

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-11552-LOCA-9/2022

Број: III-07-350-199/2022

Датум: 21.04.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-11552-LOCA-9/2022, интерни број III-07-350-199/2022 од 20.04.2022.године, који су поднели Аврамовић Никола из Младеновца ул. Десимира Благојевића број 5 и Спасић Миодраг из Младеновца ул. Петра Коњовића број 16, преко пуномоћника Ранке Фуртула из Аранђеловца ул. Јадранска број 5, за измену Локацијских услова број ROP-MLA-11552-LOCH-2/2021 (III-07-350-182/2021) од 11.06.2021.год. за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на кп. бр. 848 КО Младеновац Варош, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16-Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр ROP-MLA-11552-LOCA-9/2022, интерни број III-07-350-199/2022 од 20.04.2022.године, Аврамовић Николе из Младеновца ул. Десимира Благојевића број 5 и Спасић Миодрага из Младеновца ул. Петра Коњовића број 16, преко пуномоћника Ранке Фуртула из Аранђеловца ул. Јадранска број 5, за измену Локацијских услова број ROP-MLA-11552-LOCH-2/2021 (III-07-350-182/2021) од 11.06.2021.год. за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на кп. бр. 848 КО Младеновац Варош - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Аврамовић Никола из Младеновца ул. Десимира Благојевића број 5 и Спасић Миодраг из Младеновца ул. Петра Коњовића број 16, преко пуномоћника Ранке Фуртула из Аранђеловца ул. Јадранска број 5, обратили су се захтевом број ROP-MLA-11552-LOCA-9/2022, интерни број III-07-350-199/2022 од 20.04.2022.године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за измену Локацијских услова број ROP-MLA-11552-LOCH-2/2021 (III-07-350-182/2021) од 11.06.2021.год. за изградњу стамбене зграде са три или више станова, на кп. бр. 848 КО Младеновац Варош.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском број 6560422 од априла 2022.год. изградњу стамбене зграде три или више станова, на кп. бр. 848 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "GEST", доо Аранђеловац, одговорно лице Бранислав Фуртула, одговорни пројектант Александар Недић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 300 К661 11;

- Катастарско-топографски план за кп. бр. 848 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА", Младеновац;

- Пуномоћје;

- доказ о уплати таксе.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), јер:

1. Увидом у идејно решење, технички опис наведено је да је предмет измене Локацијских услова издати Услови од имаоца јавних овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, број 20700-д.08.04.-34171/2/21 од 08.06.2021.год.

У главној свесци идејног решења поглавље 0.7 Општи подаци о објекту и локацији, прикључци на инфраструктуру наведено је поред капацитета прикључка на електроенергетску мрежу и капацитет прикључка на водоводну и канализациону мрежу.

- Потребно је да се инвеститор изјасни да ли су потребни и нови услови за прикључење и пројектовање од имаоца јавних овлашћења "ЈКП Младеновац" Младеновац или само од Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.

- Потребно је да се инвеститор изјасни начин грејања (да ли на струју или гас).

2. У главној свесци идејног решења поглавље 0.7 Општи подаци о објекту и локацији, број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру и излаз на јавну саобраћајницу уписана је кп. бр. 848 КО Младеновац Варош.

- Потребно је уписати и број кп. бр. и назив приступне саобраћајница (кп. бр. 1090 КО Младеновац Варош) ул. Владимира Ћоровића.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева безобавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул.Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник