

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине

Број: **ROP-MLA-18818-LOC-1/2016**

инт број: III-07-350-229/2016

Датум: 04.08.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-18818-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-229/2016 од 03.08.2016.године, који је поднео Вукадиновић Богдан из Граница ул. Николе Пашића бр. 213, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца ул. Ивана Милутиновића број 73, кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.5, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016.год. доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-18818-LOC-1/2016, интерни број III-07-350-229/2016 од 03.08.2016. године, који је поднео Вукадиновић Богдан из Граница ул. Николе Пашића бр. 213, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца ул. Ивана Милутиновића број 73, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратноси Сут.+П, на кп.бр. 611/1 КО Границе - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, као и због уочених недостатака у садржини достављеног идејног решења и главне свеске.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 03.08.2016.год. Вукадиновић Богдан из Граница ул. Николе Пашића бр. 213, преко пуномоћника Манише Рибара из Младеновца ул. Ивана Милутиновића број 73, обратио се овом Одељењу, захтевом у форми електронског документа за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта, спратноси Сут.+П, на кп.бр. 611/1 КО Границе.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење и главна свеска број ИДР 01/2016 од јануара 2016.година, за изградњу економског објекта, у аналогном облику, израђеног и овереног од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновац, ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 300 М474 13;

- катастарско-топографски план за кп. бр. 611/1 КО Границе, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућности и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објеката за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
3. да ли је уз захтев приложено идејно решење;
4. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), а у вези са чланом 20 и 22. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15) јер:

1. Предмета парцела се налази у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) у зони грађевинско подручје – зона ретких насеља и породичне градње. Наведеним планом су прописана удаљења планираних објеката од суседних катастарских парцела и то:

- Минимално растојање грађевинске линије објекта од бочне границе парцеле:
 - на делу бочног дворишта северне орјентације - 1.50m. (на калканском зиду дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, са минималним парпетом 180cm).
 - на делу бочног дворишта јужне орјентације - 2.50m.
 - минимално растојање објекта од задње границе парцеле 1/2 висине објекта (али не мање од 4,0m).

Увидом у ситуацију планиране изградње утврђено да се планира изградња објекта на удаљености од 0.11m од суседне кп. бр. 611/3 КО Границе, што је у супротности са планским актом, тако да је потребно прибавити писмену сагласност власника суседне кп. бр. 611/3 КО Границе, која мора бити оверена пред надлежним орган и као таква електронски потписана од стране овлашћеног лица.

2. Идејно решење и главна свеска не садржи податке потребне за издавање локацијских услова и то:

- Главна свеска идејног решења и идејно решење нису израђени у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начина вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 23/15),
- Није уписана класификација и категорија објекта, у техничком опису није наведено да ли је предметна парцела изграђена или неизграђена, и ако је изграђена који је статус тих објеката (да ли су предвиђени за рушење или не), такође у главној свесци нису приказане табеле које су саставни део главне свеске, није уписан број катастарске парцеле/катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру (ако

су планирани) и није уписан број катастарске парцеле на којој се налази прикључка на јавну саобраћајницу и др.

- У главног свесци идејног решења пројектант се није изјаснио да ли планира прикључење објекта на ел. мрежу. Обзиром да је чланом 14. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) предвиђено да за објекте категорије "А" класе 127141 није обавезно прибављање услова за пројектовање и прикључење, потребно је се пројектант о томе изјасни у главној свесци и идејном решењу.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 30. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", број 35/15 и 114/15) прописано је да ће надлежни орган, захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке неопходне за издавање услова за пројектовање и прикључење, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, уз свеобухватно образложење на који начин треба допунити идејно решење.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 53а. став 1. Закона о планирању и изградњи, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члан 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, сходно члану 8. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник