

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
бр. ROP-MLA-12334-LOC-1/2020
Број: III-07-350-157/2020
Датум: 01.06.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-12334-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-157/2020 од 29.05.2020. године, **Јеврић Милана** [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, викенд кућа, на кп. бр. 1466/1 КО Кораћица, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-7/2020 од 22.05.2020. год., доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-12334-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-157/2020 од 29.05.2020. године, **Јеврић Милана** [REDACTED] поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Ђукић из [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, викенд кућа, на кп. бр. 1466/1 КО Кораћица - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Јеврић Милан [REDACTED], преко пуномоћника Горана Ђукић [REDACTED], обратио се захтевом број ROP-MLA-12334-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-157/2020 од 29.05.2020. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са једним станом, викенд кућа, на кп. бр. 1466/1 КО Кораћица.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за изградњу стамбене зграде са једним станом, викенд кућа на кп. бр. 1466/1 КО Кораћица, израђен и оверен од стране А.Г.Р. "АТЕЉЕ ЂУКИЋ" Младеновац, одговорно лице и одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх..са лиценцом 300 1517 03;
- Катастарско-топографски план за предметну парцелу, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА", Младеновац.
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20)

прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон и 9/20), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19) **јер:**

1. На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), предметна парцела се налази ван насеља – зона викенд становање.

Такође се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела изузетних одлика Авала- Космај (" Сл. гласник РС", број 146/14) у III степену заштите.

Викенд становање" чине групацију индивидуалних стамбених објеката лоцираних у природном окружењу који се користе повремено (одмор, рекреација, боравак викендом ван града и сл.).

За наведену зону су прописани следећи урбанистички параметри:

Минимална површина парцеле: 150m²

Максимални индекс изграђености „И“ на парцели: до 0,3

Максимални индекс заузетости:површина грађевинске парцеле под објектом: до 25%

Максимална бруто развијена грађевинска површина: **150m²**

Максимална дозвољена спратност: П+Пк.

Мин. % зелених површина: 40%

Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.

- На основу захтева и приложене документације констатовано је да планирана изградња стамбене зграде са једним станом- викенд куће за одмор, спратности Под.+П , укупне БРГП 161.53m², кп. бр. 1466/1 КО Кораћица, што је у супротности са важећим планским документом, односно сепаратом, јер је за наведену зону дозвољена изградња викенд куће за одмор максималне бруто развијене грађевинске површине 150m², па је потребно усагласити површину планираном објекта са планским актом по питању бруто развијене грађевинске површине.

2.У ситуацији идејног решења није приказана грађевинска и регулациона линија, па је потребно исте приказати.

3. У главној свесци - број катастараске парцеле преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру и на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу, није уписана катастарка парцела прилазног пута, па је потребно исту уписати.

4 . У главној свеси није уписан потребан капацитет за елетродистрибутивну мрежу, па је потребно исту уписати.

Одредбама члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7 овог Правилника, односно ако се за предметну изградњу или извођење радова не прибављају локацијски услови, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање (таксативно наводи сваки од недостајућих података у захтеву, односно сваки од недостајућих прилога, као и недостатке прилога који су поднети уз захтев) (став 1.), односно да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (став 2.).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву решења.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

СР

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл. правник