- објекат занатства и личних услуга, спратности Под.+П, пов. 752m² у основи, - објекат има одобрење за употребу, који се задржава;
- објекат број 3- помоћна зграда, спратности П+0, пов. 21m² у основи, -објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, који се задржава;
- објекат број 4- помоћна зграда, спратности П+0, пов. 436m² у основи, -објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, који се задржава;
- објекат број 5- помоћна зграда, спратности П+0, пов. 186m² у основи, -објекат уписан по Закону о озакоњењу објеката, који се задржава.

На предметној парцели је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац издало решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-338-CPI-2/2020, инт. бр. III-07-351-474/2020 од 20.02.2020. год. (правноснажно од 2.3.2020.год.) и потврду бр. ROP-MLA-338-WA-3/2020, инт. бр. III-07-351-608/2020 од 19.03.2020. год. за изградњу пословног објекта- перионице за аутомобиле (категирија објекта „Б“, класификација 127420) спратности Су+П, укупне бруто површине објекта 80,59 м2 БРГП 62,54 м2, укупна нето површина 75,05 м2.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да не угрозе функционисање јавних површина (улице, тротоара, инфраструктурне мреже).

Предметна парцела је изграђена и има приступ јавној саобраћајној површини, излаз на улицу Краља Петра Првог, ул. Немањина и прилазни пут кп. бр. 465/2 КО Младеновац Варош.

- Правила уређења на подручју утврђују се као :

- површине и објекти јавне намене
- мрежа и објекти инфраструктуре
- зона заштите

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Населјска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Систем снабдевања природним гасом

Општи циљ је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

Посебни циљеви:

- наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеновца
- изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

Гасификација

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ГАСНА МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (МРС): Под МРС подразумева се објекат у коме се врши регулација и снижење притиска са вредности притиска који влада у гасоводу ($p=6/12$ бара), на жељену вредност, тј. на вредност која омогућава његово коришћење у цевима ДГ-а (до 4 бара).

Објекат МРС-а овог правилника може бити зиданог или монтажног типа. МРС се смештају у посебно грађене објекте на минималним хоризонталним растојањима од различитих објеката:

- до темеља зграде или других објеката 15m
- до железничких и трамвајских пруга (ближа шина) 15 m
- до ивице коловоза јавне саобраћајнице 8 m
- до хоризонталне пројекције надземних електровода 1,5 x висина стуба

Простор на коме се гради МРС мора бити ограђен. Ограђивање комплекса МРС извести транспарентном оградом од цеви или кутијастих профила, висине 2,5 m. Препоручује се примена вертикалних зелених застора (жива ограда, пузавице...).

Ограда мора да испуњава следеће услове:

- између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 m
- ограда не сме бити нижа од 2,5 m
- улаз у МРС, односно у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2 m.

До сваког објекта МРС мора се обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3 m.

Уколико се објекат МРС гради у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају, у складу са техничким нормативима прописаним за ову област.

Код избора боја и финалне обраде материјала, водити рачуна о непосредном окружењу и извршити максимално уклапање објекта у околни простор.

ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

- железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага
- трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m
- путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска $p=6/12$ бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења- табела 26

Гасоводна мрежа и објекти		
Мрежа/објекат	Заштитна зона/појас	Правила/могућност изградње
Мернорегулациона станица (МРС)	15m у радијусу	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини МРС условљена је "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).
дистрибутивни гасовод ($p=1-4$ бар)	мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).
градски гасовод ($p=6-12$ бар)	мин. 3m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитном појасу. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу предметног објекта достави пројектну документацију израђену према издатим условима за пројектовање и прикључење као и да се истих придржава од:

- ❖ Оператора дистрибутивног система " ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-123/20 од 19.05.2020.године
- ❖ ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-10599-LOC-1/2020 од 20.05.2020.год
- ❖ ЈКП "БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА", Нови Београд ул. Савски насип бр. 11, број IV-446/2 од 15.05.2020.год
- ❖ МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом под 09/7 број 217.2-47/20 од 28.05.2020.год.
- ❖ Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", а.д. Београд, број 141701/2-2020 од 25.05.2020.год;
- ❖ МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Услова у погледу мера заштите од пожара под 09/7 број 217-337/2020 од 28.05.2020.год.

Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20715 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- **Услови за пројектовање:**
Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.
- V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).
- VI Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VII Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, односно или квалификованим електронским печатом, у складу са законом који уређује електронско пословање, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписани квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења решења о одобрењу за изградњу издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.684,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/1, 61/15, 96/16, 67/17, 85/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/20).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења - главне свеске и пројекта машинских инсталација, број 03-05/20 од маја 2020.год. за изградњу прикључног плиетиленског гасовода и МРС Г-4 на кп. бр. 468/11 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић пр пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац, одговорно лице Раде Спасојевић, главни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. маш. инж. са лиценцом 330 С441 05;
2. Пуномоћја;
3. Решења Министарства унутрашњих послова Републике Србије- Секретаријат Београд, Управа за противпожарну и превентивно- техничку заштиту под бр. 217.2-63/91-06 од 30.07.1991. год.;
4. Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;
5. Копије катастарског плана за кп. бр. 468/11 КО. Младеновац Варош, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-6817/2020 од 14.05.2020. године;
6. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-1783/2020 од 14.05.2020.год;
7. Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, огранак Младеновац, број ЕМ-123/20 од 19.05.2020.године
8. Услова од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, број 141701/2-2020 од 25.05.2020.год;
9. Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске електране", Београд, ул. Савски насип бр. 11, број IV-446/2 од 15.05.2020.год;
10. Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, број ROP-MLA-10599-LOC-1/2020 од 20.05.2020.год;
11. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217.2-47/20 од 28.05.2020.год;
12. Услова у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-337/2020 од 28.05.2020.год.

XI **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно прибавити Решење о одобрењу за извођење радова сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/20) и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Златко Рогич, дипл. правник