

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-16410-LOC-1/2017**
инт. број: III-07-350-140/2017
Младеновац
Датум: **28.07.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-16410-LOC-1/2017 од 08.06.2017. године који је поднео "ДЕМАКО-TRADE" доо [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу локалног цевовода за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу локалног цевовода за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) пречника Ø110 mm, дужине око 100 m, на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**
к.п.бр. 1636/12 КО Младеновац Варош је површине 264 m²
к.п.бр.1636/8 КО Младеновац Варош је површине 1420 m²
к.п.бр. 1636/2 КО Младеновац Варош је површине 711 m²
- **КАТЕГОРИЈА, КЛАСИФИКАЦИЈА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"-222210- Локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош налазе се на основу Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06) у зони јавне намене, целина "Б" саобраћајни објекти и површине.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Предметне парцеле 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош на којима се планира изградња локалног цевовода за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) није изграђена, већ је планирана за изградњу планиране саобраћајнице-улица "А", дужине 250,94m, ширине 7,50

m, која треба да повезује улице Вука Караџића (стари назив Боже Дамњановића) и Димитрија Туцовића.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су $\varnothing 100$ mm, односно $\varnothing 150$ mm.

Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице. Хидрантску мрежу за гашење пожара у индустријској зони реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91).

На простору између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара, Димитрија Туцовића и комплекса Болнице за хроничне болести постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа дуж поменутих саобраћајница, које су на ободу обухвата плана детаљне регулације, док унутар овог простора није развијена мрежа хидротехничких инфраструктурних објеката.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор обухваћен планом припада првој висинској зони водоснабдевања града Младеновца. Водоводна мрежа је изграђена у улицама Боже Дамњановића (потисно-дистрибутивни цевовод $\varnothing 200$ mm) и Кнеза Лазара (дистрибутивни цевовод $\varnothing 80$ mm). Водовод је изграђен од азбест-цементних цеви са притисцима у мрежи од 3,5 бар (у улици Боже Дамњановића) до 4,5 бар (на раскрсници улица Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића). На ове цевоводе су прикључени сви објекти изграђени унутар обухвата плана, укључујући и објекат Болнице, који је на градску водоводну мрежу прикључен у улици Боже Дамњановића.

Дубина укопавања уличних водоводних инсталација је око 1,2m. Од објеката на водоводној мрежи постоје само подземни хидранти за гашење пожара, смештени у тротоарима и заштићени ливено-гвозденим капама са поклопцем.

ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

Изграђеност и капацитет водоводне мреже дозвољава ширење водоводне мреже према унутрашњости обухвата плана. Планирана је изградња прстенасте водоводне мреже дуж планираних саобраћајница, на 0,5m од ивице коловоза, а испод тротоара, на дубини од 1,2m, са спајањем на постојећи водовод у улицама Боже Дамњановића и Кнеза Лазара. Новоизграђени цевоводи морају бити минималног пречника $\varnothing 100$ mm са свим потребним пратећим објектима (шахтови, хидранти...). Такође је у плану да се постојеће водоводне цеви од азбест-цементног материјала замене другом врстом цевног материјала (полиетилен, ПВЦ, дуктилни лив...), с тим што ће се у улици Кнеза Лазара постојећи цевовод заменити новим минималног пречника $\varnothing 100$ mm без промене трасе, док ће се у улици Боже Дамњановића извршити замена цеви уз промену трасе, тако да нови цевовод буде испод тротоара, са исте стране улице, удаљен 0,5m од ивице коловоза и минималног пречника $\varnothing 200$ mm.

IV УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу локалног цевовода за дистрибуцију воде на к.п. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Таковска бр.2, бр. 233148/2-2017 од 13.07.2017. године**

"Постојеће стање тк објеката:

Постојећа тк мрежа у надлежности одржавања Телеком Србија, ИЈ Београд на предметном подручју изведена је кабловима положеним у ТК канализацију и директно у земљу.

Уцртани су постојећи ТК објекти:

-ТК канализација Младеновац

Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације, утврђено је да постојећи ТК објекти неће бити угрожени планираном изградњом.

Општи услови

Инвеститор -извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу:Извршна јединица Београд, улица Новопазарска број 37-39, 11000 Београд, факс 011/2423-222 или на е-маил najava.radova@telekom.rs и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране Телеком Србија ад."

• **Технички услови од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, бр. ЕМ-108-1/17 од 12.07.2017.год;**

1."Постојеће стање електродистрибутивне мреже

Увидом у достављене податке Службе Техничке документације "ЕПС Дистрибуција" о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или њеној непосредној близини налазе електроенергетски објекти 0,4 kV.

2.Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом планираних објеката у оквиру к.п. бр. 1636/12, 1636/8, 1636/2 КО Младеновац Варош изместити и заштитити.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојеће деонице 10 kV и 0,4 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, кабловске водове је потребно изместити и заштитити, а надземне водове каблирати. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.

Уколико је потребно измештање 10 kV и 0,4 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама "ЕПС Дистрибуција" доо.

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања (дато у прилогу).

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100mm. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 0,4 kV 50% резерву.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Све радове извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима "ЕПС Дистрибуција" доо.

При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.

Подносилац захтева је дужан да прибави сагласност надлежних служби Дирекције планирања и инвестиција "ЕПС Дистрибуција" доо на:

-Трасу измештених водова (приложити 3 ситуације)."

• **Услови за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11, бр. IX-4636/2 од 03.07.2017. године**

"На основу разматрања документације коју сте нам доставили и података о постојећем стању наше дистрибутивне гасоводне мреже утврдили смо да долази до укрштања локалног цевовода за дистрибуцију воде са нашим ПЕ гасоводом. Испоштовати пропис о минималном паралелном растојању између подземних инсталација од 40 цм, односно вертикалном растојању од 20 цм. Изнад трасе гасовода не смеју се налазити никакви шахтови, као ни места рачвања. Из приложене ситуације види се да долази до укрштања локалног цевовода за дистрибуцију воде са нашим ПЕ гасоводом (на достављеном ситуационом плану означен зеленом бојом), па је неопходно шлицовањем трасе у договору са дистрибутером гаса открити трасу гасовода (искључиво ручним путем) и испоштовати постојеће прописе о растојању између подземних инсталација. Приликом извођења радова на терену, а посебно на местима укрштања, обавезан је

надзор овлашћеног представника ЈКП "Београдске електране", те је обавеза Инвеститора и Извођача радова да писмено обавести ЈКП "Београдске електране" о почетку извођења радова на траси ископа за изградњу локалног ценовода за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда). ЈКП "Београдске електране" ће обезбедити стручна лица ради утврђивања прописано изведених радова на заштити дистрибутивног гасовода пречника Ø32mm, чији је радни притисак $p=2-4$ бара, који се налази на дубини од око 0,8-1m и израђен је од ПЕ цеви.

Уколико приликом ископа рова за полагање водоводних цеви дође до оштећења гасовода обавезни сте да обавестите ТО Младеновац и уз присуство стручних лица ЈКП "Београдске електране" о трошку Инвеститора и Извођача радова вратите у првобитно стање. Инвеститор је обавезан да радове изведе у складу са важећим законским прописима и према датим условима."

• **Услови за пројектовање и прикључење локалног водовода од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац, ул. Краљице Марје бр.32 од 17.07.2017. године**

"Трасу водовода пројектовати до краја предметне парцеле бр. 1636/6, мин. Ø110 mm ПЕ, NP10 са хидрантом на крају мреже.

Испројектовати шахт на месту споја новопроектване мреже са постојећом мрежом Ø200 mm АЦЦ у ул. Вука Караџића.

Притисак у мрежи на предметној локацији се креће до 2,5 бара."

Наведени технички услови и сагласности су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.821,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења изградње уличне водоводне мреже на к.п. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош, Младеновац, број П-03/2017-Х од 06.02.2017.године израђеног и овереног у Бироу за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" Смедеревска Паланка, ул. I српског устанка бр. 160/3/15, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких

- инсталација које је израдио главни и одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 A156 04;
2. локацијских услова број ROP-MLA-10003-LOCH-2/2016, инт. бр. III-07-350-142/2016 од 08.08.2016. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош издатих од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
 3. овлашћења
 4. Уговора о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре за потребе прикључења вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац, бр. 18986/2-01 од 03.04.2017. године закључен између "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП које заступа директор Бранислав Поповић, дипл.инж.арх. и "ДЕМАКО-TRADE" доо Београд кога заступа директор Снежана Маринковић
 5. катастарско-топографског плана к.п. бр. 1636/6 и 1636/7 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, предузетник, Младеновац
 6. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-69/2017 од 21.06.2017.год;
 7. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-95/2017 од 21.06.2016. године
 8. Техничких услова од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, бр. ЕМ-108-1/17 од 12.07.2017.год;
 9. Услова за пројектовање и прикључење локалног водовода од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац, ул. Краљице Марје бр.32 од 17.07.2017. године
 10. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу локалног цевовода за дистрибуцију воде на к.п. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Таковска бр.2, бр. 233148/2-2017 од 13.07.2017. године
 11. Услова за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11, бр. IX-4636/2 од 03.07.2017. године
 12. доказа о уплати лок.адм. таксе за подношење захтева у износу од 300 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Ађ

Начелник:
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.