

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-10003-LOC-1/2016
Број: Ш-07-350-142/2016
Датум: 06.06.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-10003-LOC-1/2016 од 19.5.2016. године Друштва са ограниченом одговорношћу „DEMAKO TRADE“ д.о.о. из Младеновца, Ул. Краља Александра Обреновића бр. 70 (матични број: 20156783, ПИБ: 104425209), поднетог преко законског заступника директора Снежане Маринковић, Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање локацијских услова, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. Лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. Ш-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-10003-LOC-1/2016 од 19.05.2016. године који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу „DEMAKO TRADE“ д.о.о. из Младеновца, Ул. Краља Александра Обреновића бр. 70, преко законског заступника директора Снежане Маринковић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде (класе „Б“ класификациони бр. 112221), на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. У складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.05.2016. године Друштво са ограниченом одговорношћу „DEMAKO TRADE“ д.о.о. из Младеновца, Ул. Краља Александра Обреновића бр. 70 (матични број: 20156783, ПИБ: 104425209), преко законског заступника директора Снежане Маринковић, поднело је Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, захтев бр. ROP-MLA-10003-LOC-1/2016 за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде (класе „Б“ класификациони бр. 112221), на к.п.бр. 1636/6 КО Младеновац Варош, у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова
- Доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију,

- Идејно решење и главну свеску израђене и оверене од стране Предузећа за пројектовање инжињеринг „ДИКИ-МИКИ“ из Младеновца, Ул.Смедеревски пут бр. 5, Одговорно лице пројектанта Горан Микичић, д.и.г., и главни пројектант Далибор Пантић, д.и.а. бр. Лиценце 300 J291 10.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже:

- идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и

- доказа о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Предметна парцела бр. 1636/6 КО Младеновац Варош се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021 („Сл. лист градаБеограда“, бр. 9/2005) као и у обухвату Плана детаљне регулације комплекса специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу („Сл. лист градаБеограда“, бр. 29/2006) вишепородично становање у централном градском подручју, остале намене, целина „Ц“, блок 4.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да достављена документација није у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер је у идејном решењу наведено да је планирана изградња стамбене зграде са девет станова, једном заједничком техничком просторијом заједничким степеништем и две хоби собе, макс. спратности Под+П+2+Г, БРПП=792,32m². Такође, наведено је да је у таванском просртору планирана изградња две хоби собе. У графичком прилогу 6А-основа тавана као и у графичким прилозима бр. 9-12, приказани су отвори за прозоре у нивоу таванског простора, што указује да се ради о потровљу. Потребно је да се спорна етажа именује у складу са планираном наменом тог простора.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, јер идејно решење није израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, донело је одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правиланика о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник