

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Број: **ROP-MLA-36903-LOC-3/2019**  
инт. број: III-07-350-16/2019  
Младеновац  
Датум: **05.03.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: **ROP-MLA-36903-LOC-3/2019** интерни број III-07-350-16/2019, **Петровић- Јованчевић Гордане** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу наткривеног складишта- подно складиште житарица, уз постојећи објекат (означеног бројем 2 на копији плана парцеле), на к.п.бр. 5283/1 К.О. Влашка, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I** За изградњу наткривеног складишта- подно складиште житарица, уз постојећи објекат (означеног бројем 2 на копији плана парцеле), на к.п.бр. 5283/1 К.О. Влашка, потребне за израду пројектне документације, у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:  
Кп. бр. 5283/1 КО Влашка**
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 0.64.53ха**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:  
"А"- (125231) -специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама**
- **ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:  
БРГП: 133.59m<sup>2</sup>  
Спратност: II+0**

### **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

- Катастарска парцела број 5283/1 КО Влашка, налази се на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), изван грађевинског подручја - ван насељеног места- зона пољопривредно земљиште, са ограничењима инфраструктуре - ужа зона заштите изворишта.
- **Намена објекта:**  
Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта, на пољопривредном земљишту се могу градити следећи објекти издвојени по намени:

-објекти у функцији пољопривреде, прераде и финалне обраде производа пољопривреде (економски, помоћни, пословни, мини фарме, расадници, стакленици, пластеници);

- породични стамбени објекти – пољопривредна домаћинства;

-објекти инфраструктуре (где се препоручује земљиште ниже бонитетне класе);

-водопривредни, комунални и други објекти;

-простори и објекти за експлоатацију минералних сировина;

-комплекси за потребе привреде, туризма, рекреације и др.

У зони еколошке пољопривредне производње дозвољена је изградња магацина репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице и сл.), објеката за смештај пољопривредне механизације, објеката за производњу воћа и поврћа у затвореном простору (стакленици, пластеници), објеката за производњу гљива, рибњаци, сушаре за воће и поврће, хладњаче и сл.

Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности.

Објекти намењени пољопривредној производњи су слободностојећи објекти (стамбени и производни) или групација слободностојећих објеката међусобно функционално повезаних (производни).

Одстојање између стамбених објеката и ораница (воћњака) који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је минимум 800m.

У подручју плана у свим зонама дозвољава се изградња или постављање помоћних објеката за пољопривредну производњу (кућице за оставу алата, виноградарске кућице и др. кућице).

Површина помоћних објеката може износити максимално 25m<sup>2</sup>.

Дозвољена је изградња надстрешнице, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да је тада укупна површина објекта износи највише 30m<sup>2</sup>.

Помоћни објекти се могу планирати као елементи пољопривредног домаћинства тј. економског дворишта: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, магацини хране за сопствену потребу, мањи објекти за смештај стоке, производњу, прераду и складиштење пољопривредних производа и сл. по условима задовољења свих хигијенских захтева и прописа везаних за заштиту животне средине.

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На предметној парцели су изграђена четири објекта и то:
  - објекат број 1- остале зграде, спр. Под.+П+1+Пк, пов. 389m<sup>2</sup> у основи- објекат има одобрење за употребу- задржава се,
  - објекат број 2- објекат пословних услуга, спр. П+0, пов. 392m<sup>2</sup> у основи- изграђен без одобрења за градњу,
  - објекат број 3- силос, пов. 87.00m<sup>2</sup>- објекат има одобрење за изградњу, задржава се,
  - објекат број 4- гаража, пов. 175m<sup>2</sup>, спр. П+0, објекат има одобрење за употребу.
- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, некатегорисани пут кп. бр. 5925 КО Влашка и некатегорисани пут кп. бр. 5285/2 КО Влашка, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

### **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:**

- **Типови објекта:**
  - слободностојећи
  - у непрекинутом низу (двострано узидани)
  - у прекинутом низу (једнострано узидани)
  - последњи у низу или двојни
  - полуатријумски

- **Урбанистички минимална величина парцеле и ширина фронта према улици дефинисани су према типовима градње:**  
Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу у насељу је **300,00m<sup>2</sup>**.  
Најмања ширина парцеле у насељима за све врсте изградње износи **12,00m**.
- **Урбанистички параметри за изградњу у грађевинском подручју – сеоска зона:**  
Максимални индекс изграђености "И": **0,5**.  
Максимални индекс заузетости "С": **30%**.  
Максимална спратност: **П+1+Пк, односно највише до три надземне етажe**.  
Мин. % зелених површина: **30%**.  
Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.
- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**  
Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4,00m.
- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**  
Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.
- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**  
Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 5,0m, осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.
- **Висинска регулација:**  
Релативна висина је:  
1) на релативно равном терену - растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом);  
2) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,00m - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца;  
3) на стрмом терену са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута до коте од 2,00m - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,00m;  
4) на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца);  
5) на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта утврђује се применом одговарајућих тачака овог члана;  
6) висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта;  
7) Висина надзетка поткровне етажe износи највише 1,60m рачунајући од коте пода поткровне етажe до тачке прелома кровне косине, а одређује се према конкретном случају.  
Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:  
- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;  
- кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте;  
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;

- за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице ката приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог члана;
- за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, ката приземља утврђује се локацијском дозволом и применом одговарајућих тачака овог поглавља.

- **Препуштање делова објекта преко грађевинске линије:**

*У висини надземних етажа:*

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15m до дубине од 2,60m испод површине тротоара, и испод те дубине - 0,50m;

- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00m.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстершнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата и виших спратова могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m)- 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Пристап на јавну саобраћајну површину:** са некатегорисаног пута бр. 5285/2 КО Влашка.

- **Паркирање:**

Стационирање возила планирати у оквиру припадајуће парцеле.

- **Правила за архитектонско обликовање објекта:**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи дефинишу се архитектонским пројектом. Кровови могу бити коси, мансардни и равни. У складу са традицијом и климатским условима поднебља, препоручује се изградња косог крова. Максимални дозвољени нагиб кровних равни косих кровова је 35 степени.

С обзиром на рационалност коришћења простора, могућа је и изградња мансардног крова, волуменом уписаног у полукруг, искључиво у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Вертикални мансардни прозори или излази на лођу се могу поставити само на стрмију раван мансардног крова. Максимална висина унутрашње преломне линије стрмије и блаже кровне равни мансардног крова, рачунајући од коте пода је 240cm.

За осветљење корисног простора у таванима или поткровљима користити прозоре.

Може бити само један ред кровних баца на истој висини. Максимална дозвољена чиста висина кровне баце је 260cm од коте пода. Највећа дозвољена укупна површина основе кровних баца је 30% површине основе крова. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде и пратити ритам отвора на нижим етажама.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели нема евидентираних клизишта, археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена условно су повољни за урбанизацију.

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

**Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о одобрењу приложи пројектну документацију израђену у складу са издатим условима од:**

❖ **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, деловодни број 84.0.0.0.-Д.08.04-32181/1-2019, број ЕМ-15/19 од 06.02.2019.год.**

Услови за електродистрибутивну мрежу су следећи:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

2. Увидом у достављене податке Службе Техничке документације „ЕПС Дистрибуција“ о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе електроенергетски објекти 10кV и 0,4кV. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

3.1. Све постојеће електроенергетске објекте угрожене изградњом планираних објеката изместити и заштити.

3.2. Уколико се при извођењу радова угрожавају постојеће деонице 10кV и 0,4кV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, кабловске водове је потребно изместити и заштитити, а надземне водове каблирати. У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.

3.3. Уколико је потребно измештање 10кV и 0,4кV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

3.4. При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања (дато у прилогу).

3.5. Уколико се траса подземног вода нађе испод коловоза, водове заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника Ø100 mm. За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 0,4 kV 50% резерву.

3.6. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

3.7. Све радове извести у складу са важећим Техничким прописима и препорукама и Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

3.8. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.

3.9. Подносилац захтева је дужан да прибави сагласност надлежних служби Дирекције планирања и инвестиција, „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. на: - Трасу измештених водова (приложити 3 ситуације).

4. Општи услови:

4.1. Ови Технички услови за израду техничке документације важе годину дана од дана издавања.

4.2. Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

4.3. Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардом „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

4.4. При извођењу радова задржати све постојеће галванске везе.

4.5. Трошкове свих наведених радова сносиће инвеститор. 4.6. Заштита од напона корака и напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

4.7. Пре почетка извођења радова подносилац захтева је дужан да се обрати ради надзора над извођењем радова: - Огранку Младеновац, ул. Краљице Марије 30, Младеновац.

4.8. За измештене трасе електроенергетских водова прибавити сагласност Техничке документације „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28 / IV (приложити 3 ситуације). По завршетку пројектовања, доставити на ревизију Одељењу за преглед и оверу пројеката и послове Стручног савета „ЕДБ“ д.о.о. Београд, Господар Јевремова 26-28 / II".

❖ **"ЈКП "МЛАДЕНОВАЦ" из Младеновца ул. Краљице Марије бр. 32 од 08.02.2019.год.**

На основу "ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА"(“сл.гласник РС “,бр. 92/2008) ближе се прописује начин одређивања и одржавања зона санитарне заштите подручја на ком се налази извориште које се користи за јавно снабдевање водом за пиће. Близу предметне парцеле налази се бунар БнВ-10/2 на изворишту “Кокорин”,који је у систему водоснабдевања Младеновца, на растојању од 100 m.

