

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
ROP-MLA-18300-LOCH-2/2020
инт. број: III-07-350-225/2020
Младеновац
Датум:03.09.2020. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по усаглашеном захтеву број ROP-MLA-18300-LOCH-2/2020 од 07.08.2020. године који је поднео Институт за рехабилитацију Београд, ул. [REDACTED], МБ [REDACTED], преко пуномоћника проф. Др. Бошка Стевановића, дипл. инж. грађ. из [REDACTED], [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за изградњу пасареле („Топла веза“) у Институту за рехабилитацију, организациони део „Селтерс“ у Младеновцу (категорија "В" класификациони број 126412), на кп. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош у Младеновцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл.11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда" бр. 9/05), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15,114/15 и 117/17), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу пасареле („Топла веза“) у Институту за рехабилитацију, организациони део „Селтерс“ у Младеновцу између два објекта „Стационар 1“ и „Стационар 2“ (категорија "В" класификациони број 126412), укупне дужине 128м, спратности приземље (П+0), на кп. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, за потребе израде пројекта за грађевинску дозволу у складу са Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
к.п. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош
к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош
к.п. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош
- **ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ:**
к.п. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош је површине 6.517.86 ха
к.п. бр. 3817/2 КО Младеновац Варош је површине 2.91.06 ха
к.п. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош је површине 2.17.99 ха
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА: "В"- (126412)**
- **БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта-спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) :
Бруто развијена грађевинска површина објекта 422m².

- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Пасарела је пројектована као челична решеткаста конструкција на шест различитих распона, од којих је највећи око 28м. Конструкција се у попречном пресеку састоји од две решетке на осовинском међусобном растојању од 3м.
Спратност: П+0
Нето површина објекта:399 m²

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- Катастарске парцеле број 3817/1, 3817/2 и 3817/3 све КО Младеновац Варош, налазе се у зони јавне намене "Бањско-рехабилитациони центар Селтерс" – ширег градског подручја, а део к.п. бр. 3817/1 КО Младеновац Варош је у зони јавно зеленило.
 К.п. бр. 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош су са ограничењима инфраструктуре: коридор реке "Луг"- резервни коридор изворишта, коридор магистралног гасовода, коридор планираног и постојећег 35 kV вода, коридор постојеће канализације за отпадне воде.
 У појасу ширине 30,00 m на једну и другу страну од осе магистралног гасовода забрањено је градити зграде намењене за становање или боравак људи без обзира на степен сигурности са којим је гасовод изграђен и без обзира на то у који је разред појас цевовода сврстан.
 Заштитни зелени појас регулације реке Велики Луг је 45-55 m, осим на делу површина намењеним за индустрију и објекте комерцијалних делатности.
 Увидом у графички прилог Инструменти разраде и спровођење плана утврђено је да се предметне парцеле налазе у делу где није обавезна израда планова детаљне регулације.
- **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.
 Предметне парцеле имају излаз на јавну саобраћајну површину ул. Краља Петра Првог, тако да испуњавају услове за грађевинску парцелу.
Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош.
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:** Према подацима из РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац:
 - На кп. бр. **3817/1 КО Младеновац Варош**, изграђена су 4 објекта и то:
 - објекат број 1- зграда здравства, спратности П+2, површине 2002m², објекат преузет из земљишне књиге;
 - објекат број 2- зграда здравства, спратности П+0, површине 375m², објекат преузет из земљишне књиге;
 - објекат број 3- помоћна зграда, спратности П+1, површине 185m², објекат изграђен без одобрења за градњу;
 - објекат број 4- остале зграде, спратности Под.+П+2+Пк, површине бm², објекат има одобрење за градњу, а нема употребну дозволу.
 - На кп. бр. **3817/3 КО Младеновац Варош**, изграђено је 6 објеката и то:
 - објекат број 1- објекат водопривреде, спратности П+0, површине 52m², објекат изграђен без одобрења за градњу;
 - објекат број 2- остале зграде, спратности П+0, површине 151m², објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
 - објекат број 3- базен, површине 423m², објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
 - објекат број 4- базен, површине 54m², објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
 - објекат број 5- помоћна зграда, површине 249m², спратности П+0, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу;
 - објекат број 6- помоћна зграда, површине 24m², спратности Под.+П+0, објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.

