

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: **ROP-MLA-13006-LOC-1/2022**

инт. број: III-07-350-206/2022

Младеновац

Датум: **31.05.2022.год.**

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-13006-LOC-1/2022 од 27.04.2022. године који је поднело ЈП "Србијагас" Нови Сад, ул. [REDACTED] МБ [REDACTED], преко пуномоћника Вучић Александра, испред "GESCON ПРОЈЕКТ" доо из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бага ГГМ Младеновац, Север 3 фаза и мернорегулационе станице МРС „Дубона“ (категорија "Г", класификациони број 222100) на територији КО Велика Крсна и КО Дубона у ГО Младеновац на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/2020), поглавља 3.2. Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бага ГГМ „ ГГМ „Младеновац Север 3 фаза“, деоница 5 од МРС“ Дубона“ до МРС“ Шепшин“ на територији КО Дубона и КО Шепшин на к.п. бр. 1962/6, 2250, 2740/2, 2710/1, 2377/2, 2384/6, 2384/3, 2381/2, 2380, 2383/4, 2382, 1658, 1066, 2329, 2320, 1003, 1002/2, 2310, 3068, 994/1, 1064, 794/1, 795/1, 56/2 све К.О. ДУБОНА, к.п. бр. 444/2, 2137/1, 2139, 213/5, 2128, 2075, 2320, 2036/1, 2012/1, 2013/1, 2030/2, 2025, 2033, 2032, 2116, 2022/3, 2022/4, 1995, 1996, 1989, 1988, 1985/4, 1986/5, 1985/2, 1986/3, 1987, 2118, 1643/4, 1643/3, 2112, 1968/1, 1968/2, 1957/3, 1957/5, 2114, 1666, 1760/2, 1761/9, 1761/10, 1761/8, 1790, 1799/2, 1922, 1923/1, 1920/1, 1107, 1869/2, 1868/1, 1867/1, 1861/4 све КО ШЕПШИН и мернорегулационе станице МРС „Шепшин“ Q=2000 m<sup>3</sup>/h на к.п. бр. 1861/4 КО Шепшин у градској општини

Младеновац ( категорија "Г", класификациони број 222100), потребне за израду пројектне документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) и Генералним планом Младеновац 2021 („Сл. лист града Београда“, бр.9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**

-к.п. бр. 1962/6, 2250, 2740/2, 2710/1, 2377/2, 2384/6, 2384/3, 2381/2, 2380, 2383/4, 2382, 1658, 1066, 2329, 2320, 1003, 1002/2, 2310, 3068, 994/1, 1064, 794/1, 795/1, 56/2 све К.О. ДУБОНА,

-к.п. бр. 444/2,2137/1, 2139, 213/5, 2128, 2075, 2320, 2036/1, 2012/1, 2013/1, 2030/2, 2025, 2033, 2032, 2116, 2022/3, 2022/4, 1995, 1996, 1989, 1988, 1985/4, 1986/5, 1985/2, 1986/3, 1987, 2118, 1643/4, 1643/3, 2112, 1968/1, 1968/2, 1957/3, 1957/5, 2114, 1666, 1760/2, 1761/9, 1761/10, 1761/8, 1790, 1799/2, 1922, 1923/1, 1920/1, 1107, 1869/2, 1868/1, 1867/1, 1861/4 све КО ШЕПШИН

- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: -**

- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**

**"Г"- 222100- Локална мрежа гасовода**

- **Карактеристике објекта:**

укупна дужина гасовода **6740 m**

DN 150 Ø168,3 mm **6740 m**

Материјал гасоводних цеви: **челичне цеви од материјала Л245,**

Гасовод се води подземно, на прописаним дубинама у регулационом појасу постојећих саобраћајница.

