

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-14793-LOC-1/2020**
инт. број: III-07-350-190/2020
Младеновац
Датум: **10.07.2020.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-14793-LOC-1/2020, интерни број III-07-350-190/2020 од 22.06.2020. године, **Градске општине Младеновац из [REDACTED]**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED] који заступа Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжињеринг МД" [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Ратарској у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10490 и 6637 КО Велика Крсна у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон и 9/20), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у појасу регулације у ул. Дреновачкој у МЗ Велика Крсна, укупне дужине око 457,60 m, пречника цеви Ø110 mm (DN 100), НП 10 бара, на кп. бр. 10490 и 6637 КО Велика Крсна, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
Кп. бр. 10490 и 6637 КО Велика Крсна
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210) Локални цевовод за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Пречник цеви водоводне мреже: DN 100mm
Дужина: 457,60 m
Мин. дубина укопавања: 1.30m
Макс. дубина укопавања: 1.60m
Врста матријала: ПЕХД

Објекат у форми гранате водоводне мреже ће бити прикључен на постојећу водоводну мрежу од ПВЦ цеви пречника ДН 150 мм на к.п. бр. 10490 КО Велика Крсна.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарске парцеле бр. **10490 и 6637 КО Велика Крсна**, на основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), налазе се у грађевинском подручју- сеоска зона- јавно грађевинско земљиште и чине део мреже локалних путева.

У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

- **Инфраструктура:**

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.

- **Правила грађења водоводне инфраструктуре:**

Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.

- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**

Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:

Ø80mm - Ø200mm = 1,5m

Ø300mm = 2,3m

Ø300mm - Ø500mm = 3,0m

Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова од:

❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Ратарској у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10490 и 6637 КО Велика Крсна у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 188819/2-2020 од 03.07.2020.год;

❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-181/20 од 29.06.2020. године

❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 07.07.2020. год.

- ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

VIII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решења број 12/2020, јун 2020.год. за изградњу водоводне мреже у Улици Ратарској у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10490 и 6637/2 КО Велика Крсна, израђен од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг "Акваинжињеринг МД" Момчило Давидовић пр, Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр.1, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;
- ❖ Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. II-00-96-2/177/2019 од 21.05.2019. године
- ❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-085-9403/2020 од 23.06.2020.год;
- ❖ Катастарско- топографског плана ул. Ратарске израђеног у јуну 2020. године у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца
- ❖ Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-7327/2019 од 30.05.2019. године.
- ❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у ул. Ратарској у МЗ Велика Крсна, на кп. бр. 10490 и 6637 КО Велика Крсна у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 188819/2-2020 од 03.07.2020.год;
- ❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-181/20 од 29.06.2020. године
- ❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 07.07.2020. год.
- ❖ Информације о локацији бр. III-07-350-59/2019 од 14.02.2019. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац

IX УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,

81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19-др.закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЋ

Начелник:
Златко Рогоћ, дипл. правник