

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-13232-LOC-1/2023

инт. број: III-07-350-242/2023

Младеновац

Датум: 13.06.2023. године

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву број: ROP-MLA-13232-LOC-1/2023 (интерни број III-07-350-242/2023), који је поднео Јеремић Горан [REDACTED] преко пуномоћника Матић Горана [REDACTED], кроз Агенцију за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова број 25, за издавање локацијских услова за изградњу прикључног полиетиленског гасовода и регулациони сет $Q=25m^3/h$, на кп. бр. 133 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића), на кп. бр. 128/1 КО Младеновац Варош (улица Кнегиње Љубице), на кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића и ул. Лазе Јовановић), на кп. бр. 98/7 КО Младеновац Варош, за за стамбену зграду са двадесет станова "Ламела 1", спратности Под.+П+2+Пк, која је у изградњи у Младеновцу, на к.п. 98/7 КО Младеновац Варош, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03), Елабората исправке грешке у Регулационом плану "Тозино воће" у Младеновцу од августа 2010.год., Одлуке о допунама Одлуке о одређивању делова који нису у супротности са законом о планирању и изградњи ("Сл. лист града Београда", број 29/2003), члана 77. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), чл. 156. Прелазне и завршне одредбе, Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и "Сл. гласник РС", број 7/16-одлука УС и "Сл. лист града Београда", број 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, 73/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључног полиетиленског гасовода и регулациони сет $Q=25m^3/h$, на кп. бр. 133 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића), на кп. бр. 128/1 КО Младеновац Варош (улица Кнегиње Љубице), на кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића и ул. Лазе Јовановић), на кп. бр. 98/7 КО Младеновац Варош, за стамбену зграду са двадесет станова "Ламела 1", спратности Под.+П+2+Пк, БРГП $1.565,11m^2$, која је у изградњи у Младеновцу, на к.п. 98/7 КО Младеновац Варош, потребне за израду пројекта за Решење о одобрењу за извођење радова, у складу са Регулационим планом "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда", број 13/03) и Елаборатом исправке грешке у Регулационом плану "Тозино воће" у Младеновцу од августа 2010.год.

- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ И НАЗИВ КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ:

к.п. бр. 133 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића)

кп. бр. 128/1 КО Младеновац Варош (улица Кнегиње Љубице)

кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића и ул. Лазе Јовановић)

кп. бр. 98/7 КО Младеновац Варош

- КЛАСА И НАМЕНА ОБЈЕКТА:

"Г"- (222100) - локална мрежа гасовода

- КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА:

Дубина: **минимална дубина 1.5m**

Дужина: **око 200m**

Пречник: **Ø40mm**

Максимални капацитет: $Q=25\text{m}^3/\text{h}$

Максимални притисак гаса у прикључном цевоводу је 4 бар-а, радни притисак 2 бар-а.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Катастарске парцеле број к.п. бр. 133 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића), кп. бр. 128/1 КО Младеновац Варош (улица Кнегиње Љубице), кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића и ул. Лазе Јовановић), чине приступне саобраћајнице, планиране и изграђене по планском акту.

Катастарска парцела број 98/7 КО Младеновац Варош, на основу Регулационог плана "Тозино воће" ("Сл. лист града Београда" бр. 13/03) налази се у зони остало грађевинско земљиште зона 2. блок "Ј" вишепородично становање у стамбеним целинама ширег градског подручја.

Блок "Ј" просторно припада површина оивичена новопланираних улица 159 Нова, Цуцина, Црквена, и 155 Нова у укупној површини од око 1,27ха. У оквиру овог блока назначена је јавна површина за трафостаницу (ТС-2) са приступним путем. Трафостаница може бити у оквиру будућег објекта.

• ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ:

На кп. бр. 98/7 КО Младеновац Варош започета је изградња стамбене зграде са двадесет станова "Ламела 1", спратности Под.+П+2+Пк, БРГП 1.565,11 m^2 , за коју је издата Грађевинска дозвола број ROP-MLA-19697-CPI-3/2022 (III-07-351-1388/2022) од 12.12.2022.год. и Потврда о пријави радова број ROP-MLA-19697-WA-5/2022 (III-07-351-1474/2022) од 23.12.2022.год. која је предмет прикључења.

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ ИЛИ ЦЕЛИНУ:

Услови за изградњу:

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђује се на основу посебних Правилника за посебне врсте инсталација.

Комунална инфраструктура су објекти инфраструктуре за које се издаје решење о извођењу радова.

• Правила за инфраструктуру:

Населска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре, водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање, електроенергетски систем и друго, поставља се у појасу регулације у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавног комуналног предузећа, а минимална растојања објеката инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

Изградња преносних и дистрибутивних електро-енергетских објеката мора да прати комплетну изградњу на подручју плана-стамбену изградњу, индустријску, административно-пословну и другу.