- За спољашњи базен са пратећим садржајима и то: отворен спољашњи базен макс. дим. 16,80 m x 31,24 m, површине 391,71 m², отворен дечји базен пречника 8,00 m са издвојеним делом пречника 4,00 m, површине 52,88 m² и пратећи објекат "Д" (објекат за смештај базенске технике, компензације за велики и мали базен и приземни објекат - шанк бар), спр. По+П+0 (подрум и приземље), дим. у приземљу 5,76 m x 4,16 m, нето површине 123,78 m² (подземна етажа 105,97 m² и приземље шанк бара 17,81 m², бруто површине 134,30 m², у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 333, на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош, издата је Употребна дозвола број ROP-MLA-21333-IUP-3/2017 (интерни број III-07-351-1182/2017) од 13.09 2017.год.

-За пратећи објекат "Ц" (билетарница, свлачионица, тоалет, продавница, просторија за запослене и просторија за одржавање), спратности П+0, максималних изведених димензија у приземљу 12.58m x 25.21m, нето корисне површине 207.54m², бруто површине 249.00m², изграђен у Младеновцу, ул. Краља Петра I бр. 333, на кп. бр. 3817/3 КО Младеновац Варош, издата је Употребна дозвола број ROP-MLA-21333-IUP-6/2018 (интерни број III-07-351-546/2018) од 26.07 2018.год.

- На кп. бр. **3817/2 КО Младеновац Варош**, изграђен је 1 објекат и то:

- објекат број 1- зграда угоститељства- хотел здравства, спратности П+0, површине 3457m², објекат преузет из земљишне књиге;

Сви постојећи објекти на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош се задржавају.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Бања Селтерс са спортско-рекреативним центром

Према традицији постојања, заснованим смештајним капацитетима, изграђеним простором за дијагностичко- терапеутску физикалну медицину и балнеолошким налазима изворишта минералне воде, бања Селтерс се афирмисала као објекат здравственог туризма републичког значаја. Бања функционише у оквиру Института за рехабилитацију Београд са 760 постеља и према експертној студији оцењена са значајним могућностима перспективног развоја не само Младеновца већ и ширег шумадијског региона.

По овим стратешким основама Селтерс бањи је у генералном плану дат приоритетан значај- знатним проширењем и обједињавањем са Кораћичком бањом, по чему се у основној намени простора издваја као посебна целина.

Динамика развоја зависиће и од капацитета изворишта и инвестиционих улагања у проширење простора, према прогнозираним програмским потребама садржаним у прихваћеној стратегији развоја овог туристичко- рекреативног бањског комплекса.

Приликом изградње објекта морају се поштовати сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и сл.

На подручју бање Селтерс поред бањских- здравствених, дозвољена је градња објеката искључиво намењених спорту, рекреацији, култури, туризму и угоститељству.

ЗДРАВСТВО

Комплекси здравствене заштите могу бити у оквиру јавног или приватног власништва.

Основна здравствена заштита

Домови здравља, здравствене станице и диспанзери као основни видови здравствене заштите су смештени у центрима насеља. Планира се реконструкција или доградња постојећих и изградња потпуно нових капацитета објеката основне здравствене заштите и вршиће се у складу са важећим Правилником. При формирању нових комплекса тежити правоугаоном облику грађевинске парцеле. Грађевинска парцела мора имати директан прилаз са јавне површине.

Потребну величину нових комплекса и објеката одредити применом следећих норматива:

-површина објеката/гравитационо подручје- број становника 0,11m²/ст

-површина земљишта 0,2m²/ст

- макс. дозвољена спратност је П, изузетно П+1 (када услови терена то налажу и сл.)
- комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисан улаз)
- паркинг решавати ван ограде комплекса.

Стационарна и специјалистичка здравствена заштита

Болнице као стационарни и специјалистички видови здравствене заштите смештени су у општинском центру за који је предвиђена разрада плановима нижег реда. Даје се могућност изградње нових комплекса као и реконструкција и пренамена постојећих туристичких комплекса на пољопривредном и шумском земљишту, уз сагласност Министарства здравља.

Потребну величину нових комплекса и објеката одредити применом следећих норматива:

- 3-5 постеља на 1000 ст
- 34-40м² подне површине по постељи
- макс. дозвољена спратност је П, изузетно П+1 (када услови терена то налажу и сл.)
- комплекс се ограђује транспарентном оградом са капијом (контролисан улаз)
- паркинг решавати ван ограде комплекса.

- **Табела компатибилности за јавне површине и јавне објекте од општег интереса:**

Јавно зеленило	Спортско рекреативне површине
X	X

Јавни објекти од општег интереса су објекти образовања, дечје установе, установе социјалне заштите, здравствени објекти, објекти културе, објекти државних органа, органа локалне управе и сл.

- **Положај објекта и хоризонтална регулација објекта:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије је по правилу 3,0 m осим када се изградња врши у регулисаном делу улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката растојање између грађевинске и регулационе линије утврђује се на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле у односу на регулациону линију и границе суседних парцела.

- **Постављање објекта у односу на суседне парцеле:**

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта комерцијалне намене ужег градског центра од линије суседне парцеле је 1,50 m, а основног габарита (без испада) вишепородичног стамбеног објекта од линије суседне парцеле је 3,00 m. За вишепородичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање, не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Постављање објекта у односу на суседне објекте:**

Међусобна удаљеност нових објеката комерцијалне намене ужег градског центра је 4.00 m.

Међусобна удаљеност нових вишепородичних стамбених објеката је 5,00m. За изграђене вишепородичне стамбене објекте чија међусобна удаљеност износи мање од 5,00 m у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати наспрамни отвори стамбених просторија.

- **Правила висинске регулације:**

Висина објекта представља растојање од нулте коте објекта до коте слемена - за објекте са косим кровом, односно од нулте коте до коте венца - за објекте са равним кровом. Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Висина објекта треба да буде лимитирана уклапањем у макро визуре града, усклађена са постојећим и планираним објектима, ширинама улица тако да однос између ширине улице и висине објекта треба да буде око 1:1,5, еколошким условима и величином околног слободног, неизграђеног простора, као и условима противпожарне заштите.

Висина новог објекта мања је од 1,5 ширине регулације улице, односно од растојања до грађевинске линије наспрамног објекта.

Висина венца новог објекта усклађује се са венцем суседног објекта.

Висина надзетка стамбене поткровне етаже износи највише 1,80 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Висину постављања пасареле ускладити са постојећим и планираним саобраћајницама које су предвиђене за приступ комплексу ватрогасним возилима, а у складу са чл.5. Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта овећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, број 8/95).

- **Кота приземља у односу на ниво јавног пута:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута и то:

1. кота приземља нових објеката не може бити нижа од коте нивелете јавног пута,
2. кота приземља може бити највише 1,20m виша од нулте коте објекта;
3. за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), кота приземља може бити највише 1,20m нижа од коте нивелете јавног пута;
4. за објекте на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља одређује се применом одговарајућих тачака овог става;
5. за објекте који у приземљу имају нестамбену намену (пословање и делатност) кота приземља може бити максимално 0,20m виша од коте тротоара (денивелација до 1,20m савладава се унутар објекта).

- **Грађевински елементи на нивоу приземља:**

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:

1. излози локала -0,3 m, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0 m, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу,
2. излози локала -0,9 m по целој висини у пешачким зонама,
3. транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже -2,00 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,00 m
4. платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом -1,00 m од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,00 m, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
5. конзолне рекламе -1,20 m на висини изнад 3,00 m.

- **Грађевински елементи и испади изнад приземља и на нивоу првог спрата:**

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60m, односно регулациону линију од 1,20m и то на делу објекта вишем од 3,00m. Хоризонтална пројекција испада поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, дократи, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова, надстрешнице и сл.) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

1. на делу објекта према предњем дворишту - 1,20m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља;
2. на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације (најмањег растојања од 1,50m) - 0,60m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
3. на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације (најмањег растојања од 2,50m) - 0,90m, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља;
4. на делу објекта према задњем дворишту (најмањег растојања од стражње линије суседне грађевинске парцеле од 5,00m) - 1,20m али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% стражње фасаде изнад приземља.

- **Спољне степенице:**

Отворене спољне степенице могу се постављати на објекат (предњи део) ако је грађевинска линија 3,00 m увучена у односу на регулациону линију и ако савлађују висину до 0,90 m. Степенице које савлађују висину преко 0,90 m улазе у габарит објекта.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

- **Приступ:** из ул.Краља Петра I - к.п. бр. 5806/3 КО Младеновац Варош

- **Паркирање:**

За паркирање возила за стамбене потребе потребно је обезбедити једно паркинг или гаражно место за један стан, односно једно паркинг или гаражно место за 70 m² корисног пословног простора.

