

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: **ROP-MLA-18937-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-217/2019
Младеновац
Датум: **16.07.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-18937-LOC-1/2019 (интерни број III-07-350-217/2019), Гајић Радмила из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED] исред Бироа за пројектовање "БОВАН СТУДИ", Младеновац, кроз Агенцију за привредне регистре, Београда, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу пољопривредне помоћне зграде, на кп. бр. 199/3 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. Закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 10. став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16, 49/18), Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-12/2019 од 27.06.2019.год., доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пољопривредне помоћне зграде кп. бр. 199/3 КО Младеновац Варош.

Чланом 2. тачка 24) Закона о планирању и изградњи помоћни објекат је дефинисан као објекат **који је у функцији главног објекта**, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.). Из цитиране законске одредбе јасно произлази да помоћни објекат мора бити у функцији главног објекта, односно да не може бити главни, тј. једини који се гради на предметној парцели.

Сходно чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), констатовано је да **нису испуњени услови** за изградњу пољопривредне помоћне зграде, на кп. бр. 199/3 КО Младеновац Варош, у складу са поднетим захтевом.

II ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА

На основу Генералног плана Младеновац 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), предметна парцела се налази у зони остале намене вишепородично становање ширег градског подручја.

Зона вишепородичног становања је компатибилна са:

- јавне површине и јавни објекти од општег интереса,
- јавно зеленило
- комерцијалне намене ужег градског центра

- породично становање
- спортско рекреативне површине.

Комерцијалне намене ужег градског центра су:

Комерцијални трговински објекти, тржни центри, трговина на велико, (пословни део), дисконти, објекти забаве и разоноде, кладионице, коцкарнице, пословно стамбени апартмани, угоститељски објекти, хотели, мењачнице, комерцијално здравствени, комерцијално образовни објекти дечијих установа, атељеи, галерије, изложбени салони, услужна делатност и сл.).

Ширина и површина грађевинске парцеле за вишепородичне објекте:

- Најмања ширина неизграђене грађевинске парцеле је 15.00m.
- Минимална површина парцеле је 600m².

Ширина и површина грађевинске парцеле за породичне објекте:

Минимална ширина грађевинске парцеле:

- Слободностојећи објекат.....12m
- Двојни објекат.....16m (2x8)
- Објекат у непрекидном низу..... 5m
- Објекат у прекинутом низу..... 12m.

Минимална површина грађевинске парцеле:

- Слободностојећи објекат..... 300 m²
- Двојни објекат..... 400m² (2x200)
- Објекат у непрекидном низу..... 150m²
- Објекат у прекинутом низу.....200m²
- Пулуатријумски објекат.....130m².

III На основу захтева и приложене документације констатовано је да нису испуњени услови за грађење с обзиром да изградња пољопривредне помоћне зграде на кп. бр. 199/3 КО Младеновац Варош, није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом.

IV На основу ових локацисјких услова не може се поднети захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова.

V ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања Локацијских услова.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 478,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 67/17, 85/18).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

Начелник:
Златко Рогић, дипл. правник