

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: III-07-350-158/2015
Датум: 08.06.2015. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-350-158/2015 од 05.06.2015.године, Димитријевић Предраг, Кусадак, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 3568 КО Село Младеновац, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-350-158/2015 од 05.06.2015.године који је поднео Димитријевић Предраг, Кусадак, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 3568 КО Село Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 05.06.2015. године Димитријевић Предраг, Кусадак, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп.бр. 3568 КО Село Младеновац.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 6,7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), а у вези са чланом 20 и 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15) јер:

1. Подносилац захтева уз образац захтева није поднео идејно решење будућег објекта у дигиталној форми и техничка документација није израђена на картографско-топографском плану.

Такође, у главној свесци уочени су следећи недостаци:

- намена објекта није у складу са Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015),
- у поглављу 5. - Општи подаци о објекту и локацији
- на месту за категорију објекта уписана је класификациони број и обратно,

- као плански акт наведен је План детаљне регулације за простор око улица Николе Тесле, Милована Т. Јанковића, Милутина Миланковића и Војводе Мишића - локација "Михаила Миловановића" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 58/08 од 31.12.2018. године, након извршеног увида у наведени плански акт, утврђено је да се предметна парцела не налази у обухвату тог плана,

- није уписан број паркинг места,

У идејном решењу уочени су следећи недостаци:

- насловна страна идејног решења није урађена у складу са чл. 28. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15),

- намена објекта није формулисана у складу са називом и објашњењима из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015),

- не садржи изјаву одговорног пројектанта,

- у техничком опису не помиње се прикључак на водоводну и канализациону мрежу (док се у главној свесци наводи да ће објекат бити прикључен на градски водовод),

- у техничком опису није наведен начин грејања,

Недостаци у графичкој документацији идејног решења:

- ситуациони план није израђен на катастарско-топографској подлози,

- не садржи карактеристичне висинске коте .

2. Уз захтев није приложен доказ о уплати административне таксе за подношење захтева,

3. Након извршеног увида у захтев за издавање локацијских услова утврђено је да:

- у поглављу А

- тачка 1. - није наведена адреса локације, мада се у ситуацији у Идејном решењу наводи Ул. Славка Манојловића,

- тачка 2. - није наведена површина предметне катастарске парцеле,

- у поглављу Б

- тачка 4. - намена објекта није формулисана у складу са називом и објашњењима из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015),

- тачка 5. - замењена су места подацима о категорији и класификационом броју,

- тачка 6. - уписана је БРГП=144,03m², а након извршеног увида у Идејно решење утврђено је да је БРГП=144,10m²,

- у поглављу В

- тачка 8. - наведено је 0 објеката, односно да парцела није изграђена, а након извршеног увида у податке РГЗ-а и ситуацију из Идејног решења, утврђено је да је парцела изграђена стамбеним објектом БРГП=14,0m² и помоћним објектом БРГП=11,0m²,

- тачка 9. - није попуњена,

- тачка 10. и 11. - наводи се да нема објеката који се руше, односно који се задржавају, па је потребно усагласити са тачком 8. и са ситуацијом из Идејног решења,


- у поглављу Г

- тачка 15. - подносилац захтева се није изјаснио о начину уручења услова и писмена

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе



Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Београда у року од 3 дана од дана достављања.

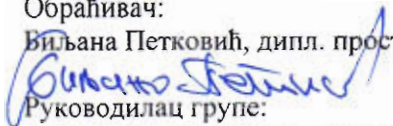
Приговор се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са са таксом у износу од 442,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14 и 17/2015).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрађивач:

Виљана Петковић, дипл. просторни планер



Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.