- **Одводњавање и нивелација:**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

- **Архитектонско обликовање, материјализација, завршне обраде, колорит и друго**

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи према избору пројектанта, тако да са постојећим објектима чине јединствену грађевинску целину.

- **Врста грађевинског земљишта:** Земљиште у грађевинском подручју.

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је 1986. године на основу Генералног урбанистичког плана Младеновац („Сл. лист града Београда“, 33/86).

Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметне парцеле извршена је до 15.07.1992. године односно пре ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92).

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона,

планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС" бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предметне парцеле су се од 1986. године налазиле у зони где је дозвољена изградња објеката, тако да се за исте не плаћа накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

- **Инжењерско-геолошки услови:**

На предметним парцелама није евидентиран археолошки локалитет и нема евидентираних клизишта. Предметне парцеле према инжењерско-геолошким карактеристикама терена спадају у I категорију - повољне терене за урбанизацију.

- **Мере заштите:**

У случају откривања археолошких налазишта, приликом извођења радова, инвеститор је дужан да радове моментално прекине и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда.

- **Мере енергетске ефикасности:**

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграде ("Сл. гласник РС", број 69/12).

- **Посебни услови:** Техничку документацију израдити у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овим локацијским условима, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

IV МРЕЖА И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да за потребе издавања Решења о грађевинској дозволи достави пројектну документацију израђену према:

- Условима за пројектовање од 20.08.2020. године издатих од ЈКП „Младеновац“ из Младеновца
- Обавештењу издатом од ЈКП „Београдске електране“ број IV-821/2 од 14.08.2020.год.
- Условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр. 2-4, под 09/7 број 217-545/2020 од 27.08.2020. године

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/17) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

- Условима за потребе изградње пасареле „Топла веза“ између два објекта „Стационар 1“ и „Стационар 2“ на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош издатим од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, ул. Таковска бр.2, под бр. 246764/2-2020 од 25.08.2020. год.

- Условима за пројектовање и прикључење издатим од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо број 84110, НМ, ЕМ-240/20 од 25.08.2020. год

Наведени технички услови за пројектовање и прикључење су саставни део ових локацијских услова.

• **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

V Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19).

VI Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VII Захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у пдф формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања, односно до истека важења Решења о грађевинској дозволи издатог у складу са условима.

IX Такса за подношење захтева и за издавање локацијских услова није наплаћена на основу чл. 15. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17).

X ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

1. Идејног решења бр. 132218, од јула 2020. године израђеног и овереног од стране Универзитета у Београду грађевински факултет, из Београда, Булевар краља Александра бр.73/1, које садржи главну свеску коју је израдио главни проф. др. Бошко Стевановић, дипл.инж. грађ. са лиценцом бр. 310 4867 03 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Тијана Стевановић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R169 18
2. Овлашћења
3. Катастарско-топографског плана к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош израђеног у Геодетском бироу "ТЕРРА" Степић Миодрог, пр из Младеновац
4. Копије катастарског плана за кп. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош, бр. 952-04-085-12889/2020 од 11.08.2020. године издате у РГЗ-у, Служба за катастар непокретности Младеновац
5. Копије катастарског плана водова бр. 952-04-301-3224/2020 од 13.08.2020. године издате у РГЗ-у, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд

6. Услова за пројектовање од 20.08.2020. године издатих од ЈКП „Младеновац“ из Младеновца,
7. Обавештења издатог од ЈКП „Београдске електране“ број IV-821/2 од 14.08.2020.год.
8. Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП Сектор за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, ул. Мије Ковачевића бр. 2-4, под 09/7 број 217-545/2020 од 27.08.2020. године
9. Услова за потребе изградње пасареле „Топла веза“ између два објекта „Стационар 1“ и „Стационар 2“ на к.п. бр. 3817/1, 3817/2 и 3817/3 КО Младеновац Варош издатих од Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ ад Београд, ул. Таковска бр.2, под бр. 246764/2-2020 од 25.08.2020. год.
10. Услова за пројектовање и прикључење издатих од Оператора дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ доо број 84110, НМ, ЕМ-240/20 од 25.08.2020. год.

XI УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом већ је потребно прибавити Решење о грађевинској дозволи сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
3. на објаву на сајту ГО Младеновац
4. Архиви

АЂ

НАЧЕЛНИК:

Златко Рогић, дипл. правник