

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-35394-ISAW-6/2023

Инт. бр. III-07-351-192/2023

Датум: 04.03.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Василић Душана [REDACTED], ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, поднетом 13.2.2023. године, преко пуномоћника Ивана Василић [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са 4 стана, којим се не мења спољни изглед објекта, у стамбену зграду са 7 станова, у ул. [REDACTED], на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 16) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 16/21), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац „Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Василић Душану

извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће стамбене зграде са 4 стана, којим се не мења спољни изглед објекта, у стамбену зграду са 7 станова, (категирија „Б“, класификациони број 112221), БРГП целог објекта 713,60m², НП целог објекта 564,28m², на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац (стамбена зграда, означена бројем 1 у листу непокретности број 7242 КО Младеновац Варош, спратности П+2+Пк - БРГП 714.00m², НП 566m², објекат има одобрење за употребу), Градска општина Младеновац.

1.1. Изводом из пројекта/главне свеске бр. 06-02/2023 од 28.02.2023. године, израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Иван Милосављевић, дип. инж. арх. са лиценцом број 300 Р505 17, предвиђена је следећа организација простора:

-ПРИЗЕМЉЕ-

СТАН БР.1 – двособан, површине 50,95 м²

СТАН БР.2 – трособан, површине 73,34 м²

-I СПРАТ-

СТАН БР.3 – двособан, површине 52,89 м²

СТАН БР.4 – трособан, површине 73,34 м²

-II СПРАТ -

СТАН БР.5 – двособан, површине 52,89 м²

СТАН БР.6 – трособан, површине 73,34 м²

-ПОТКРОВЉЕ-

СТАН БР.7 – четворособан стан, површине 111,81 м² (није предмет реконструкције и адаптације- остаје исти).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-35394-LOC-5/2023, инт. бр. III-07-350-57/2023 од 24.02.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и пројекат 06-02/2023 од 09.2.2023. израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17;

- Пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17;

-Пројекат електроенергетске инсталације, израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17, одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. ел. инж. са лиценцом број 350 0991 03;

-Пројекат хидротехничких инсталација- спољни водовод, израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 3728 03;

- Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17;

- Спецификација посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;

- Услови од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, за одлагање комуналног смећа, постављање контејнера, одлагање шута и земље, уз који је достављен потписан Уговор са "ЈКП Младеновац" Младеновац, број 6917 од 14.12.2022.год. за коришћење депоније комуналног отпада;

- Услови за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32;

- Услови за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-468-1/22 од 20.02.2023.год;

- Решење о одобрењу за прикључење постојећег објекта од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-82-3-1/21 од 16.01.2023.год;

- Потврда од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-82-3-1/21 од 16.01.2023.год;

-Решење о употребној дозволи број ROP-MLA-35394-IUP-1/2022 (III-07-351-1266/2022) од 14.11.2022.год.

3. Предрачунска вредност радова износи 5.200.000,00 динара.

4. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са 4 стана, којим се не мења спољни изглед објекта, у стамбену зграду са 7 станова, (категирија „Б“, класификациони број 112221), БРГП целог објекта 713,60m², НП целог објекта 564,28m², [REDACTED] на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 11529/6-03 од 03.03.2023. године, утврђено је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за извођење радова на адаптацији и реконструкцији у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Извођач радова је у обавези да поступи по Уговору број 6917 од 14.12.2022.год. који је склопљен са "ЈКП Младеновац", Младеновац, за коришћење депоније комуналног отпада.

7. По завршетку реконструкције и адаптације постојеће стамбене зграде, којим се не мења спољни изглед објекта, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21).

Образложење

Василић Душан из [REDACTED] [REDACTED] поднео је дана 28.2.2023. године, преко пуномоћника Ивана Василић [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће стамбене зграде са 4 стана, којим се не мења спољни изглед објекта, у стамбену зграду са 7 станова, (категорија „Б“, класификациони број 112221), БРГП целог објекта 713,60m², НП целог објекта 564,28m², [REDACTED], на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац (стамбена зграда, означена бројем 1 у листу непокретности број 7242 КО Младеновац Варош, спратности П+2+Пк - БРГП 714.00m², НП 566m², објекат има одобрење за употребу), Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-35394-ISAW-6/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-35394-LOC-5/2023, инт. бр. III-07-350-57/2023 од 24.02.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта 06-02/2023 од 09.2.2023. израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17, који сачињавају:

