

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-17884-LOC-1/2017**
инт. број: III-07-350-151/2017
Младеновац
Датум: **31.07.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-17884-LOC-1/2017 од 20.06.2017. године који је поднео "ДЕМАКО-TRADE" доо [REDACTED], преко пуномоћника Маријане Вићовац из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу спољне канализационе мреже на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу спољне канализационе мреже пречника Ø200 mm ПВЦ, дужине око 110 m, на кп. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Планом детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**
к.п.бр. 1636/12 КО Младеновац Варош је површине 264 m²
к.п.бр.1636/8 КО Младеновац Варош је површине 1420 m²
к.п.бр. 1636/2 КО Младеновац Варош је површине 711 m²
- **КАТЕГОРИЈА, КЛАСИФИКАЦИЈА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"-222311- јавна канализациона мрежа

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле број 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош налазе се на основу Плана детаљне регулације комплекса Специјалне болнице за интерне болести и простора између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара и Димитрија Туцовића у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 29/06) у зони јавне намене, целина "Б" саобраћајни објекти и површине.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Предметне парцеле 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош на којима се планира изградња спољне канализационе мреже није изграђена, већ је планирана за изградњу планиране саобраћајнице-улица "А", дужине 250,94m, ширине 7,50 m, која треба да повезује улице Вука Караџића (стари назив Боже Дамњановића) и Димитрија Туцовића.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

На простору између улица Боже Дамњановића, Кнеза Лазара, Димитрија Туцовића и комплекса Болнице за хроничне болести постоји изграђена водоводна и канализациона мрежа дуж поменутих саобраћајница, које су на ободу обухвата плана детаљне регулације, док унутар овог простора није развијена мрежа хидротехничких инфраструктурних објеката.

МРЕЖА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Осим у улицама Боже Дамњановића (где је изграђена фекална канализација Ø200mm) и Кнеза Лазара (изграђена фекална канализација Ø200mm), градска мрежа фекалне канализације постоји и у ул. Димитрија Туцовића до улазне капије болничког комплекса (Ø200mm, којим је на градску канализацију прикључена Болница) према улици Војводе Мишића. Сви ови канали су изграђени од керамичких цеви, са изграђеним објектима на мрежи-ревизионим шахтовима са ливено-гвозденим поклопцима. Ови шахтови служе за редовно одржавање канализационе мреже и интервенције на истој. На ову мрежу фекалне канализације су прикључени сви објекти изграђени унутар обухвата плана. Дубина укопавања уличних канализационих инсталација је између 2,0 и 3,0m.

ПЛАНИРАНО ПРОШИРЕЊЕ МРЕЖЕ ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Својим капацитетом и положајем канализациона мрежа изграђена на ободу обухвата плана омогућава прикључење нових објеката планираних унутар овог простора. Планирана је изградња мреже фекалне канализације дуж планираних саобраћајница, испод осовине коловоза, на дубини од 2,0 до 3,0 m, са спајањем на постојећу фекалну канализацију у улицама Димитрија Туцовића и Кнеза Лазара. Новоизграђени цевоводи морају бити минималног пречника Ø200mm са свим потребним пратећим објектима (шахтови, каскаде...)

IV УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- **Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу локалног цевовода за дистрибуцију воде на к.п. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Таковска бр.2, бр. 243899/2-2017 од 13.07.2017. године**

"Постојеће стање тк објеката:

Постојећа тк мрежа у надлежности одржавања Телеком Србија, ИЈ Београд на предметном подручју изведена је кабловима положеним у ТК канализацију и директно у земљу.

Уцртани су постојећи ТК објекти:

-ТК канализација Младеновац

Технички услови:

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да исти могу бити угрожени планираном изградњом канализационе мреже на местима укрштања и паралелног вођења са подземним ТК каблом, због чега је потребно предвидети адекватну техничку заштиту.

Угрожена је постојећа ТК канализација на месту укрштања са планираном канализацијом (између шахта КФ1 и КФ0).

Општи услови

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телеком Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Инвеститор -извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу:Извршна јединица Београд, улица Новопазарска број 37-39, 11000 Београд, факс 011/2423-222 или на е-маил najava.radova@telekom.rs и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србије", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације тк мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планиране канализационе мреже са постојећим тк објектима у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здравље на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства, прописе и препоруке ЗЈПТТ за ову врсту делатности.

Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планиране трасе канализационе мреже од постојећих тк објеката и каблова.

Најмање растојање при паралелном вођењу или приближавању постојећих подземних ТК инсталација и будућег канализационог цевовода треба да буде 0,5m (за мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућне прикључке), односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника већег од 0,6 m. На местима укрштања канализациона цев мора бити положена испод ТК кабла, при чему кабл треба да буде механички заштићен. Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m. На траси ТК каблова не могу се налазити никакви шахтови нити места рачвања.

Заштиту и обезбеђење постојећих тк објеката извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих подземних тк објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и слично).

У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме " Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.

Ови услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова"

• Техничких услова од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, бр. ЕМ-118-1/17 од 12.07.2017.год;

1."Постојеће стање електродистрибутивне мреже

увидом у достављене податке Службе Техничке документације "ЕПС Дистрибуција" о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе електроенергетски објекти 0,4 kV.

