

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-28293-LOC-1/2018**
инт. број: III-07-350-222/2018
Младеновац
Датум: **05.11.2018.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-28293-LOC-1/2018 од 25.09.2018. године који је поднело Друштво за производњу амбалажа "АЛПЛА" доо [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу атмосферске канализације са црпном станицом на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Плана детаљне регулације простора између улице Карађорђево, магистралног пута М-23, реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу - прва фаза ("Сл. лист града Београда", бр. 4/06), Генералног плана Младеновца ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу атмосферске канализације са црпном станицом на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, потребне за израду пројектне документације у складу са Планом детаљне регулације простора између улице Карађорђево, магистралног пута М-23, реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу - прва фаза ("Сл. лист града Београда", бр. 4/06).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
2740 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 1ha 92 a 18 m²**
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"-222320- атмосферска канализациона мрежа
"Б"- 127420- остале зграде другде неklasификоване
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :
црпна станица БРГП = 12.96m²
- **Карактеристике објекта:**
Укупна дужина линијских сливника за пријем и одвођење атмосферских вода до атмосферске канализације од ПВЦ цеви Ø400, односно Ø500 mm, износи 145 m. Ови линијски сливници су преко ПВЦ цеви Ø160 и Ø315 mm спојени са ревизионим шахтовима атмосферске канализације. Атмосферска канализација је укупне дужине 328,55m, од чега 69,80m пречника Ø160 mm, 10,50m пречника Ø400 mm, а 31,05 m пречника Ø500 mm. Цевоводом Ø500 mm се кишница доводи до укопаног водонепропусног армирано-бетонског црпног базена спољних димензија 360x180x245cm. Уз црпни базен је планирана изградња црпне станице спољних димензија 360x360cm, спратности П+0.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- Према Плану детаљне регулације простора између улице Карађорђево, магистралног пута М-23, реке Велики Луг и индустријске зоне у Младеновцу - прва фаза ("Сл. лист града Београда", бр. 4/06) к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош се налази у зони остало грађевинско земљиште - зона 2 комерцијалне делатности, са ограничењем коридора инфраструктуре коридор заштите гасовода- новопројектовани челични гасовод, коридор заштите реке Велики Луг, коридор постојеће средњенапонске електроенергетске мреже напона 10 kV и коридор постојеће средњенапонске електроенергетске мреже напона 35 kV, а мањи део парцеле уз реку Велики Луг је заштитно зеленило.
- Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу. Утврђена је регулационом линијом према јавном путу, границама парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима. Предметна парцела испуњава услове за грађевинску парцелу.
- ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ: На предметној парцели је изграђено четири објекта: објекат означен бр.1- објекат осталих индустријских делатности, спратности приземље и спрат, површина под објектом 1164 m², објекат има одобрење за употребу, објекат означен бр.2- помоћна зграда, спратности приземље, површина под објектом 12 m², објекат изграђен без одобрења за градњу, објекат означен бр.3- објекат осталих индустријских делатности, спратности приземље, површина под објектом 1564 m², објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу, објекат означен бр.4- објекат осталих индустријских делатности, спратности приземље, површина под објектом 519 m², објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

ЗОНА 2 КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ВАН УЖЕГ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

ЦЕЛИНА 4 комерцијалне делатности ван ужег градског центра

У овој целини могу се градити објекти трговине на мало (хипермаркети, тржнице, изложбени салони, складишта, "бувљаци" и друго), трговина на велико (велетржнице, кванташке пијаце, складишта и друго), у области забаве и разоноде (забавни парк, акваријум, планетаријум и слично) и одговарајући пословно услужни капацитети- уз основне комерцијалне делатности, који испуњавају услове заштите животне средине и коридоре заштићеног земљишта. Такође се могу градити објекти из табеле компатибилности који нису претежна намена ове површине. Није могуће постављање монтажних објеката- киоска у оквиру парцеле.

