

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-14160-LOC-1/2022

Број: III-07-350-226/2022

Датум: 22.07.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-14160-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-226/2022 од 10.05.2022.године, Рацковић Срђана [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Станојевић Сање из Београда, испред Пројектног бироа "Architehna", [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде [REDACTED] на кп. бр. 2051 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16-Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-14160-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-226/2022 од 10.05.2022.године, Рацковић Срђана [REDACTED], поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Станојевић Сање [REDACTED] испред Пројектног бироа "Architehna", Београд, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде [REDACTED] на кп. бр. 2051 КО Младеновац Варош, општина Младеновац - јер идејно решење не садржи све податке потребне за издавање услова за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења ЕПС "Електродистрибуција Београд", органак Младеновац.

Образложење

Рацковић Срђана [REDACTED], обратио се кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Станојевић Сање [REDACTED], испред Пројектног бироа "Architehna", Београд, захтевом број ROP-MLA-14160-LOC-1/2022, интерни број III-07-350-226/2022 од 10.05.2022.године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословне зграде [REDACTED], на кп. бр. 2051 КО Младеновац Варош, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење са главном свеском за изградњу стамбено-пословне зграде у ул. Краља Александра Обреновића број 52, на кп. бр. 2051 КО Младеновац Варош, општина Младеновац, израђен и оверен од стране Пројектног бироа "Architehna", Београд одговорно лице Милошевић Дејан, одговорни пројектант Сања Станојевић, маст. инж.. арх. са лиценцом 300 О105 15
- Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" Младеновац;
- Копију плана парцеле број 953-1-1352/2016 од 06.06.2016.год;
- Информацију о локацији издата од стране овог Одељења дана 04.09.20219.год;
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-Др. закон, 9/20, 52/21) прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и одредбама члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;

3. да ли је уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чл. 6 став 2 тачка 2 овог правилника.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је у складу са чл. 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр.68/19), по службеној дужности прибавило копију плана парцеле и копију извод из катастра водова као и извршила увид у званичну електронску базу катастра непокретности ради прибављања податка о површини парцеле.

Обзиром да се локацијски услови не могу издати увидом у плански документ, односно сепарат, Одељење је у складу са чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), по службеној дужности затражило услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења у складу са Уредбом која уређује издавање локацијске услове и то од:

- "ЕПС Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац
- "ЈКП Београдске Електране", Београд
- "МУП-а , Сектор за ванредне ситуације Београд"
- Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд

- "ЖКП Младеновац", Младеновац

- Поступајући по захтеву овог Одељења од 13.05.2022.год. ЕПС

Дистрибуција" Београд, Органак Младеновац, доставила је обавештење под бројем 84110, НМ, ЕМ-209/22 од 15.07.2022.год. у коме се наводи:

Услове за пројектовање и прикључење објекта не можемо издати из следећих разлога:

"Не постоје услови за прикључење у оквиру постојећих капацитета. Потребно је изградити недостајућу инфраструктуру, МБТС 10/0,4 kV, са уклапањем у мрежу 10 kV. Локацију будуће МБТС предвидети у оквиру сопствене парцеле. Доставити оверену ситуацију, са положајем грађевинских објеката и МБТС ради одређивања траса напојних водова.

НАПОМЕНА: Можете се истовремено обратити посебним захтевом за извођење недостајућих објеката у сопственој режији".

Чланом 34. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 115/20) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21), и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац, најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног

плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. и чл. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 480,00 динара по тар. бр. 8. тачка 5. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

Доставити:

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник