

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-175-LOC-1/2017**
инт. број: III-07-350-2/2017
Младеновац
Датум: **31.01.2017.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-175-LOC-1/17, интерни број III-07-350-2/2017, Ђукнић Спасеније из Младеновца [REDACTED], Ђокић Миомире из Младеновца ул. [REDACTED] и Крстић Марине из Младеновца [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС-Агенције за првредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника **Милене Ђукнић из Младеновца** [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу нестамбене зграде- пословни објекат - зграда која се употребљава за трговину на мало и у пословне сврхе, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), Плана детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/08), Члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу нестамбене зграде- пословни објекат - зграда која се употребљава за трговину на мало и у пословне сврхе, на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу у складу са Планом детаљне регулације "Центар 1 и Центар 2" у Младеновцу ("Сл. лист града Београда", бр. 46/08).

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:
Кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош
- ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: **0.06.10ха**
- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:
"В"- (123002) зграда која се употребљава за трговину на мало и у пословне сврхе (услуге, трговина, занатство, банка)
- ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:
БРГП: 737,90m²
Спратност: П+1
- БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: **Пословни простор - 8 локала од тога:**
2 дуплекса - локали
6 локала

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Катастарска парцела број 2900/1 КО Младеновац Варош, налази се у блоку 3 -подцелина 3.1, делом остало грађевинско земљиште, стамбено-пословна намена - зона интезивне реконструкције.

- **Могућа интервенција у простору:**

ПОСЛОВАЊЕ: Планиран је наставак постојећег типа организације, у приземним етажама са оријентацијом према улици.

Пословање обухвата трговину (прехранбене, конфекције, уређаји и бела техника али и књижаре, продајне галерије), услуге (банке, мењачнице, агенције, бирои), занатство (јувелнирница, фризерске, оптичке, сајцијске радње) и угоститељство (ресторани, кафеи и посластичарнице).

У простору који обухвата пословно- стамбене намене - зоне интентивне реконструкције, захтевају што хитнију замену постојећег ткива новом изградњом, са већим бонитетом објеката, бољом инфраструктурном опремљеношћу и уређењем слободних површина

Све интервенције на објекту могу се извести под следећим условима:

- За новоформирани корисни простор обезбедити паркинг простор према правилима из овог плана,

- Све интервенције на објектима и изградња нових објеката не смеју да угрозе стабилност и функционалност других објеката.

На парцели се може градити и више објеката уколико објекти представљају јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. .

У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички показатељи и морају се поштовати сви други услови дефинисани посебним правилима за одређени тип изградње и намену парцеле.

Код замене постојећег објекта новим, примењују се параметри и услови за новоизграђене објекте.

- Дозвољене су намене: вишепородично становање високих густина, услуге, пословање, јавне службе.

- Дозвољена је реверзибилна промена намене објеката и њихових делова у оквиру дозвољених намена.

- Пословна намена објекта може бити као основна или претежна намена објекта.

- Забрањене су све намене за које се, на основу процене утицаја, установи да угрожавају животну средину и основу намену.

- Планиране интервенције у простору обухватају: ревитализацију вредних објеката, доградњу и надоградњу квалитетних и замену неквалитетних постојећих објеката и изградњу нових објеката на слободним парцелама.

- Пратеће садржаје планирати у саставу основног објекта, изузетно као засебне објекте на парцели, који ће са основним објектом чинити јединствену архитектонску и просторну целину.

- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Предметна парцела има излаз на јавну саобраћајну површину ул. Краља Петра I и ул. Николе Пашића, тако да испуњава услове за грађевинску парцелу.

- **Бруто развијена грађевинска површина** је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта- спољне мере ободних зидова (са облогама парапетима и оградама).

- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** На предметној парцели су изграђена 4 објекта, означени бројевима од 1-4 и то:

објекат број 1 површине у основи $74m^2$

објекат број 2 површине у основи $28m^2$

објекат број 3 површине у основи $10m^2$

објекат број 4 површине у основи $17m^2$

Сви објекти су предвиђени за рушење.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ

- **Дозвољени параметри:**

- Процент заузетости - **макс. до 70%**
- Индекс изграђености /% заузетости - **макс. 4,5 /70%**
- За објекте спратности веће од П+4 - **макс. 4,5 - 60%**
- Уређење зелене површине на парцели - **мин. 10%**
- Спратност објеката- **макс. П+4, изузетно - макс. П+6**

Спратност већа од П+4 се може дозволити тамо где за то постоје амбијентални и урбанистички предуслови, а то је парцела минималне величине од 10ари и не веће одступање од суседних објеката од 1 етаже, односно од 3м.

За све угаоне парцеле проценат изграђености је могуће повећати за максимум 10% од дозвољеног.

- **Величина грађевинске парцеле:**

- за слободностојеће објекте- мин 700m²
- за објекте у прекинутом низу - мин 500m²
- за објекте у непрекинутом низу- мин 400m²

- **Најмања ширина фронта грађевинске парцеле у зависности од начина изградње износи:**

- за слободностојећи објекат..... 15m
- објекат у прекинутом низу.....12m
- објекат у непрекинутом низу..... 10m

Уколико је грађевинска парцела угаона, најмања ширина грађевинске парцеле се повећава за 20%.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

У ул. Краља Петра Првог, Јанка Катића и Војводе Путника- обавезно на регулацију.

- **Удаљења од суседних објеката:**

- У непрекинутом низу (обавезно у ул. Краља Петра Првог) - 0m
- у прекинутом низу - мин. 4m
- слободностојећи - мин. 1/2 висине вишег објекта

За објекте у непрекинутом низу није потребна сагласност суседа за постављање објекат на међи парцеле.

- **Удаљења од бочних ивица парцеле:**

- Први и последњи објекат у низу - мин. 3m
- у прекинутом низу - мин. 4m
- слободностојећи - мин. 1/2 висине вишег објекта

За објекте у непрекинутом низу није потребна сагласност суседа за постављање објекат на међи парцеле.

- **Висина објекта:**

- Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања До коте слемена - макс. 22,0
- до коте венца - макс. 17,8
- до коте слемена - изузетно 28,0

- **Број објеката на грађевинској парцели**

На једној грађевинској парцели није ограничен број објеката у оквиру планиране намене (без помоћних објеката) и у границама дозвољеног индекса заузетости и изграђености за одређену грађевинску парцелу.

Све делатности и услуге обављати у објектима, а ван објеката уз сагласност надлежних служби. Није дозвољено одлагање робе на тротоару.

Уз стамбене објекте, у оквиру грађевинске парцеле, могу се градити и објекти других садржаја који су у функцији компатибилној становању, као и други стамбени.

IV АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ:

Испади

Испади код објеката који су на регулационој линији дозвољени су само у виду фасадне пластике – максимум 30 cm, и балкони до 80 cm и то на висини преко 4 m.

Код осталих случајева делови објеката са испадима већим од 1,20 m не могу прелазити грађевинску линију. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију. Делови објеката са испадима (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са или без стубова и сл.) до 1,20m могу прећи грађевинску линију, рачунајући од основног габарита до хоризонталне пројекције испада, и то:

- на делу предњег дворишта према улици одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције испада износи до 1,20 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 40% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу бочног дворишта претежно северне оријентације (растојање од 1,50m и 2,50m до границе суседне парцеле хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,60 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације (растојање од 2,50m и 3,50m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 0,90 m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу задњег дворишта (растојање од 5,00m до границе суседне парцеле) хоризонтална пројекција испада може прећи основни габарит објекта до 1,20m, уз услов да укупна површина испада не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

- излози локала - 0,3 m, по целој висини, кад најмања ширина тротоара износи 3,0m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,0m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,0m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације;
- конзолне рекламе нису дозвољене.

- **Спољне степенице**

Отворене спољне степенице које савладавају висину до 0,90m могу се поставити испред грађевинске линије, односно на делу ширег бочног дворишта, односно задњег дворишта. Отворене спољне степенице које савладавају висину већу од 0,90m, постављају се на грађевинску линију, односно улазе у габарит објекта.

