

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и
послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-10940-LOC-1/2016
Број: III-07-350-154/2016
Датум 08.06.2016. године
Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број ROP-MLA-10940-LOC-1/2016, интерни бр. III-07-350-154/2016 који је поднео Милановић Драган из Младеновца, Ул. Славка Манојловића бр. 63, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, Ул. Ивана Милутиновића бр. 73, за издавање локацијских услова за изградњу кабловског (подземног) вод за прикључење вишепородичног стамбеног објекта на електроенергетску мрежу у Младеновцу, у Ул. Краља Петра Првог бр. 146, на кп. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а., 8 и 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.године доноси следећи:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу кабловског (подземног) вод за прикључење вишепородичног стамбеног објекта на електроенергетску мрежу у Младеновцу, у Ул. Краља Петра Првог бр. 146, на кп. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош, потребне за израду идејног пројекта ради издавање решење по чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) у складу са Генералним планом Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **Број катастарске парцеле и назив катастарске општине:** к.п. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош.
- **Површина катастарске парцеле:** 0.15.15 ха.
- **Класа и намена објекта:** "Г"- (222410) - локална електрични надземни или подземни водови.
- **Објекта:** Кабловски вод 1кВ за прикључење вишепородичног стамбеног објекта по пгви пут на дистрибутивни електроенергетски систем. Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 кВ. На постојећи вод 1кВ, извод број III из ТС 10/0,4 кВ (рег.бр. М-9) „РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ“. За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити или реконструисати прикључак: Пројектовати подземни 1 кВ кабл ХП00-АС 3 x 150+70 mm² по принципу улаз-излаз од постојећег вода 1кВ ПП41, 4x95mm² протоколски број кабла 15078, веза између КПК бр.25 и КПК бр.26 непрекинуто до одговарајућих КПК типа ЕДБ које ће се поставити на предметном објекту. Пре прикључења објекта на дистрибутивни електроенергетски систем доставити уговор о прикључењу стамбеног објекта на даљински систем грејања или гас. Траса кабловског новопроектваног вода 1кВ, место постављања нових кабловских прикључних кутија, одређени су позицијом објекта (потрошача) које напаја, конфигурацијом терена. Израђује се нови НН подземни вод проводницима ХПОО-АС 3x150+70mm² до КПК на фасади вишепородичног стамбеног објекта у ул. Краља Петра Првог бр.146 на кп.бр. 2158/1, КО Младеновац.
- **Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.**

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

- **Намена:**

Катастарска парцела бр. 2158/1 КО Младеновац Варош је изграђена вишепородичним стамбеним објектом. Дуж улице Краља Петра Првог (к.п. бр. 5792/2, КО Младеновац Варош) изграђена је постојећа електродистрибутивна мрежа.

Предметна парцела бр. 2158/1 КО Младеновац Варош, налази се на основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), у **зони остале намене вишепородично становање, ужег градског центра** и изграђена је вишепородичним слободностојећим стамбеним објектом са осам станова.

Објекат има Решење о грађевинској дозволи бр. Ш-07-351-579/2014 од 09.09.2014. године (правноснажна од 22.09.2014. године). Објекат је уцртан у копији плана бр. 952-04-24/2016 од 03.06.2016. године и уписан у лист непокретност бр. 1989 КО Младеновац Варош, издатих од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности.

- **Услови за изградњу:**

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручја плана, - стамбену изградњу, индустриску, административно-пословну, терцијално услужну и другу.

Такође је неопходно омогућити даљи стратешки развој дистрибутивне електроенергетске мреже на 35 kV нивоу - у радијалном погону, изградњом надземног вода ДВ 35 kV ка ТС 110/35/10 kV Раља, изградњом надземног вода - веза МЛАД 1 - МЛАД 2 двосистемски ДВ 2 x 35 kV по постојећој траси, такође веза МЛАД - МЛАД 1 изградњом још једног вода ДВ 35 kV, затим изградњом нове трансформаторске станице по принципу улаз-излаз ТС 35/10 kV МЛАД 7 капацитета 2 x 8 MVA, са прикључним водовима 35 kV и 10 kV, такође веза МЛАД - МЛАД 7, која делом прати постојећу трасу надземног вода 35 kV веза МЛАД - МЛАД 3 са кабловским силазом и везом улаз-излаз до планиране МЛАД 7, сходно графичком прилогу.

