

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
и инвестиционо пројектовање  
**ROP-MLA-19031-LOCH-2/2017**  
**инт. број: III-07-350-157/2017**  
Младеновац  
Датум: 27.07.2017. године

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-19031-LOCH-2/2017 од 06.07.2017. године који је поднела Миланка Богавац из [REDACTED], преко пуномоћника Парезановић Панте из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за реконструкцију и надзиђивање пословног објекта у Младеновцу (категорија "В" класификациони број 122012), на кп. бр. 4354 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр.53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** За реконструкцију и надзиђивање пословног објекта у Младеновцу (категорија "В" класификациони број 122012), до макс. спратности подрум, приземље, спрат и поткровље (По+П+1+Пк) на кп. бр. 4354 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", број 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:  
к. п. бр. 4354 КО Младеновац Варош**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 8.087 m<sup>2</sup>**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "В"- (122012) пословна зграда**
- **РАЗВИЈЕНА БРУТО ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:  
БРГП = 686,00 m<sup>2</sup>.**

### II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Предметна парцела 4354 КО Младеновац Варош се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) налази у грађевинском подручју- зона ретких насеља и породичне градње.
- Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима. Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На предметној парцели су изграђена три објекта. Објекат површине у основи 268 m<sup>2</sup> обележен бр.1 на копији плана и уписан у лист непокретности као зграда пољопривреде-објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, је предмет реконструкције и надзиђивања. Остали објекти се не руше.

## **II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

У стамбеним зонама на територији плана на грађевинском земљишту у насељу дозвољава се изградња:

-стамбених објеката (становање као доминантна намена)

-објеката компатибилних намена основној функцији становања.

Компатибилне намене су делатности које не угрожавају основну намену-становање и које немају негативних утицаја на животну средину: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски простор и сл. Компатибилне намене могу бити организоване као појединачни садржаји на засебној парцели или на стамбеној парцели у оквиру стамбеног или засебног објекта. Однос становања и делатности је максимално 80%:20%.

Поред општих правила регулације и парцелације који важе за све објекте у грађевинском земљишту, дата су и посебна правила за комерцијалне и привредне објекте:

-појединачни комерцијални и привредни садржаји у ткиву

-комерцијално-пословни и производни комплекси у привредним зонама.

- **Појединачни комерцијални и привредни садржаји у стамбеном ткиву**

У оквиру стамбеног ткива развијају се појединачни комерцијални, пословни и привредни садржаји чији је просторни развој условљен потребама околних корисника.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива су:

-комерцијални и сродни садржаји локалног снабдевања и услуга: продајни објекти, продавнице, пословни простори, ресторани, пијаци итд

-мање производне јединице-мали производни погони:мале фирме, пекарска производња, механичарске радионице, мања складишта грађевинског материјала, прерада пластичних маса итд.

Појединачни комерцијални и привредни садржаји у склопу стамбеног ткива могу се организовати као:

-самостални објекат на парцели

-у склопу стамбеног објекта: у приземној етажи, у делу објекта према задњем дворишту, у склопу помоћног објекта или као други објекат на парцели, уколико је парцела већа од 2000m<sup>2</sup>.

- **Урбанистички параметри за изградњу у зони ретких насеља и породичне градње**

Максимални индекс изграђености „И“ -за парцеле мање од 700 m<sup>2</sup>: 1

-за парцеле веће од 700 m<sup>2</sup> : 0.6

Макс. индекс заузетости парцеле"С": -за парцеле мање од 700 m<sup>2</sup>: 40%

-за парцеле веће од 700 m<sup>2</sup> : 30%

Макс. спратност:

- за парцеле мање од 700 m<sup>2</sup>: П+2+Пк (Пс)  
највише до четири надземне етаже

- за парцеле веће од 700 m<sup>2</sup> : П+1+Пк

Мин. % зелених површина:

-за парцеле мање од 700 m<sup>2</sup>: 25%

-за парцеле веће од 700 m<sup>2</sup> : 30%

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама гла.

За комерцијалне и привредне објекте у ткиву важе иста правила урбанистичке регулације и парцелације (индекс изграђености, степен заузетости, спратност, парцелација, позиционирање објекта на парцели итд.) као за стамбено ткиво у складу са типологијом изградње. Такође, поред општих и правила за становање исте типологије, важе и следећа правила:

-приступи-улази у комерцијало-пословне или привредне делове објеката морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење станова

-уколико јединица комерцијалног објекта или малог производног погона нема директан приступ на саобраћајницу, мора имати обезбеђен колски прилаз са друге парцеле (сукориснички) минималне ширине 3,50 m

-организација парцеле комерцијалног објекта или производног погона мора бити мора бити таква да не угрожава функционисање контактних парцела друге намене

-својим изгледом, материјализацијом и волуменом, комерцијални или привредни објекат не сме да наруши архитектонски и урбанистички концепт окружења односно не може бити изграђен као монтажни објекат или објекат изграђен од некавалитетних материјала

-приступи-улази у јединице комерцијалног или привредног објекта морају бити одвојени од улаза у стамбени део објекта или организовани тако да не ометају коришћење стамбеног простора

-није дозвољено складиштење и депоновање материјала и робе (отпадни материјали, грађевински материјали, аутоотпади и сл.) у отвореном простору на парцели-дворишту, већ се основни производни и пратећи процеси морају обављати у оквиру организованих делова објекта

-привредне делатности не смеју преко дозвољене границе угрожавати квалитет становања у објекту, на парцели, суседству-буком, загађењем, саобраћајним оптерећењем и др.