Код објеката на регулационој линији нису дозвољене спољне степенице.

- **Стрехе и забати**

Најмање растојање хоризонталне пројекције стрехе од линије суседне грађевинске парцеле износи 0,90m.

Решењем косих кровова суседних објеката који се додирују обезбедити да се вода са крова једног објекта не слива на други објекат.

Код постојећих објеката који се реконструишу, а не може се обезбедити услов из става 1 ове тачке, није дозвољено постављање стрехе.

Забатни зид не сме прећи висину суседног објекта и не сме по габариту бити већи од суседног објекта.

- **Спољни изглед објекта**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским пројектом.

Тежити уједначеним архитектонским обликовањем на нивоу блока, односно дуж потеза регулације.

Спратне висине треба да буду уједначене код затвореног низа. Разлике не би требало да пређу 1/5 спратне висине.

Равни кровови се не препоручују.

Мансардни кровови се не дозвољавају.

Кровне баце се не дозвољавају у оквиру кровних равни према улици. Баце, према дворишту, се могу формирати као покривач истуреног (вишег) дела фасадног платна (осветљење, излази на терасе или лође и сл.) са максималном висином до 2,4m мерено од коте пода до преломне линије баце. Део фасаде под бацама не може бити већи од 10% површине фасаде.

Калкански зидови не могу бити према улици.

Повучена етажа се сматра она која је у односу на грађевинску линију повучена минимум 2,0m. На објекту не може да буде више од 1 повучене етаже. Део који остаје од повученог спрата третира се као кровна тераса, која може бити наткривена, али не и затворена бочним зидовима. Уколико је тераса наткривена висина објекта се рачуна до стрехе крова, у супротном до зидане ограде, односно венца кровне терасе.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,8m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине, а висина слемена не може бити виша од 6,0m. Користан простор покровља се рачуна са 75% површине. Нису дозвољена два нивоа поткровних етажа, осим у оквиру једне стамбене јединице (станови типа дуплекс). У том случају максимална висина кровног надзетка је 1,8m без ломљења кровних равни.

- **Пристап:** из ул. Краља Петра I и Николе Пашића.

- **Паркирање:**

Гараже - колективне (није дозвољена изградња појединачних гаража) - за више парцела или цео блок - обезбеђен прилаз - Сут+П+1- озелењен кров.

Паркирање и гаражирање возила за потребе власника односно корисника објекта свих типова изградње, обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели изван површине пута.

Критеријум за одређивање број паркинг места су 1ПМ на 1 стан, односно 1ПМ на 70m² бруто грађевинске површине пословног простора.

Смештај возила се може вршити у подземној или приземној етажи објекта, али у засебном објекту уколико ке реч о колективним гаражама, са јединственим решењем за све кориснике парцеле.

V ПРАВИЛА ЗА ПОСЕБНЕ СЛУЧАЈЕВЕ:

- **Висина објекта у односу на ниво јавног пута:**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта или коте нивелете јавног пута до венца и то:

- за објекте на релативно равном терену, висина објекта је растојање од коте нивелете пута до коте венца,
- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте јавног пута, висина објекта је растојање од коте јавног пута до коте венца.

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног пута или према нултој коти и то:

- кота приземља нових објекатане може бити нижа од коте нивелете пута,
- кота приземља може бити највиша до 1,2m од нулте коте објекта,

- за објекте на стрмом терену са нагибом од улице наниже), када је нулта кота ниже од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише до 1,2m од коте нивелете јавног пута,
 - за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб јавног пута, примењују се правила дата у предходним тачкама овог става,
 - за објекте који у приземљу имају настамбену намену (делатност) кота приземља може бити виша од коте тротоара за највише 0,20m. Свака већа денivelација, али не већа од 1,2m, савладава се унутар објекта.
- **Инжењерско-геолошки услови:**
На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.
 - **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.
На основу Генералног урбанистичког плана Младеновац за подручје града Младеновац донет 1986.год. („Сл. лист града Београда“, 33/86) парцела бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, налазила се у зони остало грађевинско земљиште зона колективно становање. Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 1986. године на основу горе наведеног плана. Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.
Предмета парцела се од 1986. године налазила у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исту не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.
 - **Мере енергетске ефикасности:**
Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сефтификата о енергетским својсима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи за предметни објекат придржава издатих услова за пројектовање и прикључење од:

- ❖ **"ЈКП Младеновац" Младеновац ул. Краљице Марије број 32 за захтев број ROP-MLA-175-LOC-1/17 од 26.01.2017.**
Према наведеним условима могуће је прикључење на водоводну и канализациону мрежу.
- ❖ **МУП-а, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-14/2017 од 16.01.2017.год.**
- ❖ **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд ул. Масарикова број 1-3, број 84110, ВД, ЕМ-4/17 од 30.01.2017.год.**
За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак:
- Изградити МБТС 10/0,4kV, капацитета 630KVA, снаге трансформатора 250 KVA.

-Трансформаторску станицу лоцирати у углу предметне парцеле у складу са урбанистичким условима и важећим техничким правилницима, препорукама и стандардима.

- Водоводе 10kV извести по принципу улаз- излаз на 10kV вод са чел. бр. 6 из ТС 35/10kV М-1, између ТС 10/0,4 kV М-18 и ТС10/0,4 kV М-34 типа и пресека ХНЕ49 А 3х (1х150)mm², непрекинуто до будуће МБТС.

- Постојеће прикључке на предметној парцели укунути.

НАПОМЕНА:

Прикључење ће бити могуће након изградње условљене МБТС.

Међусобни односи инвеститора и ЕПС Дистрибуције д.о.о. Београд биће дефинисани посебним Уговором, који ће бити закључен у складу са одредбана чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

❖ **ЈКП " БЕОГРАДСКИХ ЕЛЕКТРАНА " број IV-296/2 од 26.01.2017.год.**

Према наведеним условима могуће је прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса.

Ако се планира прикључење објекта на дистрибутивни систем природног гаса, потребно је поступити по издатим условима за пројектовање и прикључење.

❖ **"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Београд, ул. Таковска број 2, број 15933/2-2017 од 30.01.2017.год.**

Ако се планира прикључење објекта на телекомуникациону мрежу, потребно је поступити по издатим условима за пројектовање и прикључење.

❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

VII Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15 и 96/16).

VIII Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу достави у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

IX Захтев за издавање Грађевинске дозволе подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификационим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификационим електронским потписом.

X Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

XI Такса за издавање локацијских услова у износу до **13.964,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

XII ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења и главна свеска број 12-XII/16 децембар 2016.год. за изградњу пословног објекта на кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, израђен од стране Архитектонско пројектног бироа "БИРО 33" из Младеновца ул. Доктора Руса број 13/18, одговорни пројектант Милена Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 K485 11;
2. Геодетског снимка - ситуациони план за кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновац;
3. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 952-04-1/2017 од 10.01.2017.год;
4. Копије плана парцеле за кп. бр. 2900/1 КО Младеновац Варош, издати од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-1/2017 од 11.01.2017. године;
5. Услова за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", Београд, број 84110, ВМ, ЕМ-4/17 од 30.01.2017.год;
6. Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Младеновац" из Младеновац, за предмет број ROP-MLA-175-LOC-1/17 од 26.01.2017. год.
7. Услова за пројектовање и прикључење од "ЈКП Београдске Електране" из Београда, за захтев број ROP-MLA-175-LOC-1/17 од 17.01.2017. год.
8. Услова за пројектовање и прикључење од Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, од 30.01.2017. год. број 15933/2/2017;
9. Услова за пројектовање од Министарства унутрашњих послова, Сектор за вандредне ситуације, Управа за вандредне ситуације у Београду, 09/8 број 217-14/2017 од 16.01.2017.год.

XIII ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Катарина Стевановић, д.и.г.