

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-20543-LOC-1/2019**
инт. број: III-07-350-231/2019
Младеновац
Датум: **13.08.2019.год.**

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-20543-LOC-1/2019, интерни број III-07-350-231/2019 од 16.07.2019. године, **Градске општине Младеновац из** [REDACTED] који је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Момчила Давидовића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу водоводне мреже у МЗ Амерић, на кп. бр. 2351/2, 583/2, 582/3, 581/2, 571/4, 2343/2, 2342/1, 2407/1, 2393/1, 2393/3, 2388, 2382/1, 2406, 2378/1, 2356/1, 1328/2, 1327/2, 2356/3, 774/2 КО Амерић 691/1, 679/2 КО Мала Врбица, 6450, 6393 КО Влашка, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 35/15, 114/15 и 117/17), Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу водоводне мреже у МЗ Амерић, укупне дужине око 8124,92m, пречника цеви Ø110 mm од полиетилена високе густине ПЕ-100, за називни притисак од 10 бара на кп. бр. 2351/2, 583/2, 582/3, 581/2, 571/4, 2343/2, 2342/1, 2407/1, 2393/1, 2393/3, 2388, 2382/1, 2406, 2378/1, 2356/1, 1328/2, 1327/2, 2356/3, 774/2 КО Амерић 691/1, 679/2 КО Мала Врбица, 6450, 6393 КО Влашка, потребне за израду техничке документације у складу са Просторним планом градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12).

- **БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:**
КО Амерић- кп. бр. 2351/2, 583/2, 582/3, 581/2, 571/4, 2343/2, 2342/1, 2407/1, 2393/1, 2393/3, 2388, 2382/1, 2406, 2378/1, 2356/1, 1328/2, 1327/2, 2356/3, 774/2
КО Мала Врбица- кп. бр. 691/1, 679/2
КО Влашка- кп. бр. 6450, 6393
- **КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:**
"Г"- (222210 и 222220) Локална водоводна мрежа
- **КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:**
Пречник цеви водоводне мреже: DN 110mm
Радни притисак: 10бара
Дужина: 8124,92m
Мин. дубина укопавања: 0.80m
Макс. дубина укопавања: 1.40m
Водоводна мрежа насеља Амерић састоји се од два подсистема, северни (подељен у три висинске зоне) и јужни (кога чине две висинске зоне водоснабдевања).

Планира се изградња надземних противпожарних хидраната на максималном растојању до 300 m, на којима ће бити минимални притисак од 2,5 бара. Обзиром да је територија МЗ Амерић подељена на три висинске зоне водоснабдевања биће потребна изградња три подземне станице за подизање притиска у зони регулације постојећих саобраћајница у насељу.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

- На основу Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12) катастарске парцеле бр. 2351/2, 583/2, 582/3, 581/2, 571/4, 2343/2, 2342/1, 2393/1, 2393/3, 2388, 2382/1, 2406, 2378/1, 2356/1, 1328/2, 1327/2, 2356/3, 774/2 КО Амерић, 691/1, 679/2 КО Мала Врбица, налазе се у грађевинском подручју- сеоска зона- јавно грађевинско земљиште и чине део мреже локалних путева, к.п. бр. 6393 КО Влашка се налази ван грађевинског подручја- пољопривредно земљиште, 6450 КО Влашка се налази ван грађевинског подручја- постојећа саобраћајница и припада општинском путу, 2407/1 КО Амерић се налази у зони водно земљиште- водотоци "река Луг".
- **ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:**
Пројектована дистрибуциона водоводна мрежа ће бити повезана на постојеће цевоводе од АЦЦ пречника 150 mm (на к.п. бр. 2351/2 КО Амерић и 6450 КО Влашка), а даље ће се водити као граната водоводна мрежа.
У заштитном појасу јавног пута као и у регулацији саобраћајница дозвољена је градња, односно постављање, водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.
- **Инфраструктура:**
Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ГТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго, поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа.
- **Правила грађења водоводне инфраструктуре:**
Минимални пречници дистрибутивне мреже градског система су Ø100mm, односно Ø150mm. Трасе планираних цевовода морају бити у јавној површини, у регулацији саобраћајнице.
Дуж магистралног цевовода којима се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора, по 2.50m од осовине.
- **Правила /могућности градње за водопривредну мрежу и објекте:**
Ширина појаса заштите цевовода ван насеља са сваке стране појаса цевовода ван насеља са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода:
Ø80mm - Ø200mm = 1,5m
Ø300mm = 2,3m
Ø300mm - Ø500mm = 3,0m
Ø500mm - Ø1000mm и преко = 5,0m
- **Инжењерско-геолошки услови:**
На предметној парцели није евиденирано клизиште и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за урбанизацију.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да приликом израде пројектне документације за потребе издавања Решења о одобрењу за предметни објекат придржава издатих услова од:

- ❖ "ЈКП МЛАДЕНОВАЦ" Младеновац ул. Краљице Марије број 32, Услови за израду пројекта за изградњу водоводне мреже у МЗ Амерић, број 2263 од 26.03.2019. год.
" Систем за водоснабдевање МЗ Амерић чиниће два подсистема: Амерић I (јужни део насеља) и Амерић II (северни део насеља).