-у склопу парцеле мањег привредног објекта (производног погона) неопходно је формирати појас заштитног зеленила у минималној ширини 3,00m према контактним парцелама друге намене и 6,00 m према улици.

Минимална величина парцеле и ширина фронта према улици дефинисани су према типовима градње:

- слободностојећи објекти: мин. пов. парцеле 300 m<sup>2</sup>, мин. ширина парцеле 12m

-у непрекинутом низу и полуатријумски: мин. пов.парцеле 200 m<sup>2</sup>, мин. ширина парцеле 5,00 m

-једнострано узидани: мин. пов.парцеле 200 m<sup>2</sup>, мин. ширина парцеле 8,00 m.

- **Положај објекта на парцели**

Постојећа грађевинска линија се задржава.

Позиција слободностојећих објеката на парцели:

-минимално растојање од бочног суседног објекта 4,00 m.

-минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:

- на делу бочног дворишта северне орјентације 1,50 m (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парапетом 1,80 m)

- на делу бочног дворишта јужне орјентације 2,50 m

- минимално растојање објекта од задње границе парцеле 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0 m).

- **Висинска регулација:**

Највећа дозвољена спратност објеката свих врста у ретким стамбеним зонама и насељима породичне градње је до П+2+Пк (Пс), односно највише до четири надземне етаже.

- **Правила за слободне и зелене површине на парцели:**  
Минимални проценат зелених површина на парцели породичног стамбеног објекта у зависности од величине парцеле износи 30%-40%.
- **Правила за посебне објекте у комплексима:**  
Дозвољава се изградња посебних објеката који се не урачунавају у корисну БРГП, као што су инфраструктурни -фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и др. Посебни објекти морају бити позиционирани на парцели (комплексу) у оквиру грађевинских линија.  
На грађевинским парцелама уз пословне, производне и комуналне објекте у стамбеном ткиву или у производним зонама могу да се граде помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице, настрешнице, тремови и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m<sup>2</sup>.
- **Одређивање коте приземља:**  
Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, и то:
  1. кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута
  2. кота приземља може бити највише 1,20 m виша од нулте коте
  3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20 m нижа од коте нивелете јавног пута.
  4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог члана
  5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатности) кота приземља може бити максимално 0,20 m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20 m савладава се унутар објекта).
- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата**  
Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60 m, односно регулациону линију више од 1,20 m и то на делу објекта вишем од 3,00 m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.  
Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
  - 1) на делу објекта према предњем дворишту - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
  - 2) на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50 m) - 0,60 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
  - 3) на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50 m) - 0,90 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
  - 4) на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00 m) - 1,20 m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.
- **Грађевински елементи испод коте тротоара:**  
Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже- могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:
  1. стопе темеља и подрумски зидови -0,15 m до дубине од 2,60 m испод површине тротоара, а испод дубине -0,50 m
  2. шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00 m

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта. Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Паркирање:**

Паркирање се планира на парцели.

Паркирање посетилаца треба да буде организовано у оквиру комплекса на начин да буде добро приступачно и сагледљиво. На паркинг површинама је обавезна садња континуалних дрвореда.

За производне и складишне објекте потребно је обезбедити 1ПМ на 100 m<sup>2</sup> корисног простора а за комерцијалне делатности 1ПМ на 80 m<sup>2</sup> корисног простора.

Тачан број паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности, односно технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених а у складу са Правилником.

- **Нивелација парцеле**

Насипањем терена не смеју се угрозити објекти на суседним парцелама а одвођење површинских вода мора бити контролисано.

Одводњавање површинских вода са парцеле врши се слободним падом од мин 1,5% према риголама и улици са регулисаном канализацијом, односно жарковима, или према септичким јамама до изградње уличне канализације.

Забрањено је површинске воде са једне грађевинске парцеле усмеравати према другој парцели. Површинске и друге отпадне воде из економског дворишта у сеоским насељима одводе се регулисано до ђубришне јаме када се економско двориште налази уз пут.

- **Приступ:** на ул. Краља Петра I (к.п. бр. 5806/1 КО Младеновац Варош) преко интерне саобраћајнице к.п. бр. 4349 КО Младеновац Варош.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни.