- Главна свеска израђена од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17;

- Пројекат архитектуре, израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17;

-Пројекат електроенергетске инсталације, израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта Иван Милосављевић, дип. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17, одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. ел. инг. са лиценцом број 350 0991 03;

-Пројекат хидротехничких инсталација- спољни водовод, израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 3728 03;

- Пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране Пројектног бироа „СТУДИО МИЛОСАВЉЕВИЋ“ Смедеревска Паланка, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Иван Милосављевић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 P505 17;

- Спецификацију посебних делова објекта, израђен и оверен од стране Геодетског бирао "ТЕРРА" Младеновац;
- Услове од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32, за одлагање комуналног смећа, постављање контејнера, одлагање шута и земље, уз који је достављен потписан Уговор са "ЈКП Младеновац" Младеновац, број 6917 од 14.12.2022.год. за коришћење депоније комуналног отпада;
- Услове за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац", Младеновац, ул. Краљице Марије бр. 32;
- Услове за пројектовање и прикључење од ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-468-1/22 од 20.02.2023.год;
- Решење о одобрењу за прикључење постојећег објекта од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-82-3-1/21 од 16.01.2023.год;
- Потврду од "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број 84110, НМ, ЕМ-82-3-1/21 од 16.01.2023.год;
- Решење о употребној дозволи број ROP-MLA-35394-IUP-1/2022 (III-07-351-1266/2022) од 14.11.2022.год.
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са 4 стана, којим се не мења спољни изглед објекта, у стамбену зграду са 7 станова, (категорија „Б“, класификациони број 112221), БРГП целог објекта 713,60m², НП целог објекта 564,28m², [REDACTED] на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 11529/6-03 од 03.03.2023. године, и утврдило:

- Да је Василић Душан [REDACTED] [REDACTED] поднео дана 28.2.2023. године, преко пуномоћника Ивана Василић из [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији постојеће стамбене зграде са 4 стана, којим се не мења спољни изглед објекта, у стамбену зграду са 7 станова, (категирија „Б“, класификациони број 112221), БРГП целог објекта 713,60m², НП целог објекта 564,28m², [REDACTED] на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац (стамбена зграда, означена бројем 1 у листу непокретности број 7242 КО Младеновац Варош, спратности П+2+Пк - БРГП 714.00m², НП 566m², објекат има одобрење за употребу), Градска општина Младеновац;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;

- Да је у Листу непокретности број 7242 КО Младеновац Варош, катастарска парцела кп. бр. 857 уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини, Василић Душана [REDACTED] [REDACTED] обим удела 1/1 и да је на истој уписан објекат, стамбена зграда за колективно становање, објекат има одобрење за употребу у приватној својини Василић Душана [REDACTED] [REDACTED] обим удела 1/1;

- Да је пројектна документација израђена у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-35394-LOC-5/2023, инт. бр. III-07-350-57/2023 од 24.02.2023. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења за реконструкцију и адаптацију постојеће стамбене зграде са 4 стана, којим се не мења спољни изглед објекта, у стамбену зграду са 7 станова, (категирија „Б“, класификациони број 112221), БРГП целог објекта 713,60m², НП целог објекта 564,28m², у [REDACTED], на кп. бр. 857 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 11529/6-03 од 03.03.2023. године, утврђено да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за извођење радова на адаптацији и реконструкцији у оквиру постојећег габарита и волумена легално израђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене;

- Да је у изводу из пројекта бр. 06-02/2023 од 09.2.2023. израђен наведено да предрачунска вредност радова износи 5.200.000,00 динара.

- Да адаптацијом и реконструкцијом постојећег објекта не мења се спољни изглед објекта и не утиче на конструктивну стабилног било којег елемента конструкције објекта нити на његов целокупни конструктивни систем.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који

се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 16) истог члана је прописано, да су радови из става 1 овог члана и радови на промени намене објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела).

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/2021) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова пре почетка извођења радова.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Подносилац је доставио доказ о уплаћеној Републичкој административној такси у износу од 4.210,00 динара, Локалној административној такси у износу од 858,00 динара и накнади за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управиграда Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени

управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15- ускл.дин.изн. 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник