

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-14333-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-172/2019
Младеновац
Датум: **10.07.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-14333-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-172/2019 од 28.05.2019. године, **Градске општине Младеновац из** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у појасу регулације ул. Пут Ћосићи у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10467, 10468 и 10469 КО Велика Крсна, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) и решења начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-12/2019 од 27.06.2019. године издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у појасу регулације ул. Пут Ћосићи у МЗ Велика Крсна, укупне дужине око 365.42m, пречника цеви Ø110 mm од полиетилена високе густине PE-100 за називни притисак од 10 бара, на кп. бр. 10467, 10468 и 10469 КО Велика Крсна, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 10467, 10468 и 10469 КО Велика Крсна
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210 и 222220) Локална водоводна мрежа
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Пречник цеви водоводне мреже: DN 110mm
Радни притисак: 10bara
Дужина: 365.42 m
Мин. дубина укопавања: 1.20m
Макс. дубина укопавања: 1.60m
Новопроектовани водовод у форми кружног полупрстена ће бити прикључен на постојећу водоводну мрежу од РЕНД PE- 100 цеви на два места на к.п. бр. 10467 и 10469 КО Велика Крсна у ул. у улици Владике Николаја Велимировића.
Предвиђена је уградња два надземна противпожарна хидранта Ø80mm, са затварачима и уградбеним гарнитурима.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. **10467, 10468 и 10469 КО Велика Крсна**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју- сеоска зона- јавно грађевинско земљиште и чине део мреже локалних путева.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Постојећа водоводна мрежа од РЕНД РЕ- 100 цеви је изграђена на кп. бр. **10467 и 10469 КО Велика Крсна** - улица Владике Николаја Велимировића, к.п. бр. **10468 КО Велика Крсна**- улица Пут Ћосића.
У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
- **Инфраструктура:**
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
- **Правила грађења водоводне инфраструктуре:**
Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Тресе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.
Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.
- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**
Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:
Ø80mm - Ø200mm = 1,5m
Ø300mm = 2,3m
Ø300mm - Ø500mm = 3,0m
Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m
- **Инжењерско-геолошки услови:**
На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова од:

- ❖ **"ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32,** Услови за израду пројекта за изградњу водоводне мреже у ул. Николаја Велимировића (крак) МЗ Велика Крсна, број 653 од 30.01.2019.год.
- ❖ **ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш,** Обавештење издато под бр. 6226/1 од 14.06.2019. год.
" Како предметни радови не могу "трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму", није потребно прибављање Водних услова."
- ❖ **Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3,** Технички услови издати под бр. ЕМ-125/19 од 21.06.2019. године
"Увидом у достављене податке Службе Техничке документације "ЕПС Дистрибуција" о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе елктроенергетски објекти 10 kV и 1 kV."

- ❖ **Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда из Београда, ул. Масарикова 5/IX**, Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатоод под бр. V-04 број 501.2-123/2019 од 24.06.2019. године
"Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)."
 - ❖ **Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 278964/2-2019 од 25.06.2019.год-** Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у реону Ћосићи (крак Улице Николаја Велимировића) у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10467, 10468 и 10469 КО Велика Крсна у градској општини Младеновац
"Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће постојећи ТК објекти бити угрожени планираном изградњом водоводне мреже на местима међусобног приближавања, паралелног вођења и укрштања, због чега је неопходно предузети мере заштите или измештања на свим местима где ће ТК објекти бити угрожени (угрожено место обележено на ситуацији).
Напомињемо да постојећи подземни тк објекти обезбеђују и носе врло значајан тк саобраћај.
Пре почетка радова је обавезно утврђивање тачне трасе постојећих каблова у складу са тачком 3 општи услови, ради утврђивања мера заштите, и по потреби померање планиране трасе да се избегне поклапање са трасом тк каблова."
 - ❖ **Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217-379/2019 од 17.06.2019. године**
"Напомињемо да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18)."
 - ❖ **Услови за пројектовање:**
Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.
- IV** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 72/18).
- V** Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- VI** Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за

заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решења број 6/2019, мај 2019.год. за изградњу водоводне мреже Ø110 mm у реону Ћосићи (крак Улице Николаја Велимировића) у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10467, 10468 и 10469 КО Велика Крсна, израђен од стране Биро за пројектовање и инжењеринг "Аквацинжињеринг МД" Момчило Давидовић пр, Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр.1, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;
- ❖ Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. П-00-96-2/179/2019 од 21.05.2019. године
- ❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-1590/2019 од 30.05.2019.год;
- ❖ Катастарско- топографског плана ул. Пут Ћосићи израђеног у мају 2019. године у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца
- ❖ Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-7328/2019 од 30.05.2019. године.
- ❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у реону Ћосићи (крак Улице Николаја Велимировића) у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10467, 10468 и 10469 КО Велика Крсна у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 278964/2-2019 од 25.06.2019.год;
- ❖ Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217-379/2019 од 17.06.2019. године
- ❖ Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Масарикова 5/IX под бр. V-04 број 501.2-123/2019 од 24.06.2019. године
- ❖ Обавештења издатог од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 6226/1 од 14.06.2019. год.
- ❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-125/19 од 21.06.2019. године
- ❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 број 653 од 30.01.2019. год.
- ❖ Информације о локацији бр. П-07-350-47/2019 од 07.03.2019. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац

X УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Начелник:
Златко Рогвић, дипл. правник