

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-MLA-9292-LOC-1/2019
инт. број: III-07-350-129/2019
Младеновац
Датум: 23.05.2019. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-9292-LOC-1/2019 од 11.04.2019. године који је поднео "БГ ЕКОГАС" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу затвореног складишта на кп. бр. 1510 КО Рајковац у Младеновцу (категорија "Б" класификациони број 125221), на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 19. ст.1. Самостални чланови Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.31/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу затвореног складишта (категорија "Б" класификациони број 125221), спратности приземље (П+0), макс. димензија 17,00m x 7,95m, на углу ул. Светолика Ранковића и ул. Станоја Бугарског у Рајковцу на кп. бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац за потребе израде техничке документације у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 1510 КО Рајковац
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 77а 75 m²**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "Б"- 125221-специјализовано складиште затворено с најмање три стране зидовима или преградама**
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :
Бруто развијена грађевинска површина објекта је БРГП = 135,15 m².
Намена објекта је затворено складиште металне опреме и алата. Састоји се од два складишта са припадајућим тоалетима.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 1510 КО Рајковац се на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у зони остале намене-грађевинско подручје. Део парцеле ка углу ул. Светолика Ранковића и ул. Станоја Бугарског је породично становање, а део парцеле северне оријентације је пољопривредно земљиште ширег градског подручја, са ограничењем коридора инфраструктуре, постојећи магистрални гасовод и државни пут I б реда бр.25.
- Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели је планирана изградња интерне гасне станице "БГ Екогас" Младеновац. На предметној парцели у надлежности ЈП "Србијагас" је изграђен и у функцији је транспортни гасовод од челичних цеви притиска до 50 бар, пречника Ø610mm, МГ 07 главни разделни чвор (ГРЧ) "Бели поток"-ГРЧ "Велико Орашје". На парцели постоје објекти који су у фази изградње а за које је издата грађевинска дозвола бр. ROP-MLA-12247-ISAWHA-2/2016, инт. бр. III-07-351-669/2016 од 22.07.2016. године коју је издало Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине ГО Младеновац, са потврдом о пријави радова бр. ROP-MLA-12247-WA-4/2017, инт. бр. III-07-351-364/2017 од 21.03.2017. године коју је издало Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Градске општине Младеновац.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Породично становање обухвата једнопородично и вишепородично становање у појединачном стамбеном објекту ниже спратности, претежно на засебној парцели, са једном или више стамбених јединица (максимално до 3 стана по објекту), услед постојања или формирања једног или више домаћинстава која су настала, или настају услед различите старосне структуре домаћинстава (три генерације). Под нижом спратношћу подразумева се спратност објеката максимално до П+2+Пот.

На једној грађевинској парцели дозвољена је изградња једног породичног стамбеног објекта.

На грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти до укупне површине 40 m², максималне спратности Под+П.

На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта може се локацијским условима утврдити изградња помоћног објекта површине веће од 40 m², гараже и пословног објекта, до максималних урбанистичких показатеља утврђених за одређену целину. На грађевинској парцели породичног стамбеног објекта не могу се постављати монтажни објекти-киосци.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећих објеката је 300,00m².

Најмања ширина парцеле за изградњу слободностојећих објеката износи 12,00 m.

- **Параметри за зону породичног становања ширег градског подручја:**
 - Индекс изграђености парцеле: **0,25-0,80**
 - Степен заузетости парцеле (под објектима): **до 30%**
 - Максимална дозвољена спратност: **П+1+Пк**
 - Број паркинг места: **1ПМ/1 стан**

- Процент озелењених површина: **30%**

- Однос становања и делатности : **преко 80% до 20%**

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

Локацијским условима на истој грађевинској парцели може се утврдити изградња и других објеката исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.

На истој грађевинској парцели могу се градити и помоћни објекти, односно објекти који су у функцији главног објекта, а граде се на истој парцели на којој је саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду, летња кухиња, пољски клозет и сл.).

Табела компатибилности за породично становање:

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	Комерцијалне намене ужег градског центра	Вишепородично становање	Индустрија, производне делатности	Слободно зеленило и пољопривредне површине	Спортско рекреативне површине
х	х	х	х	х	х

➤ Комерцијалне намене ужег градског центра су:

Комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.).

➤ Индустрија и производне делатности су:

Складишта, стоваришта, магацини, производно занатство, индустрија, грађевинарство, пратећи пословни простор, објекти мале привреде и сл.

• **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,00m.

Објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m поред државног пута I Б реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.

Заштитни појас магистралног гасовода је 30 m обострано од осовинског правца гасовода. Ширина експлоатационог појаса разводног гасовода притиска до 50 bar, пречника Ø610 mm износи 15 m (7,5 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода.

• **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада објекта од линије суседне парцеле је 1.50m, уколико је на другој страни обезбеђено растојање од најмање 2.50m.

Поставити зелени заштитни појас на граници са суседном катастарском парцелом 1511/9 КО Рајковац, односно са стамбеном зоном у непосредном окружењу.

• **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита и испада објекта, од суседног објекта је 4.00m.

- **Висина објекта:**

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

- **Кров, спољни изглед, примењени материјал:** спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјални, боје и други елементи по избору пројектанта, у складу са специфичностима објекта.

- **Пристап:** из ул. Станоја Бугарског.

- **Паркирање:**

За паркирање возила за потребе пословног објекта потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место за 70 m² корисног простора.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађује висину до 0,90m. Степенице које савлађују висину преко 0,90m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта приликом извођења радова инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта. затворено складиште на к. п. бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац издатих под бр. ОР169/19 (433/19) од 07.05.2019. год., од стране ЈП "СРБИЈАГАС" Сектор за развој, са седиштем у Новом Београду, Аутопут бр.11**

"На предметном подручју је изграђен и у функцији:

- транспортни гасовод од челичних цеви, пречника \varnothing 610 mm, максималног радног притиска (MOP) 50 bar- изграђен и у функцији, што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Траса гасовода дата у прилогу је информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је при изради пројектно-техничке документације и изградњи објекта који је предмет ових услова, у односу на гасне инсталације, у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС, бр. 37/13, 87/15),
-и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1.Транспортни гасовод од челичних цеви MOP 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $500 < DN \leq 1000$ mm износи 15m (7,5 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко - транспортујућих материјала, као и постављање ограде са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система.

У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Забрањено је градити објекте намењене за становање или боравак људи, на растојањима мањим од 30m.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чл. 19, Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar.

На укрштању гасовода са путевима угао осе гасовода према путу мора износити између 60° и 90° .

Минимална дубина укопавања гасовода, мерена од горње ивице цеви, је 0,8m за класу локације I 1,0 m за класу локације II, III и IV, а код укрштања са путевима је 1,35 m до горње коте коловозне конструкције пута.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радове, као и за гасовод, као ручни ископ.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима СРПС за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл. гласник РС", бр.4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
Рок важности овог документа је годину дана од дана издавања."

- **Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издати под 09/4 број 217-237/2019 од 22.04.2019. године од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за превентивну заштиту, Београд, ул. Мије Ковачевића бр.2-4**

" За предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16. став 2 Уредбе о локацијским условима."

• **Услови за пројектовање и прикључење од 24.04.2019. године издатих од ЈКП Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32**

"1)ВОДОВОД

На предметној локацији постоји прикључак на водоводну мрежу, тако да се може користити за планирани објекат- складиште.

2) ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Провером документације и изласком на терен утврђено је да у близини предметне парцеле не постоји изграђена канализациона мрежа тако да тренутно не постоје технички услови за прикључење предметног објекта на исту. Док се не створе услови као алтернативно решење нуди се изградња септичке јаме, а према урбанистичким условима надлежног органа."

• **Водни услови издати од Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш број 4132/1 од 25.04.2019. године**

Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу **грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу**, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како би се утврдила усклађеност са издатим **водним условима**.

Техничка документација за наведени објекат и радове мора да задовољи следеће водне услове :

1. Техничка документација за изградњу затвореног складишта мора бити урађена у складу са важећим законским прописима, водним условима, нормативима за ову врсту објеката, и њима се треба обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу;
2. Да се објекат прикључи на градски водовод, предвиђен прикључком са суседног објекта, а који је прикључен на водоводну мрежу према условима надлежног ЈКП „Младеновац,, број 2578 од 9.5.2015 год.
3. Да се техничком документацијом изврши идентификација свих отпадних вода и реши њихова евакуација на начин да отпадне воде ни у ком моменту не угрозе површинске и подземне воде .
4. Да се техничком документацијом предвиди каналисање санитарних и фекалних отпадних вода тако да се не загаде површинске и подземне воде. Како на предметној локацији овај проблем није другачије решен, за евакуацију истих предвидети водонепропусну септичку јаму, која ће се повремено празнити цистерном ЈКП уз диспозицију садржаја на најближи систем за пречишћавање отпадних вода.
5. Квалитет отпадних вода у септичкој јами, мора у свему одговарати параметрима предвиђеним Правилником о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, градске општине Младеновац.
6. Да се техничком документацијом предвиди да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом испусте у најближи реципијент (путни јарак). Систем „зауљене,, канализације треба да прихвати кише са повратним периодом од 2. (две) године.
7. Након изградње објекта, **инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС,, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа."**

• **Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине бр. V-04 број 501.2-83/2019 од 08.05.2019. године издатог од Градске управе града Београда, Секретаријата за заштиту животне средине**

"За потребе издавања Локацијских услова за изградњу затвореног складишта, на кп. бр. 1510 КО Рајковац у Градској општини Младеновац, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта;

2. предметни објекат намењен складиштењу металне опреме и алата изградити и користити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта

3. у циљу спречавања контаминације чинилаца животне средине у току изградње и коришћења планираног складишта објекта, предвидети:

3.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење објекта на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др.,

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровне површине и пешачких комуникација) и отпадних вода (санитарних отпадних вода из објекта, отпадних вода насталих чишћењем објекта и зауљених вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина),

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околну земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,

- ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина системом решетки, њихов третман на сепаратору масти и уља, а који је димензионисан на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,

- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- формирање појаса заштитног зеленила ка суседној парцели; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,

- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина,

- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом,

4. планираном изградњом не сме се смањити обавезно учешће слободних и зелених површина на парцели, а које износи најмање 30%; обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којима ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; за уређење наведених површина користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте.

5. на предметном простору није дозвољена/о:

- изградња упојних бунара за одвођење отпадних вода,
 - упуштање зауљених атмосферских вода са саобраћајних и манипулативних површина и вода насталих чишћењем објекта у оближњи поток без претходног пречишћавања до квалитета прописаног законом,
 - складиштење опасних хемикалија, отровних и запаљивих материјала,
 - складиштење секундарних сировина, отпадних материја и материјала (метални отпад, стара возила и сл),
 - уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;
6. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом (комунални отпад, рециклабилни отпад-папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл), у складу са законом којим је уређено управљање отпадом и другим важећим прописима из ове области и/или Локалним планом управљања отпадом града Београда 2011-2020. („Службени лист града Београда“, бр. 28/11); обезбедити посебан простор/површину за постављање контејнера за сакупљање комуналног и рециклабилног отпада;
7. у току извођења радова на изградњи планираног складишног објекта предвидети следеће мере заштите:
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње планираног објекта сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију, односно обезбедити рециклажу преко правног лица које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине. "

Наведени технички услови су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу од 2.720,00 динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара .

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- Идејног решења бр. ИДР 22/2019, од марта 2019. године израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "TR" Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр.2а/3, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре које је израдио главни и одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл.инж. арх. са лиценцом бр. 300 Р217 18

- Пуномоћја

- Изјаве од 10.05.2019. године потписане од "БГ ЕКОГАС" доо да одустаје од прикључка објекта на НН мрежу

- Копије плана за кп. бр. 1510 КО Рајковац, бр. 952-04-085-4816/2019 од 17.04.2019. године издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац

- Копије катастарског плана водова бр. 952-04-301-1071/2019 од 17.04.2019. године издате у РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд

- катастарско топографски план к.п. бр.1510 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић пр из Младеновца

- Услова за пројектовање и прикључење од 24.04.2019. године издатих од ЈКП Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32,

- Услова за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта затворено складиште на к. п. бр. 1510 КО Рајковац у ГО Младеновац издатих под бр. ОР169/19 (433/19) од 07.05.2019. год., од стране ЈП "СРБИЈАГАС" Сектор за развој, са седиштем у Новом Београду, Аутопут бр.11,

- Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих под 09/7 број 217-237/2019 од 22.04.2019. године од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Београд, ул. Мије Ковачевића бр.2-4,

- Обавештење бр. 84110, ВМ, ЕМ-78/19 од 07.05.2019. године

- Водних услова издатих од Јавног водопривредног предузећа "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш број 4132/1 од 25.04.2019. године

- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске управе Града Београда Секретаријата за заштиту животне средине број V-04 број 501.2-83/2019 од 08.05.2019. године

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) прибавити Грађевинску дозволу и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева

2. Имаоцима јавних овлашћења и

3. на објаву на сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогић, дипл.правник