МРС „Шепшин“ **капацитета Q=2000 m<sup>3</sup>/h**

**БРГП 7,26 m<sup>2</sup>**

Спратност **II+0**

Висина **2,2 m**

Улазни притисак **8-16 bara**

Изразни притисак **3,5 bara**

## **II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:**

**Према Просторном плану градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12):**

- к.п. бр. 444/2 (ул. Варовничких ратника), 2137/1 (ул. Варовничких ратника), 2139 (ул. Трећег позива), 213/5 (ул. Трећег позива), 2128 (ул. Шљиварска), 2116 (ул. Млинска), 2118, 2112 (ул. Језерска), 2114, 1107 све КО Шепшин су јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви

- к.п. бр. 1666, 1760/2, 1761/9, 1761/10, 1761/8, 1790, 1799/2 све КО Шепшин су остало грађевинско земљиште, сеоска зона, земљиште планирано за изградњу

- к.п. бр. 2075, 2320, 2036/1, 2012/1, 2013/1, 2030/2, 2025, 2033, 2032, 2022/3, 2022/4, 1995, 1996, 1989, 1988, 1985/4, 1986/5, 1985/2, 1986/3, 1987, 1643/4, 1643/3, 1968/1, 1968/2, 1957/3, 1957/5, 1922, 1923/1, 1920/1, 1869/2, 1868/1, 1867/1, 1861/4 све КО Шепшин се налазе изван грађевинског подручја сеоске зоне, остало грађевинско земљиште, пољопривредно земљиште.

- к.п. бр. 2250, 1658 (ул. Вељкова), 1066 (ул. Тупријска), 3068 (ул. Вељкова), 1064 (ул. Ивковићева), 56/2 (ул. Варовничких ратника) све К.О. Дубона су јавно грађевинско земљиште које чине мрежу улица, локални и некатегорисани путеви

- к.п. бр. 1962/6, 2329, 2320, 2310, КО Дубона су остало грађевинско земљиште, сеоска зона, земљиште планирано за изградњу

- к.п. бр. 2740/2, 2710/1, 2377/2, 2384/6, 2384/3, 2381/2, 2380, 2383/4, 2382, 1003, 1002/2, 994/1, 794/1, 795/1 све К.О. Дубона се налазе изван грађевинског подручја сеоске зоне, остало грађевинско земљиште, зона пољопривредно земљиште.

## **III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ:**

Насељска ( примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ

мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана- стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

### **Систем снабдевања природним гасом**

**Општи циљ** је даље ширење градске гасоводне мреже и обезбеђивање довољног, сигурног, квалитетног и економичног снабдевања корисника.

### **Посебни циљеви:**

-наставак изградње мерно-регулационих станица (МРС) са изградњом нископритисне дистрибутивне гасоводне мреже за широку потрошњу у насељима на подручју Младеновца

- изградња главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац".

Природни гас се у домаћинствима користи за потребе грејања, кувања и припреме топле воде. Могуће га је користити и за мање технолошке потребе које се појављују у малој привреди.

На предметном простору, практично у свим правцима, налазе се насеља са већим бројем корисника које је потребно гасификовати. Планира се наставак изградње градске гасоводне мреже притиска  $p=6-12$  bara по следећим правцима и са следећим мерно-регулационим станицама:

-према северозападном правцу МРС: "Амерић", "Влашко поље" и "Влашка"

-према североисточном правцу МРС: "Границе" и " Велика Крсна"

-према југозападном правцу МРС: "Пружатовац", "Велика Иванча" и "Кораћица"

-према југоисточном правцу МРС: "Јагњило" и "Рабровац"

-према јужном правцу МРС: "Марковац".

Постојећи капацитет ГМРС "Младеновац" пружа могућност гасификације према североисточном правцу (насеља Границе и Велика Крсна). За остале правце развоја гасификације општине Младеновац неопходна је изградња нове главне мерно-регулационе станице (ГМРС) "Младеновац 2", која би имала првенствено сврху снабдевања природним гасом у општој потрошњи.

### **Гасификација**

Код пројектовања и изградње гасних мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивног гасовода за радни притисак до четири бара (ДГ), обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

**ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ДГ)**, сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном и средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1 m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20 cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40 cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1 m ( у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5 m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са:

-железничким пругама износи 1,5 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага

-трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1 m

-путевима и улицама износи 1 m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном прорачунском провером утврди да је то могуће.

Приликом укрштања ДГ-а са саобраћајницама, водотоцима и каналима, угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°.

Правила уређења и грађења за градску гасоводну мрежу притиска  $p=6/12$  бар, дефинише се "Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање и изградњу градског гасовода" ("Сл. лист града Београда", бр. 14/77, са допунама бр. 19/77, 18/82, 26/83 и 6/88).

Заштитна зона и могућност изградње гасовода и постројења- табела 26

<b>Гасоводна мрежа и објекти</b>		
<b>Мрежа/објекат</b>	<b>Заштитна зона/појас</b>	<b>Правила/могућност изградње</b>
дистрибутивни гасовод ( $p=1-4$ бар)	мин. 1m, обострано од ивице гасоводне цеви	Забрањује се изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, у заштитној зони. Изградња у близини гасовода условљена је "Правилником о техничким условима и нормативима за пројектовање и изградњу дистрибутивних гасовода од полиетилена за радни притисак до 4 бар-а" ("Сл. лист града Београда", бр. 22/92).

- **Мере заштите:** У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.
- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом изменом локацијских услова

#### **IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Инвеститор је у обавези да се приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи придржава издатих услова за пројектовање и прикључење, техничких услова и мера од:

- Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бара ГГМ „Младеновац Север 3 фаза“ на територији КО Дубона и КО Шепшин и мернорегулационе станице МРС „Шепшин“ Q=2000m<sup>3</sup>/h на к.п. бр. 1861/4 КО Шепшин у ГО Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 189335/2-2022 од 19.05.2022.год,

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217.2-49/22 од 19.05.2022. године

- МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија број 217-260/2022 од 19.05.2022. год.

„Сходно чл.123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, број 68/19) и чл.33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, број 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.“

- Водних услова издатих од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 4863/1 од 17.05.2022. год.

"Надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе, да достави овом предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, у складу са чланом 118а Закона о водама („Сл.гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.

Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама („Сл.гласник РС”, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/2018)

**прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа."**

- ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 Услови за пројектовање од 19.05.2022. год.

- Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови под бр. ЕМ-199/22 од 17.05.2022. године

- Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Карађорђева 71 под бр. V-04 број 501.2-155/2022 од 19.05.2022. године

Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

**V** Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 73/19).

**VI** Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

**VII** Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

**VIII** Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са локацијским условима.

**IX** Такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за издавање локацијских услова у износу од 3770,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18), као накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

## **X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:**

1. Идејног решења број ИДР-Г 041/22 од марта 2022. године израђеног и овереног од стране "GESCON ПРОЈЕКТ" доо Београд, ул. Ранкеова бр.3, одговорно лице пројектанта Александар Вучић, дипл. маш. инж. које садржи главну свеску и пројекат трасе гасовода и МРС које је израдио главни и одговорни пројектант Александар Вучић, дипл. маш. инж., дипл. маш. инж. са лиценцом број 330 О696 16;
2. Овлашћења ЈП "Србијагас" Нови Сад број 01-01-11-18/7 од 14.01.2022. године
3. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 956-301-10312/2022 од 05.05.2022.год;
4. Копије катастарског плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-9145/2022 од 05.05.2022. године
5. Водних услова издатих од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 4863/1 од 17.05.2022. год.
6. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже притиска до 16 бара ГТМ „Младеновац Север 3 фаза“ на територији КО Дубона и КО Шепшин и мернорегулационе станице МРС „Шепшин“ Q=2000m<sup>3</sup>/h на к.п. бр. 1861/4 КО Шепшин у ГО Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 189335/2-2022 од 19.05.2022.год;
7. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број 217-260/2022 од 19.05.2022.год.
8. Услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 217.2-49/22 од 19.05.2022. године
9. Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Карађорђева 71 под бр. V-04 број 501.2-155/2022 од 19.05.2022. године
10. Услова за пројектовање бр. ROP-MLA-46007-LOC-1/2021, инт. бр. III-07-350-587/2021 од 11.01.2022. год. издатих од ЈКП „Београдске електране“ Нови Београд, Савски насип бр.11,
11. Услова за пројектовање издати од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 од 19.05.2022. год.
12. Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-199/22 од 17.05.2022. године

**XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.



На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) уз прибављање доказа у складу са чл.69. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) .

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац [www.mladenovac.rs](http://www.mladenovac.rs)

АЋ

Начелник:

Златко Рогвић, дипл. правник