Коридори инфраструктуре

У целини коридора инфраструктуре није могућа изградња објеката осим ако то посебним условима надлежне комуналне институције другачије није наведено. У коридорима инфраструктуре могуће је формирати платое и површине за мирујући саобраћај и слично.

Табела компатибилности за комерцијалне намене ван ужег градског центра

Јавне површине и јавни објекти од општег интереса	саобраћајни објекти и површине	објекти и површине комуналних делатности и инфраструктуре	јавно зеленило	Индустрија и производне делатности	слободно зеленило и пољопривредне површине
х	х	х	х	х	х

• **Планирани урбанистички параметри по зонама:**

грађевинско земљиште	целина	претежна намена посебне условљености	макс. спратност	коэффициент изграђености	процент изграђености
остало грађевинско земљиште - зона 2	4	комерцијалне делатности ван ужег градског центра	П+1 до П+1+Пк	0,6-1,7	70%

У прорачун коефицијента изграђености не улазе етаже испод коте приземља намењене смештају непоходне инфраструктуре и смештају станарских остава.

• **Правила регулације:**

Простор плана регулационим линијама је подељен на површине јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта. Све регулационе линије дефинисане су геодетским елементима за обележавање у односу на осовину саобраћајница.

• **Инструменти регулације простора**

- **регулациона линија**

Регулациона линија разграничава површине јавног грађевинског земљишта од површина у оквиру осталог грађевинског земљишта.

Овим планом одређене су и посебно означене грађевинске парцеле јавног грађевинског земљишта.

Регулационе линије су дефинисане одстојањем од осовине саобраћајница а обухватају укупан коридор саобраћајница (коловоз, пешачке површине, банке, ножицу насипа и паркинг простор).

- **грађевинска линија**

Грађевинска линија се овим планом утврђује у односу на регулациону линију. Грађевински објекат поставља се својом главном фасадом на грађевинску линију односно унутар грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија је линија темељења објекта и може бити постављена у појасу између грађевинске и регулационе линије.

Одстојање између грађевинске и регулационе линије је мин. 3,0m.

У зонама изграђених објеката грађевинска линија се одређује на основу позиције већине изграђених објеката.

- **висинска регулација:**

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена или венца објекта. Нулта кота објекта је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Висина објекта на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног пута представља растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца), Уколико се објекту приступа са две саобраћајнице на различитим котама, меродавна је кота нивелете више саобраћајнице.

Висинска регулација одређена је бројем надземних етажа (П+н) где се једна етажа рачуна у просечној вредности око 3,0m (пословни простор, изложбени салони, свечане дворане, производни простори и остали простори који то по својој функцији захтевају, могу имати висину већу од 3,0m).

Кота пода приземља у оквиру плана треба минимално да буде у висини нивелете саобраћајнице (меродавна је виша саобраћајница).

Висина надзатка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- **Атмосферска канализација**

У овом тренутку, унутар обухвата овог плана, нема изграђених инсталација атмосферске канализације, изузимајући неуређене и нерегулисане канале, којима се атмосферска вода из централних делова града и са територије коју уређује план, одводи према реци Луг.

Планира се изградња каналске мреже кишне канализације истовремено са изградњом саобраћајница, уз ивицу коловоза са спољне стране, на минималној дубини од горње површине цеви од нивелете од 1.00m, са потребним објектима - ревизионим шахтовима на местима рачвања и скретања цевовода, намењеним за одржавање исте, сливницима са решеткама и таложницима. Неки канали ће бити зацењени, а неки остаци у функцији, уз обавезне радове на регулацији корита.

Рецепијент за инсталације кишне канализације са подручја које обухвата план, биће отворен канал, регулисан и уређен, са изграђеним таложницима на местима на којима се у њега уливају цевоводи атмосферске воде, удаљен од саобраћајнице мин. 5,0m.

Атмосферска канализација ће се градити од ПВЦ цеви минималног пречника Ø300mm, способних да поднесу саобраћајно оптерећење, са ревизионим шахтовима и сливницима, постављеним тако да ефикасно сакупљају и одводе воду са саобраћајница и простора за паркирање.