У заштитном појасу јавног пута је дозвољена градња, односно постављање водовода, канализације, топловода, као и телекомуникационих и електро водова, постројења и сл.

Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

• Гасификација:

Дистрибутивним гасоводом (ДГ) сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полажу испод земље, радног притиска до четири бара, а који почиње непосредно иза МРС, а завршава се на објекту потрошача.

ДГ се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ДГ се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ДГ се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице и то у заштитном зеленом дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност његовог власника.

Растојање трасе ДГ-а до темеља објекта мора бити најмање 1m, како би се избегло слегање делова објекта поред којег пролази гасовод.

Подземне инсталације других инфраструктурних водова морају се укрштати на растојању од 20cm, а ако се гасовод води паралелно са њима, растојање мора бити 40cm.

Дубина укопавања ДГ-а износи од 0,6 до 1m (у зависности од услова терена). Изузетно, дубина укопавања ДГ-а може бити и 0,5m, под условом да се предузму додатне мере заштите.

Минимална дубина укопавања при укрштању ДГ-а са путевима и улицама износи 1m.

Укрштање ДГ-а са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштиту цев, односно канал. Укрштање се врши без заштитне цеви, односно канала, ако се претходном рачунском провером утврди да је то могуће.

• **Инжењерско-геолошки услови:**

Према инжењерско-геолошким карактеристикама терена предметна парцела се налази у I категорији-повољни терени за урбанизацију. Изградња објеката у овим теренима, као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај) се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

III УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Инвеститор је у обавези да уз захтев за издавања Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу мреже достави идејни пројекат израђен у складу са издатим техничким условима и условима за пројектовање и прикључење од:

v. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, ул. Масарикова број 1-3, број ЕМ-190/23 од 06.06.2023.год.

v. "Телеком Србија", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 230028/2-2023 од 05.06.2023.год.

v. "ЈКП Београдских електрана", Београд, број 02-III-255 од 12.05.2021.год.

v. "ЈКП Младеновац", Младеновац од 07.06.2023.год.

- Наведени услови ималаца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

v. **Услови за пројектовање:**

Пројектну документацију радити на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и осталих важећих прописа, стандарда и норматива.

IV Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, достави документацију у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", број 73/19).

V Одговорни пројектант је дужан да Пројекат за Решење о одобрењу за извођење радова изради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

VI Захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, подноси се Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац. Чланом 3. став 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/19) прописано је да се обједињена процедура односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да се сва акта која се доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и /или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаним квалификованим електронским потписом.

VII Локацијски услови важе **две године** од дана издавања, односно до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са условима.

VIII Такса за издавање локацијских услова у износу до **3.150,00** наплаћена је по тарифном броју 7. Одлуке о локалним адм. таксама („Сл. лист града Београда“, бр. 106/20, 108/20, 93/21).

IX ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ СУ ИЗДАТИ НА ОСНОВУ:

- v. Идејног решење - главне свеске, машински пројекат број ГС-02-ПГ/М-23 од априла 2023 изградњу прикључног полиетиленског гасовода и регулациони сет $Q=25\text{m}^3/\text{h}$, на кп. бр. 133 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића), на кп. бр. 128/1 КО Младеновац Варош (улица Кнегиње Љубице), на кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића и ул. Лазе Јовановић), на кп. бр. 98/7 КО Младеновац Варош, израђеног од стране Пројектног бироа "ГАЈА-МОНТ", Младеновац, одговорно лице пројектанта Александар Гајић, главни пројектант Горан Матић, са лиценцом 361 И083 22;
- v. Техничких услова, издатих од стране Оператор дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" Београд, број ЕМ-190/23 од 06.06.2023.год;
- v. Услова за пројектовање и приључење ЈКП "Београдске електране", Београд, од 10.08.2022.год..
- v. Услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу гасне мреже од "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Београд, број 230028/2-2023 од 05.06.2023.год;
- v. Услова за пројектовање од "ЈКП Младеновац", Младеновац од 07.06.2023.год.
- v. Копије плана водова, издате од стране РГЗ-а, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова, број 956-301-11773/2023 од 25.05.2023.год;
- v. Копије плана парцеле, издате од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-04-085-9273/2023 од 10.05.2023. године.

X ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања, електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

На основу локацијских услова не може се започети са изградњом прикључног полиетиленског гасовода и регулациони сет $Q=25\text{m}^3/\text{h}$, већ је потребно, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21) прибавити Решење о одобрењу за извођење радова и Потврду о пријави радова у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- Др. закон, 9/20, 52/21).

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. имаоцима јавних овлашћења,
3. на објаву на интернет сајту ГО Младеновац

СР

Начелник:

Златко Роговић, дипл. правник