

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне
послове и инвестиционо пројектовање
ROP-MLA-2005-LOC-1/2017
Број: III-07-350-21/2017
Датум: 02.02.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-2005-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-21/2017, **Весић Анкице из Рабровца** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 1749/2 КО Рабровац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-2005-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-21/2017 од 01.02.2017. године, Весић Анкице из Рабровца [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 1749/2 КО Рабровац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Весић Анкица из Рабровца [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића из Младеновца [REDACTED], обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 1749/2 КО Рабровац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском техничке документације број 3886-2/007 од 16.01.2017.год. за изградњу помоћног објекта, на кп. бр. 1749/2 КО Рабровац, израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из Младеновац, пројектант Срђан Костадиновић, каст. инж. арх. и одговорни пројектант Горан Микичић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 3185 03;
- Овлашћење од 16.01.2017.год;
- Препис листа непокретности број 659 КО Рабровац, за кп. бр. 1749/1 КО Рабровац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2016-2655 од 22.09.2016.год;

- Копију плана парцеле за кп. бр. 1749/2, 1749/3 и 1749/8 КО Рабровац, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1-24/2017 од 27.01.2017.год;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 1749/1, 1749/2 и 1749/6 све КО Рабровац, израђен и од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕР" из Младеновца;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) јер:

Главна свеска и Идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), **па је потребно:**

1. Потписати и оверити печатом, приложен катастарско-топографски план за предметну парцелу који је израђен од стране Геодетског бироа "ПАНТА ПРЕМЕРА".
2. Пуномоћје које је достављено уз захтев односи се на кп. бр. 1749/1 КО Рабровац, а идејно решење, подаци у насловној страни главне свеске, катастарско-топографски план, израђен је за кп. бр. 1749/2 КО Рабровац, па је потребно усагласити пуномоћје за катастарску парцелу на којој се планира изградња објекта.
3. Предмета парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) у зони грађевинско подручје, сеоске зоне. Наведеним планом су прописани су дозвољени урбанистички параметри и удаљења планираних објеката од суседних катастарских парцела и објеката и то:
 - Степен заузетости парцеле макс. површина грађевинске парцеле под објектом: до 30%

- Макс. дозвољена спратност: П+1+Пк, односно највише до три надземне етаже
- Мин. % зелених површина: 30%
- Објекти могу имати подрумске и сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са одређеним карактеристикама тла.
- Растојање основног габарита (без испада) слободностојећег објекта на делу бочног дворишта северне оријентације и линије суседне грађевинске парцеле је 2,50m, а двојних и објеката у прекинутом низу 4.00m.
- Међусобна удаљеност нових спратних сеоских објеката је 6,00m, а приземних слободностојећих 5,00m.
- Могуће је планирати објекат и на мањем удаљењу уз обавезну писмену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле (објекта).

Увидом у ситуацију планиране изградње утврђено да се планира изградња објекта на удаљености од 1.50m од суседне кп. бр. 1755 КО Рабровац, што је у супротности са планским актом, тако да је потребно прибавити писмену сагласност власника суседне кп. бр. 1755 КО Рабровац, која мора бити оверена пред надлежним органом и као таква електронски потписана од стране овлашћеног лица, или приложити ситуацију планираног објекта у складу са планским актом у погледу удаљености од суседне парцеле.

4. Кориговати графички прилог- ситуацију пошто је потребно да се прикаже удаљеност грађевинске од регулационе линије, према чл. 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16).

5. У поглављу 0.7 главне свеске - општи подаци о објекту и локацији, прикључци на инфраструктуру - наведено је да се не предвиђа прикључење објекта на инфраструктурну мрежу.

Чланом 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да локацијски услови издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 145. истог Закона прописано је да се за објекте из чл. 2. тачка 24. Закона (помоћни објекти, гараже, оставе, сетичке јаме, бунари и сл.) издаје Решење о одобрењу за извођење тих радова.

Обзиром да је предмет изградња помоћног објекта који се састоји од гараже и оставе, који није предвиђен да се прикључи на инфраструктурну мрежу, потребно је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, поднети захтев за издавање Решења о одобрењу за изградњу помоћног објекта, у складу са чл. 145. ЗПИ.

Ако се планира прикључење помоћног објекта на комуналну и другу инфраструктуру, потребно је у табели - прикључци на инфраструктуру, уписан капацитет за прикључак објекта на инфраструктурну мрежу.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, дипл. инж. грађ.