И у случају атмосферске канализације потребно је градити канале већег премера, уз минималне дозвољене нагибе, уз могућност упумпавања у реципијент - отворени канал посредством пумпних станица, уколико није могуће сву отпадну воду одвести гравитационо.

ВОДОПРИВРЕДНИ УСЛОВИ

Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" издало је Решење о издавању водопривредних услова бр.922/3 од 09.05.2005.

- **б.Отпадне воде**

- **б1.Санитарне отпадне воде**

- -Прикључење свих корисника на систем градске канализационе мреже у свему према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

- **б2. Технолошке отпадне воде**

- -Да се за технолошке отпадне воде предвиди одговарајуће техничко-технолошко решење (предтретман), који ће обезбедити и гарантовати такав квалитет пречишћених вода који мора у свему да одговара параметрима предвиђених Правилнику о санитарнотехничким условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију. Правилник, у складу са чланом 56. Закона о водама, доноси Скупштина општине Младеновац;

- **в.Технолошке отпадне воде**

- -Планирати да се кишна канализација гради уз поштовање постојећих правила која важе за ову област. Реципијент је постојећи канал којим се прикупљене воде одводе до реке Луг. Пројектант треба да предвиди потребно обезбеђење од повратних вода као и заштиту корита од оштећења изградњом одговарајућих уливних објеката.

- **г.Уређење водотокова**

- -На овом простору изведена је регулација реке Луг за заштиту приобаља од поплава, вероватноћа појава једном у 50 Година (Q 2%), као и канал за одвођење унутрашњих вода из брањеног подручја. Овај степен заштите је меродаван за планирање врсте грађевина и објеката који ће се градити на предметној локацији, како би се изједначио њихов ранг, са рангом регулационих грађевина и објеката којима се обезбеђује функција система заштите од поплава, у циљу поштовања законских обавеза прописаних Водопривредном основном Републике Србије;

- -Да се земљиште поред водотокова у ширини од 50m, може да користи на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштите од елементарних непогода. Поред канала за одвођење унутрашњих вода оставити простор од 5.0m, чиме ће се обезбедити довољан простор за његово редовно и инвестиционо одржавање;

- -Да се водно земљиште (јавно добро воде) може користити, без водопривредне сагласности као пашњак ливаде и оранице, а на основу Уговора овог предузећа којим се регулишу услови коришћења водног земљишта. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил на водотоцима због повећања грађевинског земљишта;

-Да се за изградњу нових или реконструкцију постојећих објеката, као и за извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, обезбеде од овог предузећа водопривредни услови и водопривредна сагласност у складу са Законом о водама.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

- Комерцијалне делатности ван ужег градског центра

Објекти се постављају на грађевинску линију или унутар исте.

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1.60m, на делу објекта вишем од 3.00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се на грађевинску линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне настрешнице и сл.) могу прећи грађевинску линију ако су на висини изнад 3.00m и то: на делу објекта ка улици максимално 1.20m, ка бочним странама 1.50m, ка дворишној страни 1.50m.

Подземна грађевинска линија је линија темеља објекта и она може прећи грађевинску линију, али не сме прећи међну линију ка суседним парцелама (осим уз сагласност власника суседне парцеле) нити регулациону линију.

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат ако савлађују висину до 120.0cm, оне које савлађују већу висинску разлику улазе у габарит објекта и постављају се на грађевинску линију.

Постављање објеката у односу на суседне објекте и парцеле

Објекат се поставља на парцелу тако да минимално растојање између објеката буде 5.00m.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе парцеле је 2.00m.

Ово растојање може бити мање уколико се обезбеди сагласност власника суседне парцеле.

Објекти морају да задовоље довољно растојање за приступ ватрогасним возилима. Стрехе објекта не могу прелазити границу суседне парцеле.

Правила изградње приземља објекта

Кота приземља објекта је кота на коју се приступа објекту са приступне саобраћајнице, приватног пролаза или јавне површине. На простору обухвата плана не препоручује се изградња подземних етажа. Уколико се граде потребно је изградити дренажну мрежу око целог објекта и обезбедити одвођење у атмосферску канализацију.

Кота приземља не може бити нижа од коте приступне саобраћајнице.

Кота приземља може бити максимално виша од околног терена 1,20m.

Спратност објекта

- Максимална спратност објеката у овој целини је П+1 до П+1+Пк.

- Поткровне етаже могу имати надзидак максималне висине 1,80m.

Паркирање

У зависности од намене, потребно је обезбедити довољан број паркинг места за потребе запослених и корисника објекта према нормативима за појединачне делатности.

За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој парцели и то једно паркинг место на 70.00m² корисног простора.

• Инжењерско-геолошки услови:

Предметна парцела се према инжењерско-геолошким карактеристикама терена налази у зони Ш₃ - условно повољни терени са већим ограничењима.

• Мере заштите:

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

IV УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА МРЕЖУ И ОБЈЕКТЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Приликом израде пројектне документације придржавати се издатих услова од:

- Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, издати под бр. ЕМ-197/18 од 16.10.2018. године

-Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 419093/2-2018 од 17.10.2018.год.

"Код паралелног вођења траса, планиране атмосферске канализације и постојећих тк објеката (мање канализационе цеви пречника до 0,6 m и кућни прикључци) минимално хоризонтално растојање треба да износи 0,5 m, односно 1,5 m за магистралне канализационе цеви пречника једнаког или већег од 0,6 m. Код укрштања минимално вертикално растојање треба да износи 0,5 m са обавезом да планирана траса канализације прође испод постојећег тк кабла и да је тк кабл механички заштићен, по важећим техничким прописима (односно под правим углом). Дужина заштитне цеви треба да буде најмање 1,5 m са сваке стране места укрштања, а растојање од врха канализационе цеви треба да буде најмање 0,3 m. На траси подземних тк каблова не смеју се налазити сливници, шахтови ни места рачвања. Планиране сливнике померити на прописно растојање у односу на постојеће подземне тк каблове.

Заштиту и обезбеђење постојећих тк објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл.).Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитан положај.

У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузмећу "Телеком Србија" ад надокнади целокупну штету по свим основама (трошкови санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова."

-ЈКП "Београдске електране" под бр. IX-6608/2 од 04.10.2018. године

ЈКП "Београдске електране" немају изведену топоводну, као ни гасоводну мрежу на предметној локацији.

Напомена: На предметној локацији постоји челични гасовод високог притиска који је у надлежности ЈП "Србијагас".

-ЈП "Србијагас" Нови Сад под бр. 07-07/23327 од 16.10.2018. године

У обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" изграђен је дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar, пречника Ø168mm, што је приказано на ситуацији уз допис.

"Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажуране податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, у складу са:

-Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013),

-Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1.Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 3 m.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода $10 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ гасовода $4 \text{ bar} < \text{МОР} \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимално дозвољено растојање (m)		
	Укрштање	Паралелно вођење
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 16 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.

10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл. гласник РС", бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода."

-ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 9004/1 од 17.10.2018. год.

У складу са чл. 118а Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) надлежни орган, по издавању грађевинске дозволе доставља овом предузећу грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу како би се утврдила усклађеност са издатим водним условима.

Техничка документација за наведени објекат и радове мора да задовољи следеће водне услове:

1. Техничка документација за изградњу атмосферске канализације са црпном станицом мора бити урађена у складу са важећим законским прописима, водним условима, нормативима за ову врсту објеката, и њима се треба обезбедити решење којим се не сме изазвати ни у ком виду водопривредни сукоб нити кршити интерес водопривреде у било ком смислу.

2. Да се атмосферске воде са крова објекта и чистих површина одведу на травнате површине, а атмосферске воде са манипулативних површина и воде од прања и одржавања тих површина, морају се посебном мрежом спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, а тек потом испусте у Велики Луг. Квалитет атмосферских вода, које се упуштају у крајњи реципијент, реку Велики Луг, морају бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011) и Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", бр. 74/2011). Река Велики Луг, као крајњи реципијент, припада типу 3, мали и средњи водотоци, надморска висина до 500 m, доминација крупне подлоге.

