

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
број: ROP-MLA-18775-LOC-1/2017
Број: III-07-350-154/2017
Датум: 10.08.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-18775-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-154/2017, "GLECHER.021" доо из Младеновца, [REDACTED] кога заступа директор Игор Марковић, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, спр. Сут.+П+3, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 8. став 2. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-18775-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-154/2017 од 27.06.2017. године, који је поднео "GLECHER.021" доо из Младеновца, [REDACTED], кога заступа директор Игор Марковић, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, спр. Сут.+П+3, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош (категорија "Б", класификациони број 112221) - јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења тј. Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 27.06.2017. године "GLECHER.021" доо из Младеновца [REDACTED], кога заступа директор Игор Марковић, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, подело је захтев бр. ROP-MLA-18775-LOC-1/2017 у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова спр. Сут.+П+3, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош (категорија "Б", класификациони број 112221).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска техничке документације и пројекат архитектуре, број 4026-2/007 од 14.06.2017.год. за изградњу стамбене зграде са три или више станова спр. Сут.+П+3, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, израђено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ"

из Младеновца, ул. Смедеревски пут број 5, главни и одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом 310 J291 10;

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, доказ о уплати таксе за захтев у износу од 300,00 динара и доказ о уплати таксе за издавање локацијских услова у износу од 14.006,00дин.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од: "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32, "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд ул. Таковска бр. 2 и ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд ул. Савски насип бр. 11.

Поступајући по захтеву од 04.07.2017.год. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, доставило је обавештење о недостацима у садржини идејног решења, односно утврдила је недостатке због којих се не могу издати тражени услови, па је потребно у складу са чл. 12. ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС", БР. 113/15 и 96/16) да доставите:

- Текстулану и графичку документацију и захтев усагласи у делу предмета пројекта (један објекат или оба објекта на парцели са малом гаражом између објеката) и усагласити спратност објекта Сут.+П+3 или Сут+П+3+Т.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж.грађ.