У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова.

Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 2,40m.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре. Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 2,60m од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

- **Мере заштите:**  
У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Мере енергетске ефикасности:**  
Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

#### **IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

##### **УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

На основу чл. 2. ст.8. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15) у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за реконструкцију и доградњу објекта у складу са поднетим захтевом пошто се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења ЈКП "Младеновац" констатује да тренутно нема услова за прикључење на мрежу фекалне канализације. Закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са ЈКП "Младеновац" је претходни услов за издавање грађевинске дозволе.

- **Услови за пројектовање и прикључење на водовод и канализацију и услови за одлагање комуналног и чврстог отпада за пословне објекте, од ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац од 20.07.2017. год.**

##### **ВОДОВОД**

Провером документације и изласком на терен утврено је да предметни објекат на предметној парцели има прикључак на водоводну мрежу, који може да користи реконструисани и дограђени део објекта.

##### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

Провером документације и изласком на терен утврђено је да тренутно нема услова за прикључење на мрежу фекалне канализације. Да би се стекли услови потребно је изградити део канализационе мреже у дужини око 25,00m, и то према приложеној ситуацији. Предвиђена фекална канализација најмање Ø200 ПВЦ. Место прикључења на постојећу канализациону мрежу предвиђено у тачки бр.1, назначено на ситуацији у прилогу.

##### **УСЛОВИ ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ ОТПАДА ЗА ПОСЛОВНЕ ОБЈЕКТЕ**

Инвеститор, односно власник објекта се обавезује да обезбеди потребне услове за одлагање неопасног комуналног отпада и услове за одлагање других врста отпада који по класификацији не спадају у комунални отпад и то:

-За одлагање неопасног комуналног отпада потребно је извршити набавку и поставити потребан број стандардних металних контејнера (у зависности од врсте пословне делатности, минимум је 1 контејнер за површину од 600-800 m<sup>2</sup> пословног простора), запремине 1100 литара, са поклопцем, 4 точка са окретним виљушкама, који су предвиђени за пражњење специјалним комуналним возилом-аутосмећар.

-За одлагање других врста отпада, који по класификацији отпада не спадају у комунални отпад (амбалажни отпад, неопасан индустријски отпад,, опасан индустријски отпад и др.) поребно је извршити набавку посебних посуда или контејнера за појединачно одлагање свих врста отпада који се стварају током процеса рада.

-Контејнери се постављају на месту које је за ту намену изграђено или предвиђено техничком документацијом по којој је објекат изграђен или постављен. Место за контејнере мора бити изван јавних саобраћајних површина и да буде омогућен прилаз за специјално комунално возило-аутосмећар габарита: ширина мин. 3,00 m, дужина мин. 6,00 m, висина мин. 3,10 m, маса мин. 9000 кг.

-Инвеститор, односно власник објекта дужан је да предузећу за чистоћу пружи доказ о набавци контејнера."

• **Услови за пројектовање и прикључење издати од Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-126/17 од 17.07.2017. године;**

" Преко постојећег прикључка објекат се прикључује на дистрибутивни електроенергетски систем. "

• **Услови у погледу мера заштите од пожара издати од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-312/2017 од 13.07.2017. год.**

"Није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл.33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл.16. став 2. Уредбе о локацијским условима."

**Наведени технички услови за прикључење су саставни део ових локацијских услова.**

**Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

**VIII** Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

**IX** Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за издавање локацијских услова у износу од 14.006,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 7. Одлуке о локалним

адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16), као накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

#### **X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејно решење ИДР 30/2017-1, од јуна 2017.год. за реконструкцију и надзиђивање пословног објекта до спратности По+ П+1+Пк, на к.п. бр. 4354, у улици Краља Петра Првог бр.372, КО Младеновац Варош у Младеновцу, израђен од стране "GAVRILOVIĆ KONSALTING doo" Београд, ул. Тодора Дукина бр.38А, које садржи главну свеску и пројекат архитектуре који је израдио главни и одговорни пројектант Ташана Шукиловић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 О725 16

2. Пуномоћја

3. Копије плана за кп. бр. 4354 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-107/2017 од 11.07.2017. године, издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац

4. Копије плана водова - у дигиталном облику- издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-80/2017 од 11.07.2017.године

5. Услови за пројектовање и прикључење број 84110, VM, EM-126/17 од 17.07.2017. године издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, ул. Масарикова 1-3,

6. Услови за пројектовање и прикључење од 20.07.2017. год. издати од ЈКП "Младеновац" Младеновац, ул. Краљице Марије бр.32

7. Услови у погледу мера заштите од пожара издати од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-312/2017 од 13.07.2017. год.

**XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Грађевинску дозволу по чл.135. Закона о планирању и изградњи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева

2. Имаоцима јавних овлашћењаи

3. на објаву на сајту ГО Младеновац

АЂ

НАЧЕЛНИК:

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.