3. Да се излазна цев колектора предвиди на ободу минор корита, како се иста не би замуљала и затварала наносом реке, а истовремено обезбедила брза евакуација атмосферских вода у главно корито. На испусту главне излазне цеви, урадити изливну грађевину, тако да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања вода. Изливну грађевину урадити од хидротехничког водонепропусног бетона. Да се обале корита водотока не смеју оштетити нити се уливом сме погоршати режим отицања воде и наноса у водотоку. Да се на излазној цеви предвиди одговарајућа заштита (жабљи поклопац), ради примарне заштите главног колектора од повратних вода реке Велики Луг.

4. Инвеститор је дужан да укрштање атмосферске канализације са левообалним насипом на Великом Лугу изведе **искључиво** подбушивањем, на дубини мин. 1,0 m испод ножице насипа. **Забрањено је прекопавање насипа.**

5. Техничком документацијом предвидети обавезу извођача да место укрштања обележи јасним и уочљивим ознакама које би послужиле као упозорење евентуалним каснијим извођачима радова на одржавању водотока на овој деоници.

6. Извођач радова је дужан да уколико дође до евентуалних оштећења на заштитном водном објекту, објекат врати на стање пре радова.

7. Наведени услови имају за циљ да, како би се искључила могућност да предметни објекти не могу привремено, повремено или трајно да проузрокују промене у водном режиму или да на њих утиче водни режим.

8. Инвеститор, за укрштање атмосферске канализације, користи катастарску парцелу бр. 5785 КО Младеновац Варош, делом у јавној својини, на основу члана 10ђ Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) *"На водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/ преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза.*

Уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини, закључује јавно водопривредно предузеће.

Ако се на водном земљишту и водном објекту установљава право стварне службености на захтев државних органа, односно установа, јавних агенција и других организација чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, или на захтев јавних предузећа, односно привредних друштава чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина, право стварне службености се установљава без накнаде.

9. Да се за **постојеће објекте (производни погон)** инвеститор обрати овом предузећу за прибављање водне дозволе.

10. Након изградње објекта, инвеститор је дужан да у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12 и 101/16) прибави **водну дозволу** од овог јавног водопривредног предузећа.

Наведени услови су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са локацијским условима.

IX Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање локацијских услова у износу од 37.111,00 динара наплаћена је по тарифном броју 1. и 8. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења број 40/2018 од јула 2018. године израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице "ТР" Маниша Рибар пр, Младеновац, ул. Николе Пашића 2а/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F 303 07 и пројекат хидротехничких инсталација које је

израдио одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 314 3728 03;

2. Пуномоћја

3. Информације о локацији бр. III-07-350-170/2018 од 22.08.2018. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац

4. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца

5. Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водов Београд, број 956-01-1732/2018 од 01.10.2018.год;

6. Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-5255/2018 од 28.09.2018. године

7. Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Масарикова 1-3, издатих под бројем ЕМ-197/18 од 16.10.2018. године

8. Услова за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу атмосферске канализације са црпном станицом (категорија Г, класификациони број 222210 и категорија Б, класификациони број 127420), на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош у Младеновцу издатих од ЈП "Србијагас" Нови Сад под бр. 07- 07/23327 од 16.10.2018. године

9. Водних услова издатих од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 9004/1 од 17.10.2018. год.

10. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу атмосферске канализације са црпном станицом у ул. Иве Андрића бр.6 на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад, Београд, Таковска бр.2 под бројем 419093/2-2018 од 17.10.2018. године

11. Обавештења број IX-6608/2 од 04.10.2018. године издатог од ЈКП "Београдске електране", Нови Београд, Савски насип бр. 11

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прибавити Решење о грађевинској дозволи и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац www.mladenovac.rs

АЂ

Начелник:
Катарина Стевановић, диг