

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

и инвестиционо пројектовање

број: ROP-MLA-18775-LOCH-2/2017

Број: III-07-350-154/2017

Датум: 04.09.2017. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву број: ROP-MLA-18775-LOCH-2/2017, интерни број III-07-350-154/2017, "GLECHER.021" доо из Младеновца, [REDACTED], кога заступа директор Игор Марковић, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, спр. Сут.+П+З, са две подземне гараже, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 8. став 2. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашен захтев бр. ROP-MLA-18775-LOCH-2/2017, интерни број III-07-350-154/2017 од 27.06.2017. године, који је поднео "GLECHER.021" доо из Младеновца, [REDACTED], кога заступа директор Игор Марковић, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова, са две подземне гараже, спр. Сут.+П+З, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош (категорија "Б", класификациони број 112221) - јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21.08.2017. године "GLECHER.021" доо из Младеновца, [REDACTED], кога заступа директор Игор Марковић, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца, [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, подело је усаглашен захтев бр. ROP-MLA-18775-LOCH-2/2017 у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова са две подземне гараже, спр. Сут.+П+З, на кп. бр. 1539/1 КО Младеновац Варош (категорија "Б", класификациони број 112221).

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска техничке документације и пројекат архитектуре, број 4026-2/007 од 14.06.2017.год. за изградњу стамбене зграде са три или више станова спр. Сут.+П+З, на кп. бр. 1539/1

КО Младеновац Варош, израђено од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновца, ул. Смедеревски пут број 5, главни и одговорни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом 310 J291 10;

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 динара, доказ о уплати таксе за захтев у износу од 300,00 динара и доказ о уплати таксе за издавање локацијских услова у износу од 14.006,00дин.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10- УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од: "ЈКП Младеновац" из Младеновца ул. Краљице Марије број 32, "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац, Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Београд ул. Таковска бр. 2 и ЈКП "Београдске Електране", Нови Београд ул. Савски насип бр. 11.

Поступајући по захтеву од 22.08.2017.год. Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Београду, доставило је Обавештење о недостацима у садржини идејног решења, 09/8 број 217-234/2017 од 23.08.2017.год., односно утврђени су недостаци и то:

- Достављеним идејним решењима није дефинисана површина гараже, како би се утврдила стварна надлежност,
- објекат не представља независну техно економску целину у делу подземне гараже: није представљена као грађевинска целина (недостаје зид у осни насупрот приказаном стамбеном објекту),
- Није приложен ситуациони прилог са приказом постојећих јавних и интерних саобраћајница са уклапањем у новопроектвано стање, како би се сагледало на који начин је предвиђен прилаз објекту ватрогасним возилима,
- нису дефинисани радијуси и габарити саобраћајница предвиђених за пролаз објекту ватрогасним возилима,
- уколико је предвиђено грејање гасном котларницом, дефинисати капацитет.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Именованом није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15и 96/16) - јер је подносилац захтева надлежном органу поднео усаглашени захтев на основу донетог Закључка о одбацивању од 10.08.2017.год. број: ROP-MLA-18775-LOC-1/2017.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања - на основу чл. 8. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15).

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.