

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
бр. ROP-MLA-27102-LOC-1/2017
Број: III-07-350-226/2017
Датум: 12.09.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-27102-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-226/2017 од 05.09.2017. године, **Радовановић Зорана из Младеновца**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Михаила Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" које заступа власник Михаило Јеремић, за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 974 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15 и 114/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси следећи:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-27102-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-226/2017 од 05.09.2017. године, **Радовановић Зорана из Младеновца**, који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Михаила Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" које заступа власник Михаило Јеремић, за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) у ул. Сретена Ломића број 17, на к.п. бр. 974 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15и 96/16).

О б р а з л о ж е њ е

Радовановић Зоран из Младеновца, преко пуномоћника Михаила Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" које заступа власник Михаило Јеремић, обратио се захтевом ROP-MLA-27102-LOC-1/2017, интерни број III-07-350-226/2017 од 05.09.2017. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање локацијских услова за доградњу стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 974 КО Младеновац Варош у градској општини Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главна свеска и пројекат архитектуре, бр. ИДП -0717 од августа 2017.год. за доградњу објекта у ул. Сретена Ломића бр. 17, на к.п. бр. 974 КО Младеновац Варош, израђен од стране Бироа за архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М" из Младеновац, одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 5066 03;
- катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа "TERRA" Степић Миодраг, пр из Младеновца,

- овлашћење ,

- доказ о уплати таксе за подношење захтева у износу од 300 динара, такса за издавање локацијских услова у износу од 3901,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да уз исти није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начином вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) **јер:**

1. Чланом 90. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да је неизграђено грађевинско земљиште земљиште на коме нису изграђени објекти, на коме су играђени објекти без грађевинске дозволе и привремени објекти.

Увидом у Web- апликацију РГЗ-а регистрованих корисника, утврђено је да су на кп. бр. 974 КО Младеновац Варош изграђена три објекта и то:

- породична стамбена зграда, означена бр. 1, пов. 97m². спратности П+0, изграђена без одобрења за изградњу

- помоћна зграда, означена бр. 2, пов. 37m², спр. П+0, изграђена без одобрења за изградњу

- помоћна зграда, означена бр. 3, пов. 6m², спр. П+0, изграђена без одобрења за изградњу.

У техничком опису- постојеће стање објекта- идејног решења није прецизирано да ли је за стамбени објекат који је предмет доградње издата грађевинска и употребна дозвола, па је потребно кориговати технички опис у погледу статуса изграђених објеката (који је објекат изграђен са грађевинском дозволом и да ли је издата употребна дозвола, да ли се постојећи помоћни објекти задржавају или руше и да ли је за исте издато одобрење за изградњу или употребна дозвола).

Напомињемо да предмет доградње може бити само објекат за који је издата грађевинска и употребна дозвола.

2. Потребно је усагласити површине и спратност у идејном решењу и то:

- породична стамбена зграда је евиденирана у РГЗ-у, у пов. 97m^2 , спратности П+0, а у идејном решењу уписано да је постојећи стамбени објекат, спр. Под.+П+Пк., нето површине 168.94m^2 , односно БПО $211,22\text{m}^2$, па је потребно је ускладити површину и спратност предметног објекта.
- потребно је усагласити површину постојећих помоћних објеката са уписаном површином у РГЗ-у,
- у пројекту архитектуре уписана је ГБП приземља $110,46\text{m}^2$, а у основним подацима - главна свеска, уписана је површина приземља- ново стање 85.73m^2 , а површина земљишта под објектом/заузетост - ново стање $123,75\text{m}^2$, па је потребно усагласити површину приземља.

3. Предметна парцела се налази у обухвату Генералног плана Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05), у зони остале намене породично становање, ужег градског центра.

Параметри за зону породичног становања ужег градског центра:

Коефицијент изграђености: 1-1.5

Процент изграђености: до 40%

Макс. дозвољена спратност: П+1+Пк до П+2+Пк

Процент озелењених површина: 25%

Однос становања и делатности: преко 80% до 20%

Начин градње: парцеле претежно 500m^2 .

Увидом у тачку 0.5 Општи подаци о објекту и локацији - назив просторног плана односно урбанистичког плана, уписан је назив плана "Просторни план градске општине Младеновац", а треба "Генерални план Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05)".

Потребно је индекс заузетости, изграђености и сл. уписати у складу са дозвољеним параметрима који су прописани Генералним планом Младеновац 2021. („Сл. лист града Београда“, бр. 9/05).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како поднети захтев не испуњава формалне услове јер уз исти није достављена тражена документација у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 451,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15 и 96/16).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и.г.