То значи да се парцела налази у III Зони заштите изворишта,тј. Широј зони заштите изворишта (Члан.16 -У порозној средини међузрнског типа, када је подземна вода под притиском и када је водоносна средина покривна повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача са површине терена, простирање зоне III не може да буде краће од 500 m од водозахватног објекта).

Због близине водоводног објекта,а са обзиром на намену планираног објекта , можемо да дамо сагласност, под одређеним условима,јер подручје на ком се налази извориште мора бити заштићено од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта и природни састав воде на изворишту.

Зато што се наше извориште налази у порозној средини међузрнског типа,када је водоносна средина покривена повлатним заштитним слојем који умањује утицај загађивача, морају се поштовати све одредбе члана 27. "ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА И ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА",који гласи:

" У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења,користити земљиште или вршити друге делатности,ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1)трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно уносити у воду;
- 2)производња,превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3)комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4)испуштање отпадне воде и воде која је служила за одвод атмосферских вода;
- 5)изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6)експлоатација нафте,гаса радиоактивних материја,угља и минералних сировина;
- 7)неконтролисано депоновање комуналног отпада,хаварисаних возила,старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8)неконтролисано крчење шума;
- 9)изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10)површински и подповршински радови,минирање тла,продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој,осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11)одржавање ауто и мото трка."

ЗОНА ЗСАНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА је простор око водозахватног објекта,на коме се прати изградња и делатност изграђених објеката и вршење других активности,које могу да изазову промену природног састава воде уношењем патогених микроорганизама и/или промену физичких и хемијских својстава водног тела.

Намена новоизграђеног објекта неће изазвати промену природног састава воде, али се мора контролисати намена предметног објекта.

❖ **СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**, Градске управе града Београда, број 501.2-21/2019 од 13.02.2019.год.

За потребе издавања Локацијских услова за изградњу наткривеног складишта – подно складиште за житарице, на катастарској парцели број 5283/1 КО Влашка, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. предметни објекат намењен складиштењу житарица пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09);

2. обезбедити спречавање, односно смањење утицаја, предметног складишта за житарице на чиниоце животне средине, а нарочито земљиште и подземне воде, у току извођења радова на изградњи објекта и током његове експлоатације, и то: – подну површину складишта (индустријски под) изградити од водонепропусних материјала отпорних на дезинфекциона средства, инсектициде и друге агресивне материје које се користе при складиштењу житарица и одржавању истог, – све интерне саобраћајне и манипулативне површине, изградити од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање атмосферских вода на околно земљиште, зауљене воде са саобраћајних и манипулативних површина и отпадне воде од прања складишног објекта контролисано прикупљати системом решетки и несметано спровести до сепаратора-таложника масти и уља; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из истог одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица, – квалитет отпадних вода, који се након третмана у наведеном сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), – снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на бетонираним и посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

3. за третман ускладиштених житарица и одржавање складишног простора могу се употребљавати искључиво инсектициди и средства за одржавање која су еколошки прихватљива за коришћење на простору изворишта које се користи за јавно снабдевање водом за пиће, а у складу са одредбама Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08);

4. инвеститор је дужан да складиштење хемикалија које се користе у процесу редовног одржавања објекта, а чије је коришћење дозвољено на предметној локацији, врши у складу са условима и дозволом надлежног органа;

5. на предметној парцели није дозвољено складиштење нарочито опасних хемикалија, отровних и запаљивих материјала, као ни секундарних сировина, отпадних материја и материјала;

5. након изградње предметног објекта - наткривеног подног складишта за житарице извршити допуну програма праћења утицаја рада комплекса млина, а кроз интегрални систем мониторинга, и с тим у вези обезбедити: – редовно одржавање складишта и то: чишћење, прање, дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију објекта, – праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16.

**Наведени услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.**

**❖ Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и осталих важећих прописа стандарда и норматива.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 72/18).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VIII** Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

**IX** Такса за издавање локацијских услова у износу до **1.790,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

**X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења - главна свеска и пројекат архитектуре, број ИДП 04/19 јануар 2019.год. израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07, главни пројектант и одговорни пројектант пројекта архитектуре Ивана Бркић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 М 474 13;

2. Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Младеновац;

3. Техничких услова од "ЕПС Дистрибуција", огранак Младеновац, деловодни број 84.0.0.0.-Д.08.04-32181/1-2019, број ЕМ-15/19 од 06.02.2019.год;

4. Сагласности на локацију од "ЈКП Младеновац", Младеновац ул. Краљице Марије бр. 32 од 08.02.2019.год;

5. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине, број 501.2-21/2019 од 13.02.2019.год;

5. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-301-117/2019 од 25.01.2019.год;



6. Копије плана парцеле за кп. бр. 5283/1 КО. Влашка, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-712/2019 од 24.01.2019. године;

**XI ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:  
Златко Рогвић, дипл. правник