Циљ је, да се у предстојећем периоду омогући даљи развој средњенапонске дистрибутивне електроенергетске мреже 10 kV напонског нивоа, било као кабловске или надземне на бетонским стубовима. Развој ове мреже - изградња ТС 10/0,4 kV, и мреже 10 kV и 1 kV - има за циљ да побољша снабдевање електричном енергијом постојећих и прихвати нове потрошаче на целом подручју ГПМ - разматраном подручју.

- **Електроенергетски системи и постројења**

Подручје Генералног плана Младеновац карактерише се у постојећем стању преносном мрежом високог напона и дистрибутивним надземним и кабловским мрежама средњег напона, и то: напонског нивоа 110 kV - надземна и 35 kV надземна и кабловска, преко којих се напајају трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV. Посматрани конзум је ослоњен на извориште ТС 110/35 kW Младеновац; СинстМ = 2 x 31,5 MVA; која снабдева енергијом и снагом:

- ТС 35/10 kV Младеновац 1; СинстМ1 = 4 + 8 MVA;
- ТС 35/10 kV Младеновац 2; СинстМ2 = 4 + 2 x 8 MVA;
- ТС 35/10 kV Младеновац 3; СинстМ3 = 2 x 8 MVA;
- ТС 35/10 kV Младеновац 4; СинстМ4 = 2 x 4 MVA;
- ТС 35/10 kV Младеновац 6; СинстМ6 = 8 + 4 MVA.

Критична оптерећења имала су у претходном периоду ТС МЛАД 1; МЛАД 3 и МЛАД 6, те је за превазилажење ових недостатака неопходно предвидети повећање Синст М (инсталисане снаге) у ТС МЛАД на Синст М = 2 x 63 MVA; као и замену постојећих трансформатора јединицама веће снаге у постојећим трансформаторским станицама ТС; МЛАД 1 на Синст М1 = 2 x 8 MVA и МЛАД 6 на Синст М6 = 2 x 8 MVA.

У оквиру планирања електроенергетских мрежа ЕЕМ и система (ЕЕС) било преносних, било дистрибутивних, неопходно је наћи баланс између различитих субјеката, водећи рачуна о динамици изградње, уз поштовање свих економских ограничења.

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Техничке услове бр. 84110, VM, EM-100-1/14 од 15.06.2014. године, издате од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" - БЕОГРАД", д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр.1-3.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решење о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електробнским путем ("Сл. Гласник РС", број 113/15).

Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат за потребе издавања решење о одобрењу за извођење радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

Захтев за издавање решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, предметне парцеле.

Такса за издавање локацијских услова у износу до **35.714,00** динара наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15)

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног пројеката и главне свеске израђене и оверене од стране "ONOFKO" д.о.о. предузеће за производњу, трговину и услуге, ул. Јанка Катића бр.21/6, Младновац, одговорно лице Драган Милисављевић, дипломирани инжењер машинства и одговорни пројектант Срђан Јевтић, дипломирани инжењер електротехнике, бр. лиценце 350 С505 05,

2. Копије плана за к.п. бр. 2158/1 КО Младеновац Варош, бр. 952-04/2016 од 03.06.2016. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац,

3. Подаци о површини парцеле број. 2158/1 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-24/2016 Дана: 03.06.2016. године, издатог у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац,

4. Копије плана водова за (ВиК и Електро инсталације) издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-01-29/2016 од 03.02.2016. године,

5. Техничке услове бр. 84110, VM, EM-100-1/14 од 15.06.2014. године, издате од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" - БЕОГРАД", д.о.о. Београд, ул. Масарикова бр.1-3.

- **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. подносиоцу захтева
2. Урбанистичкој инспекцији Градске управе града Београда и
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК:
Биљана Мијић, дипл.правник