2.Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом планираних објеката у оквиру к.п. бр. 1636/12, 1636/8, 1636/2 КО Младеновац Варош изместити и заштитити.

Уколико се при извођењу радова угрожавају постојеће деонице 10 kV и 0,4 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, кабловске водове је потребно изместити и заштитити, а надземне водове каблирати. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.

Уколико је потребно измештање 10 kV и 0,4 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама "ЕПС Дистрибуција" доо.

При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања (дато у прилогу).

Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100mm. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 0,4 kV 50% резерву.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Све радове извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима "ЕПС Дистрибуција" доо.

При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.

Подносилац захтева је дужан да прибави сагласност надлежних служби Дирекције планирања и инвестиција "ЕПС Дистрибуција" доо на:

-Трасу измештених водова (приложити 3 ситуације)."

• **Услови за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11, бр. IX-4753/2 од 04.07.2017. године**

"На основу разматрања документације коју сте нам доставили и података о постојећем стању наше дистрибутивне гасоводне мреже утврдили смо да долази до укрштања спољне канализационе мреже са нашим ПЕ гасоводом. Испоштовати пропис о минималном паралелном растојању између подземних инсталација од 40 cm, односно вертикалном растојању од 20 cm. Изнад трасе гасовода не смеју се налазити никакви шахтови, као ни места рачвања. Из приложене ситуације види се да долази до укрштања спољне канализационе мреже са нашим ПЕ гасоводом (на достављеном ситуационом плану означен зеленом бојом), па је неопходно шлицовањем трасе у договору са дистрибутером гаса открити трасу гасовода (искључиво ручним путем) и испоштовати постојеће прописе о растојању између подземних инсталација. Приликом извођења радова на терену, а посебно на местима укрштања, обавезан је надзор овлашћеног представника ЈКП "Београдске електране", те је обавеза Инвеститора и Извођача радова да писмено обавести ЈКП "Београдске електране" о почетку извођења радова на траси ископа за спољну канализациону мрежу. ЈКП "Београдске електране" ће обезбедити стручна лица ради утврђивања прописано изведених радова на заштити дистрибутивног гасовода пречника Ø32mm, чији је радни притисак $p=2-4$ бара, који се налази на дубини од око 0,8-1m и израђен је од ПЕ цеви.

Уколико приликом ископа рова за полагање канализационих цеви дође до оштећења гасовода обавезни сте да обавестите ТО Младеновац и уз присуство стручних лица ЈКП "Београдске електране" о трошку Инвеститора и Извођача радова вратите у првобитно стање. Инвеститор је обавезан да радове изведе у складу са важећим законским прописима и према датим условима."

• **Услови за пројектовање и прикључење локалног водовода од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац, ул. Краљице Марје бр.32 од 17.07.2017. године**

"Трасу канализације пројектовати до краја предметне парцеле бр. 1636/6, мин. Ø200 mm ПВЦ. Испројектовати спој новопроектване канализационе мреже са постојећом канализационом мрежом Ø200 mm КЦ у ул. Вука Караџића.

Дубина дна канала постојеће шахте на месту прикључка износи 2,80m од коте терена."

Наведени технички услови и сагласности су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима.

IX Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.821,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења изградње уличне канализационе мреже на к.п. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош, Младеновац, број П-04/2017-Х од 06.02.2017. године израђеног и овереног у Бироу за пројектовање и инжењеринг "ХИДРОСИСТЕМ" Смедеревска Паланка, ул. I српског устанка бр. 160/3/15, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација које је израдио главни и одговорни пројектант Бојан Ђорђевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 А156 04;

2. локацијских услова број ROP-MLA-10003-LOCH-2/2016, инт. бр. III-07-350-142/2016 од 08.08.2016. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац Варош издате од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац

3. овлашћења

4. Уговора о изградњи недостајуће комуналне инфраструктуре за потребе прикључења вишепородичног стамбеног објекта на к.п. бр. 1636/6 КО Младеновац, бр. 18986/2-01 од 03.04.2017. године закључен између "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП кога заступа директор Бранислав Поповић, дипл. инж. арх. и "ДЕМАКО-TRADE" доо Београд кога заступа директор Снежана Маринковић

5. катастарско-топографског плана к.п. бр. 1636/6 и 1636/7 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг, предузетник, Младеновац

6. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-69/2017 од 21.06.2017. год;

7. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-95/2017 од 21.06.2016. године

8. Техничких услова од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, бр. ЕМ-118-1/17 од 12.07.2017. год;

9. Услова за пројектовање и прикључење спољне канализационе мреже од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац, ул. Краљице Марје бр.32 од 17.07.2017. године

10. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу спољне канализационе мреже на к.п. бр. 1636/12, 1636/8 и 1636/2 КО Младеновац Варош од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Београд, Таковска бр.2, бр. 243899/2-2017 од 13.07.2017. године

11. Услова за пројектовање од ЈКП "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" Нови Београд, ул. Савски насип бр.11, бр. IX-4753/2 од 04.07.2017. године

12. доказа о уплати лок.адм. таксе за подношење захтева у износу од 300 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Аћ

Начелник:
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.