Амерић I снабдеваће се са бунара БнВ-8, к.п. 142.79, предвидети хлорисање воде.
Амерић II снабдеваће се са бунара БнВ-6, к.п. 147.00, предвидети хлорисање воде.
Због конфигурације терена потребно је формирати висинске зоне.

Амерић I - уз помоћ станице за препумпавање која би се изградилча на месту где одреди инвеститор до коте 180,00 m надморске висине.

Амерић II - предвидети изградњу са бунара препумпне станице и резервоар.
Минимални пречник Ø110 РЕНД РЕ 100.

Дужина водоводне мреже око 7000 m.

Прва фаза водоснабдевања МЗ Амерић обухватила би две висинске зоне и то:

Прва висинска зона водоснабдевања до 180,00 m надморске висине и друга висинска зона од 180,00 m надморске висине до 225,00 m надморске висине. Сви изграђени објекти преко коте 225,00 надморске висине, били би укључени на систем водоснабдевања у другој фази."

❖ **ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 7290/1 од 24.07.2019. год.- Водни услови**

"Инвеститор, за укрштање цевовода, користи катастарску парцелу бр. 2407/1 КО Амерић, у јавној својини Републике Србије, на основу члана 10ђ. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) " *На водном земљишту и водном објекту у јавној својини може се установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза.*

Уговор државних органа, односно установа, јавних агенција и других организација чији је оснивач Република Србија, односно аутономна покрајина, или на захтев јавних предузећа, односно привредних друштава чији је оснивач, односно већински власник Република Србија, односно аутономна покрајина, право стварне службености се установљава без накнаде...

Након изградње објекта, инвеститор је дужан у складу са чланом 122. став 1. Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) прибави водну дозволу од овог јавног водопривредног предузећа."

❖ **Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, Технички услови издати под бр. ЕМ-165/19 од 26.07.2019. године**

"Увидом у достављене податке Службе Техничке документације "ЕПС Дистрибуција" о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони или у њеној непосредној близини налазе електроенергетски објекти 10 kV и 1 kV."

❖ **Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда из Београда, ул. Масарикова 5/IX, Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатоод под бр. V-04 број 501.2-154/2019 од 31.07.2019. године**

"Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09)."

❖ **Предузећа за телекомуникације "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 334374/2-2019 од 31.07.2019.год- Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у МЗ Амерић у градској општини Младеновац**

"Сагледавањем приложене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да исти могу бити угрожени планираном изградњом предметног водовода: на местима укрштања и паралелног вођења, па због тога треба предвидети адекватну техничку заштиту."

- ❖ **Услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217-478/2019 од 01.08.2019. године**

"Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл.33. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара. "

- ❖ **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и осталим важећим прописима, стандардима и нормативима.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", број 72/18).

V Одговорни пројектант је дужан да Идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Инвеститор је обавезан да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне водоводне мреже обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09).

VII Захтев за издавање Решење о одобрењу за извођење радова подноси се Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VIII Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са локацијским условима.

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- ❖ Идејног решења број 14/2019, од јула 2019.год. за изградњу водоводне мреже у МЗ Амерић, на кп. бр. 2351/2, 583/2, 582/3, 581/2, 571/4, 2343/2, 2342/1, 2407/1, 2393/1, 2393/3, 2388, 2382/1, 2406, 2378/1, 2356/1, 1328/2, 1327/2, 2356/3, 774/2 КО Амерић 691/1, 679/2 КО Мала Врбица, 6450, 6393 КО Влашка, израђен од стране Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжињеринг МД" Момчило Давидовић пр, Младеновац, ул. Обрада Станојевића бр.1, које садржи главну свеску и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио главни и одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 314 3728 03;

- ❖ Овлашћења Председника ГО Младеновац бр. П-00-96-2/291/2019 од 09.07.2019. године
- ❖ Списак катастарских парцела преко којих пролази траса пројектованог водовода
- ❖ Катастарско- топографског плана израђеног у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца
- ❖ Копије плана издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-10528/2019 од 17.07.2019. године
- ❖ Копије катастарског плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд, број 952-04-301-2332/2019 од 18.07.2019.год;
- ❖ Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу водоводне мреже у МЗ Амерић, у градској општини Младеновац издатих од Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" ад Београд, ул. Таковска 2, бр. 334374/2-2019 од 31.07.2019.год;
- ❖ Услови у погледу мера заштите од пожара издатих од МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09/7 број 217-478/2019 од 01.08.2019. године
- ❖ Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине издатог од Градске управе града Београда Секретаријата за заштиту животне средине из Београда, ул. Масарикова 5/IX под бр. V-04 број 501.2-154/2019 од 31.07.2019. године
- ❖ Водних услова издатих од ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар "Морава" Ниш под бр. 7290/1 од 24.07.2019. год.
- ❖ Техничких услова издатих од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ул. Масарикова 1-3, под бр. ЕМ-165/19 од 26.07.2019. године
- ❖ Услови за пројектовање издатих од ЈКП "Младеновац" из Младеновца, ул. Краљице Марије бр.32 број 2263 од 26.03.2019. год.
- ❖ Информације о локацији бр. П-07-350-116/2019 од 02.04.2019. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Младеновац

Х УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 466,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16, 67/17 и 85/18).

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Начелник:
Златко Рогоћ, дипл. правник